

## Перечень

Обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по

**ул.Ударника,22**

по договору управления с ООО ЖЭУ-1

Наименование статьи	рублей на 1 м.кв	рублей в год
Текущее содержание общего имущества дома	9,36	112,32
1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	2,05	24,6
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения канализования, относящихся к общему имуществу		
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей дроссельных шайб и др.	0,24	2,88
1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,1	1,2
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,1	1,2
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и тех.этажах	0,3	3,6
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,57	6,84
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,26	3,12
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,32	3,84
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,15	1,8
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы		
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном выпуске (автоматика, электрика, сантехника)		
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,01	0,12
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации		
1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен, потолков, полов, в МОП, их укрепление и окраска		
1.14 Обслуживание приборов учета	0	0
2. Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	1,3	15,6
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,72	8,64
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 48000/36 мес	0,58	6,96
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством РФ	0,05	0,6
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,04	0,48
3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях		
3.3 Утепление чердачных перекрытий (Утепление и закрытие слуховых окон)		
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий		
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд (вторая нитка)	0,01	0,12
3.6 Регулировка и наладка вентиляции		
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и		



вентиляционных породухов		
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	2,93	35,16
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	2,75	33
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,02	0,24
4.3 Уборка вспомогательных помещений ( чердаков)		
4.4 Уборка лестничных клеток	0	0
4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шиберов по мере загрязнения		
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,16	1,92
4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов	0	0
5. Меры пожарной безопасности	0,05	0,6
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах		
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов		
5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0,05	0,6
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,09	1,08
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,02	0,24
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	0,04	0,48
6.3 Завоз песка на детскую площадку	0,01	0,12
6.4 Спил и обрезка деревьев	0,02	0,24
6.5 Косервация поливочных систем		
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	1,34	16,08
7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,66	7,92
ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления		
7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,68	8,16
утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прчистка общедомовой канализ		
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,55	18,6
2. Текущий ремонт общего имущества	0	0
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств ( средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	0	0
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	0	0
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	0	0
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска		
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	0	0
14. Смена и восстановление отдельных элементов( приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	0	0
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, над балконами верхних этажей	0	0
16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0	0
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями ( пожар, затопление, прочие)	0	0
18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения(стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на		



ответвлениях от сточков, у	0	0
19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0	0
20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а	0	0
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов,	0	0
22. Ремонт контейнеров- мусоросборников	0	0
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров_ мусоросборников в границах территории	0	0
Тариф ( рублей) на 1 м.кв	9,36	112,32


  
 Гл. инженер А.Н.Красов