

**ДОГОВОР № 1525/з/  
энергоснабжения**

г. Новоалтайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Муниципальное унитарное предприятие города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Моторина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ – 2»**», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице директора Лагно Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Энергоснабжающая организация» обязуется осуществлять продажу тепловой энергии и горячую воду через присоединенную сеть на границу раздела эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), а «Исполнитель коммунальных услуг» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

Тепловая энергия и горячая вода отпускается в соответствии с потребностями «Исполнителя коммунальных услуг» по представленным документам исходя из технической возможности теплоисточника в том числе:

Тепловая энергия в горячей воде на отопление – Гкал/год;

Горячая вода - м<sup>3</sup>/год.

1.2. Поставка тепловой энергии и горячей воды осуществляется на объекты «Исполнителя коммунальных услуг» - многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам, указанным в Приложении № 1, предоставление коммунальных услуг в которых осуществляется «Исполнителем коммунальных услуг» в соответствии с договором управления.

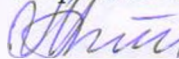
1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения № 4).

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок № 115 от 24.03.2003 г., Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124, Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

### 2. Количество отпускаемой тепловой энергии

2.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», а также Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Планируемое потребление (договорные объемы исходя из норматива потребления) тепловой энергии и горячей воды, устанавливается в Приложении № 2 к настоящему Договору.

 «Энергоснабжающая организация»

 «Исполнитель коммунальных услуг»

Фактическое количество тепловой энергии и горячей воды, подаваемых «Энергоснабжающей организацией» на объекты «Исполнителя коммунальных услуг», должно обеспечивать «Исполнителю коммунальных услуг» предоставление коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг. Изменение фактического количества подаваемых «Энергоснабжающей организацией» на объекты «Исполнителя коммунальных услуг» тепловой энергии и горячей воды по сравнению с договорными объемами, установленными Приложением № 2 к настоящему Договору, не влечет за собой изменение условий настоящего Договора.

2.2. Установленные приборы учета тепловой энергии сдаются «Энергоснабжающей организации» перед каждым отопительным периодом в порядке установленном Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». В случае замены приборов учета на новые «Исполнитель коммунальных услуг» получает новые технические условия и согласовывает проект с «Энергоснабжающей организацией», с последующей сдачей прибора на коммерческий учет.

2.3. При наличии допущенных в эксплуатацию приборов учета для осуществления коммерческих расчетов за теплотребление и горячее водоснабжение объектов по настоящему договору, «Исполнитель коммунальных услуг» предоставляет с 20 по 23 число (включительно) текущего месяца, ведомость показаний приборов учета за отчетный (календарный) месяц. В случае совпадения указанной даты с праздничными и выходными днями, день предоставления отчета согласовывается сторонами по представлению (инициативе) «Энергоснабжающей организации». В случае обоснованного отказа от принятия отчета по показаниям приборов учета «Энергоснабжающей организации» (в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя») или предоставления «Исполнителем коммунальных услуг» отчетов вне оговоренного срока, расчет потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения производится на основании положений Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.

2.4. «Исполнитель коммунальных услуг» несет ответственность за сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

2.5. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения у «Исполнителя коммунальных услуг», их неисправности, расчет количества потребляемой тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение производится в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.


2.6. В случае обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб «Энергоснабжающей организации» расчет количества потребляемой тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, производится в соответствии с Постановлением Правительства от 14.02.2012 № 124.

2.7. При несвоевременном сообщении «Исполнителем коммунальных услуг» о нарушении режима работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Энергоснабжающей организацией», и «Исполнитель коммунальных услуг» переводится в группу потребителей «без приборов учета».

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. При осуществлении договорных отношений стороны обязуются руководствоваться действующим Гражданским законодательством РФ и иными нормативными актами, регулирующими порядок энергоснабжения и горячего водоснабжения, а также порядок расчетов за тепловую энергию и горячее водоснабжение.

#### 3.2. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

 «Энергоснабжающая организация»

 «Исполнитель коммунальных услуг»

3.2.1. Подавать «Исполнителю коммунальных услуг» тепловую энергию и горячую воду на границу раздела эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.2.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии и горячей воды, согласованный сторонами в настоящем Договоре.

