

Перечень

язательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Репина, 7а
по договору управления с ООО ЖЭУ-1

Наименование статьи	рублей на	рублей
		в год
Текущее содержание общего имущества дома	11,53	138,36
1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	3,56	42,72
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах		
1.1 Смена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников,	0,77	9,24
1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в	0,33	3,96
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников,	0,3	3,6
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и тех.этажах	0,46	5,52
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,57	6,84
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,39	4,68
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,38	4,56
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,29	3,48
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листьев		
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном		
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,07	0,84
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации		
1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен, потолков, полов, в	0	0
1.14 Обслуживание прибора учета тепловой энергии	1,12	13,44
2. Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение		
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (0,58	6,96
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции	0,54	6,48
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности,	0,07	0,84
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,05	0,6
3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (
3.3 Утепление чердачных перекрытий (Утепление и закрытие слуховых окон)		
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0,02	0,24
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд (вторая нитка)		
3.6 Регулировка и наладка вентиляции		
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и		
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	3,19	38,28

4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,96	23,52
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время	0,02	0,24
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков)		
4.4 Уборка лестничных клеток	0	0
4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шибберов по мере загрязнения		
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	1,21	14,52
4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов		
5. Меры пожарной безопасности	0,05	0,6
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах		
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой		
5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0,05	0,6
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на	0,09	1,08
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,02	0,24
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	0,04	0,48
6.3 Завоз песка на детскую площадку	0,01	0,12
6.4 Спил и обрезка деревьев	0,02	0,24
6.5 Косервация поливочных систем		
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	1,9	22,8
7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-	0,92	11,04
ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт		
7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-	0,98	11,76
утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт		
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,55	18,6
2. Текущий ремонт общего имущества		
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных		
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных		
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен),		
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска		
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт		
14. Смена и восстановление отдельных элементов(приборов) и заполнений окон и		
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец		
16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования		
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в		
18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов		
19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов		

20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем		
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов,		
22. Ремонт контейнеров- мусоросборников		
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток,		
Тариф ((рублей) на 1 м.кв	11,53	138,36

Главный экономист

И.Н.Чернова