

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Санниково ул. Трофимова,8

Г.Новоалтайск

28 декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Жиздан С.И., собственник квартиры №11 дома №8 по ул. Трофимова.

Общее количество помещений - 12.

Очное собрание проходит 28 декабря 2016 года в 19-00 в 1-ом подъезде жилого дома по адресу: с.Санниково, ул.Трофимова,8

Общая площадь многоквартирного дома 552,2 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовало 16 собственников 11 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

11 жилых помещения общей площадью 446,20 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере 80,80% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
2. Выбор непосредственного способа управления.
3. Выбор организации по обслуживанию дома — ООО «Санниковское ЖКХ».
4. Утверждение проекта договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в редакции ООО «Санниковское ЖКХ» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 12 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади.
6. При условии выбора ООО «Санниковское ЖКХ», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией, занимающейся вывозом мусора и утилизации ТБО.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на входах и на досках объявлений в подъездах дома.
8. Поручить обслуживающей организации ООО «Санниковское ЖКХ» заключать от имени собственников договора на использование конструкций МКД.
9. Определение места хранения решений собственников МКД в обслуживающей компании ООО «Санниковское ЖКХ».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Суворову Р.В.

Предложили: Выбрать председателем собрания Жиздан С.И.
секретарем собрания Протасову Г.Н.
председателем счетной комиссии Грохотова О.В.
членом комиссии

Голосовали «за»- единогласно

Голосовали «за»- единогласно

Голосовали «за»- единогласно

Суворова Р.В. Голосовали «за»- единогласно

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Жиздан С.И.
секретарем собрания Протасову Г.Н.
председателем счетной комиссии Грохотова О.В.
членом комиссии Суворова Р.В.

2. По второму вопросу:

Выбор непосредственного способа управления.

Слушали: Жиздан С.И.

Предложено: Выбрать непосредственный способ управления.

Голосовали «за» - единогласно.

Решили: выбрать непосредственный способ управления.

3. По третьему вопросу:

Выбор организации по обслуживанию дома — ООО «Санниковское ЖКХ».

Слушали: Жиздан С.И.

Предложено в качестве обслуживающей компании выбрать ООО «Санниковское ЖКХ».

Голосовали «за» - единогласно.

Решили: выбрать организацию по обслуживанию — ООО «Санниковское ЖКХ».

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в редакции ООО «Санниковское ЖКХ» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Слушали: Жиздан С.И.

Предложено утвердить проект договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в редакции ООО «Санниковское ЖКХ» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за» - единогласно.

Решили: Утвердить проект договора выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в редакции ООО «Санниковское ЖКХ» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

5. По пятому вопросу:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 12 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади.

Слушали: Жиздан С.И.

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 12 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади.

Голосовали «за» - единогласно.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 12 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади.

6. По шестому вопросу:

При условии выбора ООО «Санниковское ЖКХ», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией, занимающейся вывозом мусора и утилизации ТБО.

Слушали: Жиздан С.И.

Предложено: При условии выбора ООО «Санниковское ЖКХ», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией, занимающейся вывозом мусора и утилизации ТБО.

Голосовали «за» - единогласно.

Решили: При условии выбора ООО «Санниковское ЖКХ», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников МКД договор с организацией, занимающейся вывозом мусора и утилизации ТБО.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на входах и на досках объявлений в подъездах дома.

Слушали: Жиздан С.И.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на входах и на досках объявлений в подъездах дома.

Голосовали «за» - единогласно.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на входах и на досках объявлений в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу:

Поручить обслуживающей организации ООО «Санниковское ЖКХ» заключать от имени собственников договора на использование конструкций МКД.

Слушали: Жиздан С.И.

Предложено: Поручить обслуживающей организации ООО «Санниковское ЖКХ» заключать от имени собственников договора на использование конструкций МКД.

Голосовали «за» - единогласно.

Решили: Поручить обслуживающей организации ООО «Санниковское ЖКХ» заключать от имени собственников договора на использование конструкций МКД.

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения решений собственников МКД в обслуживающей компании ООО «Санниковское ЖКХ».

Слушали: Жиздан С.И.

Предложено: Определить место хранения решений собственников МКД в обслуживающей компании ООО «Санниковское ЖКХ».

Голосовали «за» - единогласно.

Решили: Определить место хранения решений собственников МКД в обслуживающей компании ООО «Санниковское ЖКХ».

Инициатор собрания ИЖС Жиздан С.И.

Председатель собрания ИЖС / Жиздан Н.И. /

Секретарь собрания Протасова / Протасова Г.Н. /

Председатель счетной комиссии Грохотова / Грохотова О.В. /

Член комиссии Суворова / Суворова Р.В. /