

**Расчет платы за текущий ремонт жилых домов
ул.Барнаульская ,23**

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0031
Общая площадь жилого дома		540,4
Уборочная площадь территории		2257
Уборочная площадь лестничных клеток		101,4
Площадь кровли		585,2
Количество квартир		16
Площадь подвала		

1. Обязательные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	0,13	6754,80	1,04	562,90
Отчисления на зар.плату 20,2%		1364,47	0,21	113,71
Инвентарь, инструмент		524,62	0,08	43,72
О Т и ТБ		141,44	0,02	11,79
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		335,98	0,05	28,00
				0,00
Итого:		9121,31	1,41	760,11
				0,00
2. Санитарная обработка подвала				0,00
Дератизация, дезинсекция		0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00
				0,00
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.				0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации.				0,00
Заработная плата				0,00
слесарь-сантехник	0,13	12168,00	1,88	1014,00
электрик	0,02	1872,00	0,29	156,00
рабочий комплексных работ	0,04	3696,00	0,57	308,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		3582,67	0,55	298,56
Инвентарь, инструмент		61,58	0,01	5,13
О Т и ТБ		288,23	0,04	24,02
Материалы		0,00	0,00	0,00
Обслуживание газопровода			0,00	0,00
Итого:		21668,48	3,34	1805,71
				0,00
4. Расходы непроизводственного характера				0,00
Цеховые расходы		2500,00	0,39	208,33
УСН		499,92	0,08	41,66
Услуги банка по системе "Город"		1499,75	0,23	124,98
Обслуживание расчетного счета		36,65	0,01	3,05
Содержание управляющей компании		10051,44	1,55	837,62
Содержание РКЦ		417,73	0,06	34,81
Итого:		15005,48	2,31	1250,46
				0,00
5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы		3696,33	0,57	308,03
Итого плата по обязательным работам		49491,61	7,63	4124,30
				0,00
6.Обслуживание прибора учета		0		0,00
Итого плата за сан. и технич. обслуживание		49491,61	7,63	4124,30

Барнаульская,23

2. Дополнительные работы

Уборка лестничных клеток				
Заработная плата уборщиц	0,14	5783,74	0,89	481,98
Отчисления на зар.плату 20,2%		1515,34	0,24	126,28
Инвентарь, инструмент		0,00	0,00	0,00
ОТ и ТБ		0,00	0,00	0,00
Итого:		7299,08	1,13	608,26

Ремонт общего имущества:				
ремонт кровли		0	0,00	
ремонт фасада		0,00	0,00	0,00
устройство водосточных труб		0	0,00	0,00
Устройство козырьков над входом в подъезд		0	0,00	0,00
Устройство отмостки		0	0,00	0,00
обслуживание теплового счетчика			0,00	0,00
остекление лестничных клеток			0,00	0,00
ремонт подъездов		0	0,00	0,00
проверка состояния и ремонт продухов			0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт сетей холодного водоснабжения,			0,00	0,00
ремонт сетей горячего водоснабжения,			0,00	0,00
ремонт системы водоотведения			0,00	0,00
Ремонт сист отопления с установкой прибора учета			0,00	0,00
ремонт наружного освещения			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00
работы по благоустройству			0,00	0,00
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции			0,00	0,00
озеленение, подрезка деревьев		0	0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
ремонт дворовых покрытий.			0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00
Всего плата за обслуживание		56790,69	8,76	4732,56

Главный экономист



И.Н.Чернова