3.2.3. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения «Исполнителю коммунальных услуг», в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ, поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе раздела эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) в соответствии с температурным графиком и отклонения не более  $\pm 3^\circ \text{C}$  от температурного графика при условии соблюдения «Исполнителем коммунальных услуг» графика температуры обратной сетевой воды. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственность за снижение температуры подающей сетевой воды по независящим от «Энергоснабжающей организации» причинам, а также в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной и канализационной водой.

3.2.4. Качество поставляемого горячего водоснабжения на границе раздела балансовой принадлежности должно соответствовать установленным нормам, требованиям и правилам

3.2.5. Обеспечивать участие представителей «Энергоснабжающей организации» для комиссионного рассмотрения жалоб на качество ресурсов с целью установления фактов и причин нарушения договорных обязательств, с составлением, в необходимых случаях, соответствующего акта.

### **3.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право:**

3.3.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета «Исполнителем коммунальных услуг» независимо от его ведомственной принадлежности, с извещением об этом «Исполнителя коммунальных услуг» для последующего участия его представителя в следующих случаях:


- контроля, по приборам учета, за соблюдением установленных режимов теплопотребления и определению количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя;
- осмотра приборов учета;
- проводить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию;
- в иных случаях, необходимых для обеспечения надлежащего функционирования системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также контроля учета энергоресурсов.


3.3.2. Ограничивать и/или приостанавливать подачу тепловой энергии и горячей воды «Исполнителю коммунальных услуг» для проведения плановых и аварийных работ по ремонту тепловых источников и тепловых сетей. Отключение «Исполнителя коммунальных услуг» по другим причинам фиксируется актом между представителями «Исполнителя коммунальных услуг» и «Энергоснабжающей организации». При временном отключении в отопительный период объектов теплопотребления по инициативе «Исполнителя коммунальных услуг», последний обязан оплатить все затраты по отключению, сливу, заполнению и подключению к источнику теплоснабжения по отдельной калькуляции стоимости тепловой энергии, необходимых для теплоснабжения и горячего водоснабжения отключаемого объекта.

3.3.3. Прекратить исполнение Договора полностью или частично в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ, в следующих случаях:

- за нарушение сроков оплаты потребляемой тепловой энергии и горячего водоснабжения. При наличии у «Исполнителя коммунальных услуг» задолженности за потребленную тепловую энергию и горячее водоснабжение, «Энергоснабжающая организация» не гарантирует выполнения обязательств, возложенных на нее настоящим Договором;
- за неудовлетворительное состояние теплоиспользующих установок «Исполнителя коммунальных услуг», угрожающее аварией, пожаром или создающее угрозу жизни и здоровью людей;

- за отказ «Исполнителя коммунальных услуг» допустить работников «Энергоснабжающей организации», имеющих удостоверения, для осмотра энергоустановок «Исполнителя коммунальных услуг», приборов коммерческого учета и невыполнения выданных этими работниками обязательных предписаний;

  
«Энергоснабжающая организация»

  
«Исполнитель коммунальных услуг»

- в случаях хищения тепловой энергии и теплоносителя, а также допущения загрязнения сетевой воды;
- за превышение установленных Договором максимальных часовых нагрузок без согласия «Энергоснабжающей организации»;
- за самовольное (без согласия «Энергоснабжающей организации») подключение к тепловым сетям, за самовольное подключение к тепловым сетям субабонентов;
- за самовольное подключение к тепловым сетям, а также срыв пломб, установленных представителем «Энергоснабжающей организации» на теплоиспользующем оборудовании «Исполнителя коммунальных услуг».

Подача тепловой энергии и горячего водоснабжения восстанавливается по согласованию с «Энергоснабжающей организацией» после погашения «Исполнителем коммунальных услуг» задолженности и оплаты расходов на восстановление подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения, определяемые «Энергоснабжающей организацией», исходя из реально произведенных ею затрат.

