

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2015 г.
22Партсъезда,11

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0180
Общая площадь жилого дома		3192,9
Уборочная площадь территории		3652
Уборочная площадь лестничных клеток		280,6
Площадь кровли		1246
Количество квартир		79
Площадь подвала		698,3

1. Основные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	0,19	20909,88	0,55	1742,49
Отчисления на зар.плату 20,2%		4223,80	0,11	351,98
Инвентарь, инструмент		987,03	0,03	82,25
О Т и ТБ		206,72	0,01	17,23
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		16241,89	0,42	1353,49
				0,00
Итого:		42569,31	1,11	3547,44
				0,00
2. Санитарная обработка подвала				0,00
Дератизация, дезинсекция		3491,50	0,09	290,96
Итого:		3491,50	0,09	290,96
				0,00
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.				0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации.				0,00
Заработная плата				0,00
слесарь-сантехник	0,40	57960,00	1,51	4830,00
электрик	0,040	5796,00	0,15	483,00
рабочий комплексных работ	0,15	22169,70	0,58	1847,48
Отчисления на зар.плату 20,2%		17356,99	0,45	1446,42
Инвентарь, инструмент		363,82	0,01	30,32
О Т и ТБ		899,58	0,02	74,97
Материалы		3142,37	0,08	261,86
			0,00	0,00
Итого:		107688,46	2,81	8974,04
				0,00
4. Расходы непроизводственного характера				0,00
Цеховые расходы		54790,17	1,43	4565,85
УСН		3343,45	0,09	278,62
Услуги банка по системе "Город"		10030,34	0,26	835,86
Обслуживание расчетного счета		216,56	0,01	18,05
Содержание управляющей компании		59387,94	1,55	4949,00
Поощрение председателя совета дома		16587,60	0,43	1382,30
Итого:		144356,06	3,77	12029,67
				0,00
5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы		21839,43	0,57	1819,95
Итого плата по основным работам		319944,77	8,35	26662,06
				0,00
6. Обслуживание прибора учета		14400	0,38	1200,00
Итого плата за сан. и технич. обслуживание		334344,77	8,73	27862,06

7.Уборка лестничных клеток			0,00	
Заработная плата уборщиц	0,36	39618,72	1,03	3301,56
Отчисления на зар.плату 20,2%		8002,98	0,15	666,92
Инвентарь, инструмент		579,65	0,02	48,30
ОТ и ТБ		160,56	0,00	13,38
Итого:		48361,91	1,26	4030,16
Ремонт общего имущества:				
ремонт отмостки			0,00	
ремонт цоколя			0,00	
устройство козырьков			0,00	
ремонт крыльца, перил			0,00	
ремонт и укрепление входных дверей			0,00	

обслуживание теплового счетчика			0,00	
остекление лестничных клеток			0,00	
ремонт подъездов			0,00	
проверка состояния и ремонт продухов			0,00	
ремонт межпанельных швов			0,00	
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	
ремонт теплоизоляции труб			0,00	
Замена труб холодного и горячего водоснабжения			0,00	
ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	
ремонт наружного освещения			0,00	
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	
работы по благоустройству			0,00	
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	
тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции			0,00	
озеленение, подрезка деревьев			0,00	
ремонт малых форм			0,00	
			0,00	
Итого:		0,00	0,00	0,00
Итого плата по дополнительным работам		48361,91	1,26	4030,16
				0,00
Всего плата за обслуживание		382706,68	9,99	31892,22

Гл.экономист



И.Н. Чернова