

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов

Партизанская 3

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0187
Общая площадь жилого дома		3311
Уборочная площадь территории		1928
Уборочная площадь лестничных клеток		226,8
Площадь кровли		
Количество квартир		64
Площадь подвала		455,4

без Х.Ш

1. Обязательные работы

1. Содержание придомовой территории

	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	0,14	13440,00	0,34	1120,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		2714,88	0,07	226,24
Инвентарь, инструмент		983,44	0,02	81,95
О.Т и ТБ		152,32	0,00	12,69
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		22737,49	0,57	1894,79
Итого:		40028,13	1,01	3335,68

2. Санитарная обработка подвала

Дератизация, дезинсекция		4554,00	0,11	379,50
Итого:		4554,00	0,11	379,50

3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.

Подготовка к сезонной эксплуатации.

Заработная плата				
слесарь-сантехник	0,33	47817,00	1,20	3984,75
электрик	0,03	4781,70	0,12	398,48
рабочий комплексных работ	0,20	28980,00	0,73	2415,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		16478,90	0,41	1373,24
Инвентарь, инструмент		377,28	0,01	31,44
О.Т и ТБ		854,07	0,02	71,17
Материалы		23147,22	0,58	1928,93
Обслуживание газопровода		4637,51	0,12	386,46
Итого:		127073,67	3,20	10589,47

4. Расходы непроизводственного характера

Цеховые расходы		54432,85	1,37	4536,07
УСН		3420,47	0,09	285,04
Услуги банка по системе "Город"		10261,42	0,26	855,12
Обслуживание расчетного счета		224,57	0,01	18,71
Содержание управляющей компании		61584,60	1,55	5132,05
Итого:		129923,91	3,27	10826,99

5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы

		22647,23	0,57	1887,27
Итого плата по обязательным работам		324226,94	8,16	27018,91

6. Обслуживание приборов учета

		14400	0,36	1200,00
Итого плата за сан. и технич. обслуживание		338626,94	8,52	28218,91

2. Дополнительные работы

Уборка лестничных клеток				
Заработная плата уборщиц	0,28	26880,00	0,68	2240,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		5429,76	0,10	452,48
Инвентарь, инструмент		988,92	0,02	82,41
О.Т и ТБ		124,88	0,00	10,41
Итого:		33423,56	0,84	2785,30

ФИО

подписи

№ контактного телефона

(Л. 88,88 руб.) 105% * 10

Ремонт общего имущества:				
ремонт мягкой кровли			0,00	0,00
ремонт фундамента, отмостки, цоколя			0,00	0,00
устройство козырьков			0,00	0,00
ремонт крыльца, перил			0,00	0,00
ремонт и укрепление входных дверей			0,00	0,00
обслуживание теплового счетчика			0,00	0,00
остекление лестничных клеток			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
проверка состояния и ремонт продухов			0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации			0,00	0,00
ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	0,00
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	0,00
ремонт наружного освещения			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00
работы по благоустройству			0,00	0,00
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
осмотры и незначительный ремонт вентиляции			0,00	0,00
сваление, подрезка деревьев			0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
ремонт дворовых покрытий.			0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00
Итого плата по дополнительным работам		33423,56	0,84	2785,30
				0,00
Итого плата за обслуживание		372050,50	9,36	31004,21

Ген. директор ООО "ВЗР" А.В. Мерников