3.3.4. В случае обнаружения у «Исполнителя коммунальных услуг», в его границах балансовой и эксплуатационной ответственности, дополнительных потерь тепловой энергии, утечек сетевой воды, «Энергоснабжающая организация» имеет право предъявить «Исполнителю коммунальных услуг» стоимость, потребленной сверх норматива тепловой энергии и горячего водоснабжения, за учетный период, с наложением штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Принудительно ограничивать подачу тепловой энергии и горячего водоснабжения, обеспечивающую заданное снижение тепло - водопотребление в случаях невыполнения «Исполнителем коммунальных услуг»:

- режимных мероприятий и команд диспетчера;
- предписаний «Энергоснабжающей организации» о введении ограничений и прекращение подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения субабонентам, самовольно присоединенным к сетям «Абонента».

3.3.6. Выдавать предписания, обязательные для исполнения «Исполнителем коммунальных услуг» с целью поддержания установленного Договором качества тепловой энергии и горячего водоснабжения.

3.3.7. Осуществлять иные права, предоставленные «Энергоснабжающей организации» по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **3.4. «Исполнитель коммунальных услуг» обязуется:**

3.4.1. Принимать тепловую энергию и горячую воду от «Энергоснабжающей организации» в количестве, определенном в соответствии с настоящим Договором и своевременно оплачивать их по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в Разделе 4 настоящего Договора.

3.4.2. Соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

3.4.3. Дополнительно оплатить стоимость полученной исходной воды и расходов по ее очистке при заполнении тепловых сетей и систем сетевой водой.

3.4.4. Содержать внутренние системы отопления и горячего водоснабжения, тепловые узлы в исправном состоянии, ежегодно производить ремонт, наладку оборудования, их периодическую поверку, замену и сдачу к отопительному периоду представителю «Энергоснабжающей организации», обеспечить эксплуатацию своих теплопотребляющих установок и тепловых сетей в границах балансовой или эксплуатационной ответственности. Запуск системы отопления при отсутствии акта готовности, а также подключение к тепловым сетям при отсутствии технических условий, приравнивается к самовольному включению.

3.4.5. Производить замену дроссельных диафрагм по согласованию с «Энергоснабжающей организацией».

3.4.6. Обеспечивать сохранность приборов регулирования и сопел на тепловых узлах и герметичность ввода тепловых сетей в здание.

3.4.7. На свои средства ремонтировать приборы учета, проводить их периодическую поверку для расчетов с «Энергоснабжающей организацией» за потребленную тепловую энергию и горячую

  
«Энергоснабжающая организация»

  
«Исполнитель коммунальных услуг»

воду. Перед началом выполнения работ вызвать представителя «Энергоснабжающей организации» для снятия пломб и составления акта. «Исполнитель коммунальных услуг» несет ответственность за состояние и сохранность установленных приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу.

3.4.8. В течение 1 (одних) суток, с момента обнаружения, извещать и подать заявку в «Энергоснабжающую организацию» о повреждении приборов учета и выхода их из строя.

3.4.9. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и теплопроводов «Исполнителя коммунальных услуг» в границах эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) тепловых сетей.

3.4.10. Выполнять мероприятия по герметизации прохода трубопроводов через строительные конструкции зданий, исключаяющие попадание воды внутрь помещения из наружных тепловых сетей.

3.4.11. Не превышать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.4.12. Принимать меры по недопущению расхода (утечки) сетевой воды из сети и из системы теплоснабжения и водопотребления.

3.4.13. Информировать письменно «Энергоснабжающую организацию» о сроках аварийного отключения системы теплоснабжения и системы горячего водоснабжения.

3.4.14. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток работников «Энергоснабжающей организации» к средствам (приборам) коммерческого учета.

3.4.15. Возмещать «Энергоснабжающей организации» материальный ущерб, нанесенный отключением магистральных или внутриквартальных сетей из-за повреждений на сетях «Исполнителя коммунальных услуг».

3.4.16. Не допускать на трассах теплопроводов, расположенных в границах земельного участка «Исполнителя коммунальных услуг», возведения построек, складирования материалов, деревосадов. Производить земляные работы в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

3.4.17. Совместно с представителем «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование устройств теплоснабжения. Обеспечить сохранность средств установленных «Энергоснабжающей организацией» от несанкционированного доступа третьих лиц.

3.4.18. При изменении юридического адреса «Исполнителя коммунальных услуг», изменении его наименования, банковских реквизитов и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, в письменной форме известить об этом «Энергоснабжающую организацию» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня изменения.

