

### Перечень

язательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул.Октябрьская,21  
по договору управления с ООО ЖЭУ-1

Наименование статьи	рублей на 1 м.кв	
	в месяц	в год
Текущее содержание общего имущества дома	10	120
1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	2,51	30,12
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах		
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров,набивка сальников,	0,43	5,16
1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в	0,26	3,12
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников,	0,1	1,2
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и тех.этажах		
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,57	6,84
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,32	3,84
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,48	5,76
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,35	4,2
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы		
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном		
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений		
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации		
1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен,потолков, полов, в		
1.14 Обслуживание прибора учета тепловой энергии	0	0
2.Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение	0,71	8,52
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (	0,38	4,56
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции	0,33	3,96
3.Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности,	0,07	0,84
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,05	0,6
3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (		
3.3 Утепление чердачных перекрытий ( Утепление и закрытие слуховых окон)		
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий		
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд ( вторая нитка)	0,02	0,24
3.6 Регулировка и наладка вентиляции		
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и		
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	3,46	41,52



4.1 Уборка и очистка придомовой территории	0,95	11,4
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время	0,02	0,24
4.3 Уборка вспомогательных помещений ( чердаков)		
4.4 Уборка лестничных клеток	1,93	23,16
4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шибера по мере загрязнения		
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,47	5,64
4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов	0,09	1,08
5. Меры пожарной безопасности	0,05	0,6
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах		
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой		
5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0,05	0,6
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на	0,09	1,08
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,02	0,24
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	0,04	0,48
6.3 Завоз песка на детскую площадку	0,01	0,12
6.4 Спил и обрезка деревьев	0,02	0,24
6.5 Косервация поливочных систем		
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	1,56	18,72
7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-	0,72	8,64
ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт		
7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-	0,84	10,08
утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт		
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,55	18,6
2. Текущий ремонт общего имущества	0	0
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных	0	0
		0
		0
		0
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных	0	0
		0
		0
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен),	0	0
		0
		0
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0	0
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт		0
		0
14. Смена и восстановление отдельных элементов( приборов) и заполнений окон и	0	0
		0
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец	0	0
		0
16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0	0
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в	0	0
		0
		0
18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	0	0
		0
		0
		0
		0
		0
19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	0	0

		0
		0
		0
20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем	0	0
		0
		0
		0
		0
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов,	0	0
		0
22. Ремонт контейнеров- мусоросборников	0	0
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток,	0	0
		0
		0
		0
Тариф ( рублей) на 1 м.кв	10,00	120