

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2015 г.

Октябрьская 1

| | | |
|---|--|--------|
| Доля в общем объеме обслуживаемой площади | | 0,0116 |
| Общая площадь жилого дома | | 2056,1 |
| Уборочная площадь территории | | 1343,4 |
| Уборочная площадь лестничных клеток | | 168,4 |
| Площадь кровли | | 987,8 |
| Количество квартир | | 45 |
| Площадь подвала | | 548,5 |

1. Основные работы

| 1. Содержание придомовой территории | кол-во | Всего | на 1 кв.м. | в месяц |
|---|--------|------------------|--------------|-----------------|
| Заработная плата дворника | 0,26 | 24960,00 | 1,01 | 2080,00 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 5041,92 | 0,20 | 420,16 |
| Инвентарь, инструмент | | 1413,51 | 0,06 | 117,79 |
| О Т и ТБ | | 282,88 | 0,01 | 23,57 |
| Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора | | 16037,33 | 0,65 | 1336,44 |
| | | | | 0,00 |
| Итого: | | 47735,64 | 1,93 | 3977,97 |
| | | | | 0,00 |
| 2. Санитарная обработка подвала | | | | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция | | 2742,50 | 0,11 | 228,54 |
| Итого: | | 2742,50 | 0,11 | 228,54 |
| | | | | 0,00 |
| 3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт. | | | | 0,00 |
| Подготовка к сезонной эксплуатации. | | | | 0,00 |
| Заработная плата | | | | 0,00 |
| слесарь-сантехник | 0,23 | 33327,00 | 1,35 | 2777,25 |
| электрик | 0,02 | 3332,70 | 0,14 | 277,73 |
| рабочий комплексных работ | 0,19 | 27531,00 | 1,12 | 2294,25 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 12966,52 | 0,53 | 1080,54 |
| Инвентарь, инструмент | | 234,28 | 0,01 | 19,52 |
| О Т и ТБ | | 443,70 | 0,02 | 36,98 |
| Материалы | | 21130,00 | 0,86 | 1760,83 |
| Обслуживание газопровода | | 2373,56 | 0,10 | 197,80 |
| Итого: | | 101338,76 | 4,11 | 8444,90 |
| | | | | 0,00 |
| 4. Расходы непроизводственного характера | | | | 0,00 |
| Цеховые расходы | | 35282,68 | 1,43 | 2940,22 |
| УСН | | 2661,83 | 0,11 | 221,82 |
| Услуги банка по системе "Город" | | 7985,49 | 0,32 | 665,46 |
| Обслуживание расчетного счета | | 139,46 | 0,01 | 11,62 |
| Содержание управляющей компании | | 38243,46 | 1,55 | 3186,96 |
| Содержание РКЦ | | 1589,37 | 0,06 | 132,45 |
| Поощрение председателя совета дома | | 16587,60 | 1,03 | 1382,30 |
| Итого: | | 102489,88 | 4,15 | 8540,82 |
| | | | | 0,00 |
| 5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы | | 14063,72 | 0,57 | 1171,98 |
| Итого плата по основным работам | | 268370,51 | 10,88 | 22364,21 |
| | | | | 0,00 |
| 6. Обслуживание прибора учета | | 14400 | 0,58 | 1200,00 |
| Итого плата за сан. и технич. обслуживание | | 282770,51 | 11,46 | 23564,21 |

| | | | | |
|---|------|-----------------|-------------|----------------|
| 7. Уборка лестничных клеток +1%УСН+3%Система Город | | | | |
| Заработная плата уборщиц | 0,24 | 23040,00 | 0,93 | 1920,00 |
| Отчисления на зар.плату 20,2% | | 4654,08 | 0,13 | 387,84 |
| Инвентарь, инструмент | | 483,75 | 0,02 | 40,31 |
| ОТ и ТБ | | 107,04 | 0,00 | 8,92 |
| Итого: | | 28284,87 | 1,15 | 2357,07 |
| | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества: +1%УСН+3%Система Город | | | | 0,00 |
| ремонт кровли | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт цоколя | | | | |
| ремонт отмостки | | | 0,00 | 0,00 |
| изготовление и устройство лестницы | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт подъездов | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт козырьков | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт межпанельных швов | | | 0,00 | 0,00 |
| закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт теплоизоляции труб | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации | | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|-----------|-------|----------|
| ремонт, замена запорной арматуры, магистралей | | | 0,00 | 0,00 |
| укрепление водосточных труб, колен и воронок | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт наружного освещения | | | 0,00 | 0,00 |
| очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков | | | 0,00 | 0,00 |
| работы по благоустройству | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков | | | 0,00 | 0,00 |
| тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции | | | 0,00 | 0,00 |
| озеленение, подрезка деревьев | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт малых форм | | | 0,00 | 0,00 |
| ремонт дворовых покрытий. | | | 0,00 | 0,00 |
| Итого: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого плата по дополнительным работам | | 28284,87 | 0,00 | 2357,07 |
| | | | | 0,00 |
| Всего плата за обслуживание | | 311055,38 | 12,61 | 25921,28 |

Гл.экономист

И.Н.Чернова