3.4.19. «Исполнитель коммунальных услуг» обязан ежемесячно до 24 числа представлять в «Энергоснабжающую организацию» сведения о переданных показаниях индивидуальных приборов учета, сведения о площадях объектов теплоснабжения, о количестве зарегистрированных лиц, временно проживающих и временно отсутствующих жителях с предоставлением подтверждающих документов. Ответственность за достоверность представленных сведений лежит на «Исполнителе коммунальных услуг».

### **3.5. «Исполнитель коммунальных услуг» имеет право:**

3.5.1. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе, счете-фактуре (УПД). Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

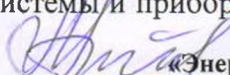
3.5.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды на границе раздела эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) тепловых сетей на основании показаний приборов учета или контрольно-измерительных приборов с составлением двухсторонних актов в случае нарушения режима подачи тепловой энергии.


3.5.3. Требовать участия представителя «Энергоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

### **3.6. «Исполнителю коммунальных услуг» запрещается:**

3.6.1. нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (теплоносителя), если таковые имеются.

3.6.2. использовать теплоноситель из системы отопления (производить забор и слив воды из системы и приборов отопления). В случае самовольного пользования сетевой водой, при наличии

  
«Энергоснабжающая организация»

  
«Исполнитель коммунальных услуг»

общедомового прибора учета «Энергоснабжающая организация» вправе выполнить начисления за теплоноситель, согласно разницы показаний подающего и обратного трубопровода. В случае обнаружения самовольного пользования сетевой водой, при отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии, оформляется акт, совместно с представителем «Энергоснабжающей организации». При отказе от подписания акта представителем «Исполнителя коммунальных услуг», факт незаконного пользования сетевой водой считается доказанным и «Исполнитель коммунальных услуг» обязан возместить «Энергоснабжающей организации» расход теплоносителя с момента последней проверки.

При обнаружении незаконной врезки до прибора учета тепловой энергии и (или) горячего водоснабжения, «Исполнителем коммунальных услуг» оплачивается потребление теплоносителя или горячей воды.

3.6.3. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно «Энергоснабжающей организацией». Замена сопел в элеваторе или дроссельных шайб производится «Исполнителем коммунальных услуг» по согласованию с «Энергоснабжающей организацией».

#### 4. Стоимость и порядок расчетов по Договору.

4.1. «Исполнитель коммунальных услуг» производит оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду по тарифам, утвержденным Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов Администрации Алтайского края, в порядке действующего законодательства.

Изменения к тарифу, произведенные в установленном законом порядке в течение периода действия договора, не требуют дополнительных согласований с «Исполнителем коммунальных услуг».

4.2. Расчетным периодом за отпущенную «Исполнителем коммунальных услуг» тепловую энергию и горячее водоснабжение является календарный месяц.

4.3. Фактическое количество тепловой энергии и горячего водоснабжения, отпущенной «Исполнителем коммунальных услуг», определяется по приборам учета на узле управления «Исполнителя коммунальных услуг». Результаты измерений тепловой энергии и горячего водоснабжения предоставляются «Исполнителем коммунальных услуг» в «Энергоснабжающую организацию» в установленной форме до 23 числа (включительно) текущего расчетного месяца. В случае несвоевременного предоставления «Исполнителем коммунальных услуг» информации по расходу тепловой энергии и горячего водоснабжения, расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в данном расчетном месяце будет производиться согласно п. 2.5., 2.6., 2.7. за все дни месяца, в которые отсутствует указанная информация.

4.4. В случае выхода из строя прибора учета расчет будет производиться в соответствии с Законодательством РФ.

4.5. При отсутствии у «Исполнителя коммунальных услуг» приборов учета, количество тепловой энергии, отпущенной «Исполнителю коммунальных услуг», определяется расчетным способом в соответствии с Законодательством РФ.

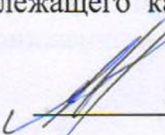
4.6. Все потери тепловой энергии и горячей воды до границы раздела сетей «Энергоснабжающей организацией» учтены в тарифе и дополнительной оплате не подлежат. Все последующие затраты и потери тепловой энергии и горячей воды, а также технологические затраты после границ раздела сетей, относятся на «Исполнителя коммунальных услуг».

