

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилого дома:

1. Устранение незначительных неисправностей с системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, протирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей – дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.)

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления; горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, в приборах и арматуре: разборка, осмотр и чистка грязевиков воздухозаборников-компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)

3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)

4. Прочистка канализационного лежака

5. Проверка неисправности канализационных вытяжек

6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах

7. Проверка на заземление ванн

8. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

9. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации к весенне-летний период:

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок

2. Снятие пружин на входных дверях

3. Консервация систем центрального отопления

4. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок

5. Ремонт просевших отмосток

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

1. Утепление оконных проёмов в подъездах и слуховых окон

2. Утепление чердачных перекрытий

3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях

4. Утепление и ремонт парапетных ограждений

5. Проверка неисправности слуховых окон и жалюзи

6. Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках

7. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления

8. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов

9. Замена разбитых стекол, окон и дверей вспомогательных помещений

10. Проверка состояния продухов в цоколях зданий

11. Поставка пружины на входных дверях

12. Ремонт и укрепление входных дверей

Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли

2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах
 3. Смена прокладок в водопроводных кранах
 4. Уплотнение стонов
 5. Прочистка внутренней канализации
 6. Прочистка сифонов
 7. Регулировка сливного бачка
 8. Притирка пробочного крана в смесителе
 9. Регулировка и ремонт трехходового крана
 10. Укрепление расшатавшихся сантехнических приборов в местах присоединения к трубопроводу
 11. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках
 12. Укрепление водопроводов
 13. Проверка канализационных вытяжек
 14. Мелкий ремонт изоляции
 15. Проветривание колодцев
 16. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках
 17. Устранение мелких неисправностей в электропроводке
 18. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей
- Д. Другие работы:**
1. Регулировка и наладка систем центрального отопления
 2. Регулировка и наладка систем вентиляции
 3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления
 4. Очистка и промывка водопроводных кранов
 5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием (при наличии)
 6. Удаление с крыш снега и наледей
 7. Очистка кровли от мусора, грязи и листьев
 8. Уборка и чистка придомовой территории
 9. Очистка и промывка стволов мусоропроводов и их загрузочных клапанов (при наличии)
 10. Мытье окон, полов. Лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. на лестничных клетках. На основании протока общего собрания собственников помещений.