

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2014 год

Партизанская 16

| | | |
|---|--|--------|
| Доля в общем объеме обслуживаемой площади | | 0,0193 |
| Общая площадь жилого дома | | 3407 |
| Уборочная площадь территории | | 2007,7 |
| Уборочная площадь лестничных клеток | | 310 |
| Площадь кровли | | 947 |
| Количество квартир | | 56 |
| Площадь подвала | | 694 |

1. Обязательные работы

| 1. Содержание придомовой территории | кол-во | Всего | на 1 кв.м. | сумм в мес |
|---|--------|------------------|-------------|-----------------|
| Заработная плата дворника | 0,23 | 22080,00 | 0,02 | 1840,00 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 4460,16 | 0,11 | 371,68 |
| Инвентарь, инструмент | | 776,68 | 0,02 | 64,72 |
| О Т и ТБ | | 250,24 | 0,01 | 20,85 |
| Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора | | 29173,74 | 0,71 | 2431,15 |
| Итого: | | 56740,83 | 1,39 | 4728,40 |
| | | | | 0,00 |
| 2. Санитарная обработка подвала | | | | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция | | 6940,00 | 0,17 | 578,33 |
| Итого: | | 6940,00 | 0,17 | 578,33 |
| | | | | 0,00 |
| 3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт. | | | | 0,00 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации. | | | | 0,00 |
| Заработная плата | | | | 0,00 |
| слесарь-сантехник | 0,31 | 44919,00 | 1,10 | 3743,25 |
| электрик | 0,03 | 4384,80 | 0,11 | 365,40 |
| рабочий комплексных работ | 0,22 | 31878,00 | 0,78 | 2656,50 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 16398,72 | 0,40 | 1366,56 |
| Инвентарь, инструмент | | 388,21 | 0,01 | 32,35 |
| О Т и ТБ | | 849,52 | 0,02 | 70,79 |
| Материалы | | 28084,37 | 0,69 | 2340,36 |
| Обслуживание газопровода | | 3872,80 | 0,09 | 322,73 |
| Итого: | | 130775,43 | 3,20 | 10897,95 |
| | | | | 0,00 |
| 4. Расходы непроизводственного характера | | | | 0,00 |
| Цеховые расходы | | 58464,13 | 1,43 | 4872,01 |
| УСН | | 3756,41 | 0,09 | 313,03 |
| Услуги банка по системе "Город" | | 15025,65 | 0,37 | 1252,14 |
| Обслуживание расчетного счета | | 231,08 | 0,01 | 19,26 |
| Содержание управляющей компании | | 63370,20 | 1,55 | 5280,85 |
| Содержание РКЦ | | 2633,62 | 0,06 | 219,47 |
| Итого: | | 143481,09 | 3,51 | 11956,76 |
| | | | | 0,00 |
| 5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы | | 23303,87 | 0,57 | 1941,99 |
| Итого плата по обязательным работам | | 361241,21 | 8,84 | 30103,43 |
| | | | | 0,00 |
| Обслуживание приборов учета | | 14400 | 0,35 | 1200,00 |
| Итого плата за сан. и технич. обслуживание | | 375641,21 | 9,19 | 31303,43 |

2. Дополнительные работы

| | | | | |
|--|------|-----------------|-------------|----------------|
| Уборка лестничных клеток | | | 0,00 | 0,00 |
| Заработная плата уборщиц | 0,44 | 42240,00 | 1,03 | 3520,00 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 8532,48 | 0,15 | 711,04 |
| Инвентарь, инструмент | | 1354,67 | 0,03 | 112,89 |
| ОТ и ТБ | | 196,24 | 0,00 | 16,35 |
| Итого: | | 52323,39 | 1,28 | 4360,28 |
| | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества: | | | | 0,00 |
| ремонт кровли | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт отмостки | | | 0,00 | 0,00 |
| устройство козырьков | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт крыльца, перил | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт и обслуживание ручных и автоматических дверей | | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|------------------|--------------|-----------------|
| обслуживание теплового счетчика | | | 0,00 | 0,00 |
| остекление лестничных клеток | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт подъездов | | | 0,00 | 0,00 |
| проверка состояния и ремонт продухов | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт межпанельных швов | | | 0,00 | 0,00 |
| закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт теплоизоляции труб | | | 0,00 | 0,00 |
| сантехнические работы | | | 0,00 | 0,00 |
| электротехнические работы | | | 0,00 | 0,00 |
| укрепление водосточных труб, колен и воронок | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт наружного освещения | | | 0,00 | 0,00 |
| очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков | | | 0,00 | 0,00 |
| работы по благоустройству | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков | | | 0,00 | 0,00 |
| тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции | | | 0,00 | 0,00 |
| подрезка деревьев | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт малых форм | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт дворовых покрытий. | | | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого плата по дополнительным работам | | 52323,39 | 1,28 | 4360,28 |
| | | | | 0,00 |
| Всего плата за обслуживание | | 427964,60 | 10,47 | 35663,72 |

С. Г. Зинченко