4.7. Все расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств «Исполнителем коммунальных услуг» на счет «Энергоснабжающей организации» до 10 числа месяца следующего, за расчетным.

«Энергоснабжающая организация» ежемесячно, не позднее последнего числа текущего расчетного месяца направляет (передает) «Исполнителю коммунальных услуг» счет-фактуру (УПД). «Исполнитель коммунальных услуг» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения, подписывает и возвращает один экземпляр «Энергоснабжающей организации».

В случае невозвращения «Исполнителем коммунальных услуг» в срок 5 (пять) рабочих дней, со дня получения «Исполнителем коммунальных услуг», надлежащим образом оформленной счет - фактуры (УПД) или письменных мотивированных возражений на них, услуги по Договору считаются оказанными в полном объеме, надлежащего качества и принятыми «Исполнителем коммунальных услуг».

 «Энергоснабжающая организация»

 «Исполнитель коммунальных услуг»

4.8. В случае если на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома принято решение о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно «Энергоснабжающей организации», оплата по настоящему Договору производится путем внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес «Энергоснабжающей организации» - ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов.

При этом между нанимателями, собственниками помещений и «Исполнителем коммунальных услуг» сохраняются отношения потребителя и исполнителя коммунальных услуг, установленные Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в части прав, обязанности и ответственности. Оплата, произведенная нанимателями и собственниками жилых и нежилых помещений за потребление тепловой энергии и горячей воды считается произведенной «Исполнителем коммунальных услуг» по настоящему Договору.

4.9. В случае неоплаты потребленной тепловой энергии и горячей воды в сроки, предусмотренные в п. 4.7. и п. 4.8. настоящего Договора, «Энергоснабжающая организация» имеет право предъявить «Исполнителю коммунальных услуг» пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.

4.10. В случаях, если платежные поручения, произведенные «Исполнителем коммунальных услуг» не содержат информацию о назначении платежа, «Энергоснабжающая организация» вправе зачитывать поступающие денежные средства в счет оплаты ранее возникшей задолженности.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случаях самовольного подключения и самовольного пользования системами теплоснабжения (врезка до прибора учета) количество теплоносителя на соответствующих объектах теплоснабжения определяется по пропускной способности подающего трубопровода, подключенного к тепловым сетям, при круглосуточном его действии и скорости воды – 1,2 м/с., а количество тепловой энергии – в соответствии с температурным графиком.

Оплата производится с момента последней проверки «Исполнителем коммунальных услуг» (для отопительных установок – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения), но не более срока исковой давности. Отказ «Исполнителя коммунальных услуг» от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

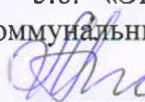
5.2. При уменьшении «Исполнителем коммунальных услуг» сработки по разности температур температурного графика более чем на 5% против нормативной сработки (разности температур по подающему и обратному трубопроводу) температурного графика, «Исполнитель коммунальных услуг» оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость количества тепловой энергии, произведенной расчетным способом.

5.3. В случаях предусмотренных п. 5.1., 5.2. настоящего Договора, при иных фактах нарушения режимов потребления, представитель «Энергоснабжающей организации» совместно с техническим персоналом «Исполнителя коммунальных услуг» оформляет двухсторонний акт. Отказ «Исполнителя коммунальных услуг» от подписания, либо его неявка для оформления акта не освобождает «Исполнителя коммунальных услуг» от ответственности за нарушение.

5.4. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения, а также отключение «Исполнителя коммунальных услуг» за неоплату коммунальных услуг или по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором, «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Исполнителем коммунальных услуг» за последствия, вызванные такими ограничениями или отключениями. Восстановление подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения производится после устранения выявленных нарушений или решения вопроса погашения задолженности путем заключения дополнительного соглашения к Договору, а также оплаты стоимости работ, связанных с ограничением, отключением или подключением «Исполнителя коммунальных услуг».

5.5. «Энергоснабжающая организация» несет ответственность за теплоснабжение и горячее водоснабжение в пределах границ своей балансовой принадлежности.

