



ИНН 2208015634  
КПП 220801001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

# Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2014

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖЭУ-1"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1  
Код по ОКПО 83932540  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ЛАГНО  
АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Подпись (фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Дата



(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением  
документов или их копий на листях

Дата представления  
документа

Зарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.





ИНН 2208015634

КПП 220801001 Стр. 002



779febcd 50c4dd30 897fe08a dc0149d3

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 658087

Субъект Российской Федерации (код) 22

Район

Город

Г. НОВОАЛТАЙСК

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.)

УЛ. БАРНАУЛЬСКАЯ

Номер дома  
(владения)

2

Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса





ИНН 2208015634

КПП 220801001 стр. 003



71f04866 50cc7c81 ddce9287 80c8e5b2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	Актив		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
			На отчетную дату отчетного периода			
1	2	3	4		5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>						
	Нематериальные активы	1110				
	Результаты исследований и разработок	1120				
	Нематериальные поисковые активы	1130				
	Материальные поисковые активы	1140				
	Основные средства	1150				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160				
	Финансовые вложения	1170				
	Отложенные налоговые активы	1180				
	Прочие внеоборотные активы	1190				
	Итого по разделу I	1100				
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>						
	Запасы	1210	3 8 2		2 7 9	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220				
	Дебиторская задолженность	1230	1 5 6 2 9		1 2 0 1 9	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 8		8 6	
	Прочие оборотные активы	1260				
	Итого по разделу II	1200	1 6 0 4 9		1 2 3 8 4	0
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 6 0 4 9		1 2 3 8 4	0





1050 5045

ИНН 2208015634

КПП 220801001 стр. 004



0512ce25 50c890a7 f077fe94 43c8168

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 9 5	4 9 5	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 1 4 7 2 )	( 1 4 2 7 )	
	Итого по разделу III	1300	( 9 7 7 )	( 9 3 2 )	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	( 8 1 )	1 6 8	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	( 8 1 )	1 6 8	0







ИНН 2208015634

КПП 220801001 стр. 005



5ff51aa0 50c3df80 cfc60c8f 830d0b4e

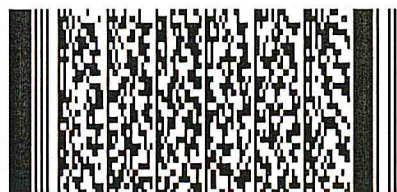
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	52	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	17055	13148	—
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	17107	13148	0
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	16049	12384	0

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 2208015634

КПП 220801001 Стр. 006



893050fa 50cc173b 4b4cacbb 23d8bcd2

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 7 5 9 0	2 0 8 6 3
	Себестоимость продаж	2120	( 1 7 0 0 1 )	( 2 0 5 0 1 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 8 9	3 6 2
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 8 9	3 6 2
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 1 6 2 )
	Прочие доходы	2340	1 4 8	2 7 8
	Прочие расходы	2350	( 4 0 3 7 )	( 2 0 0 9 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 3 3 0 0 )	( 1 5 3 1 )
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1 7 6 )	( 2 3 2 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 3 4 7 6 )	( 1 7 6 3 )
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	( 3 4 7 6 )	( 1 7 6 3 )
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