5.6. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Исполнителем коммунальных услуг» за отпуск энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение

 «Энергоснабжающая организация»

 «Исполнитель коммунальных услуг»

которых «Исполнитель коммунальных услуг» допускал нарушения режима потребления.

5.7. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности в случае недоотпуска тепловой энергии и горячего водоснабжения вызванного:

- неправильными действиями «Исполнителя коммунальных услуг» или посторонних лиц;
- при наличии аварийных ситуаций на источнике теплоснабжения и тепловых трассах;
- ограничением или прекращением подачи энергии «Исполнителя коммунальных услуг», в соответствии с п. 3.3.2. настоящего Договора;
- введением в действие графика отключения потребителей, утвержденного Администрацией города для проведения планово-предупредительного ремонта тепловых сетей в летний период.

5.8. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случаях возникновения непредвиденных и независящих от их воли сторон обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы), в случаях:

- военных действий любого характера;
- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.);
- забастовки, затрагивающие работу «Энергоснабжающей организации» или «Исполнителя коммунальных услуг».

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

5.9. Споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Алтайского края.

5.10. «Исполнитель коммунальных услуг» несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 правил Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

5.11. В случае поставки по вине «Энергоснабжающей организации» коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае поставки по вине «Исполнителя коммунальных услуг» коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на отношения между сторонами настоящего договора, возникшие с 1 июля 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года. Настоящий договор считается пролонгированным на следующий год, на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Изменения условий настоящего Договора могут производиться по письменным согласованиям, а также путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими Сторонами, в течение всего срока действия Договора, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к

«Энергоснабжающая организация»

«Исполнитель коммунальных услуг»



ему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами Сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего Договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных первыми лицами соответствующей из Сторон.

6.4. При передаче отопляемых объектов «Исполнителем коммунальных услуг» на баланс другого предприятия или организации, «Исполнитель коммунальных услуг» обязуется полностью погасить имеющуюся задолженность за тепловую энергию и горячее водоснабжение и предоставить «Энергоснабжающей организации» протокол общего собрания собственников о расторжении договора управления домом, при наличии акт приемки-передачи отопляемых объектов.

Договор считается расторгнутым или измененным только при полном погашении задолженности.

6.5. При заключении настоящего договора «Исполнитель коммунальных услуг» в течение 5 (пяти) календарных дней после его получения, обязан вернуть 1 экземпляр оформленного (подписанного) договора в адрес «Энергоснабжающей организации».

В случае невыполнения данного положения «Энергоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии «Исполнителю коммунальных услуг».

6.6. Ответственное лицо за тепловое хозяйство «Исполнителя коммунальных услуг»

6.7. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги осуществляется в соответствии в следующем порядке:

До границы раздела балансовой и эксплуатационной ответственности «Исполнителя коммунальных услуг» жалобы рассматривает и уведомляет потребителя «Энергоснабжающая организация», после установленной границы «Исполнитель коммунальных услуг»

6.8. Особые условия: \_\_\_\_\_

6.9. К настоящему договору прилагаются и считаются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 - Сведения о многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении «Исполнителя коммунальных услуг».

2. Приложение № 2 – Объем потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения.

3. Приложение № 3 – График температуры теплоносителя системы отопления с котельной №1 ТП 7 отопительный период 2015-2016 гг.

4. Приложение №4 – Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон зданий

#### 7. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

«Энергоснабжающая организация»

МУП г. Новоалтайска

«Новоалтайские тепловые сети»

Юр. адрес: 658080, г. Новоалтайск,

ул. 7-ой микрорайон, 25

ИНН/КПП 2208002579/220801001

Р/с 40702810700020000716

ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул

к/сч 30101810900000000771

БИК 040173001

т/ф (385-32) 2-26-92

Директор

  
А.В. Моторин

М.П.

  
«Энергоснабжающая организация»

«Исполнитель коммунальных услуг»

ООО «УК «ЖЭУ – 2»»

Юр. адрес: 658087, г. Новоалтайск,

ул. Барнаульская, д.2

ИНН/КПП 2208018191/220801001

ОГРН 1092208004646

Директор

  
А.А. Лагно

М.П.

«Исполнитель коммунальных услуг»