

Перечень

изыательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул.Барнаульская,4а
по договору управления с ООО ЖЭУ-1

| Наименование статьи | рублей на | рублей |
|---|-----------|--------|
| | | в год |
| Текущее содержание общего имущества дома | 11,46 | 137,52 |
| 1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан | 5,06 | 60,72 |
| Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах | | |
| 1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров,набивка сальников, | 0,48 | 5,76 |
| 1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в | 0,42 | 5,04 |
| 1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, | 0,1 | 1,2 |
| 1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и тех.этажах | 0,36 | 4,32 |
| 1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,57 | 6,84 |
| 1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления | 0,42 | 5,04 |
| 1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 0,51 | 6,12 |
| 1.8 Удаление с крыш снега и наледи | 0,26 | 3,12 |
| 1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы | | |
| 1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном | | |
| 1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений | 0,05 | 0,6 |
| 1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации | | |
| 1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен,потолков, полов, в | | |
| 1.14 Обслуживание прибора учета тепловой энергии | 1,89 | 22,68 |
| 2.Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение | 1,1 | 13,2 |
| 2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (| 0,62 | 7,44 |
| 2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции | 0,48 | 5,76 |
| 3.Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, | 0,07 | 0,84 |
| 3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек | 0,05 | 0,6 |
| 3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (| | |
| 3.3 Утепление чердачных перекрытий (Утепление и закрытие слуховых окон) | | |
| 3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий | | |
| 3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд (вторая нитка) | 0,02 | 0,24 |
| 3.6 Регулировка и наладка вентиляции | | |
| 3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и | | |
| 4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка | 1,91 | 22,92 |

| | | |
|--|------|-------|
| 4.1 Уборка и очистка придомовой территории | | 0 |
| 4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время | 0,02 | 0,24 |
| 4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков) | | |
| 4.4 Уборка лестничных клеток | 1,29 | 15,48 |
| 4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шибера по мере загрязнения | | |
| 4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,38 | 4,56 |
| 4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов | 0,22 | 2,64 |
| 5. Меры пожарной безопасности | 0,05 | 0,6 |
| 5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | | |
| 5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой | | |
| 5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | 0,05 | 0,6 |
| 6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на | 0,09 | 1,08 |
| 6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями | 0,02 | 0,24 |
| 6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм | 0,04 | 0,48 |
| 6.3 Завоз песка на детскую площадку | 0,01 | 0,12 |
| 6.4 Спил и обрезка деревьев | 0,02 | 0,24 |
| 6.5 Косервация поливочных систем | | |
| 7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества | 1,63 | 19,56 |
| 7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- | 0,75 | 9 |
| ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок; расконсервация и ремонт | | |
| 7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне- | 0,88 | 10,56 |
| утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 1,55 | 18,6 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества | 0 | 0 |
| 9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| 10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных | 0 | 0 |
| | | |
| 11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), | 0 | 0 |
| | | |
| 12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска | 0 | 0 |
| 13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт | | |
| 14. Смена и восстановление отдельных элементов(приборов) и заполнений окон и | 0 | 0 |
| | | |
| 15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец | 0 | 0 |
| | | |
| 16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования | 0 | 0 |
| 17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в | 0 | 0 |
| | | |
| 18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов | 0 | 0 |

| | | |
|---|-------|--------|
| | | |
| | | |
| | | |
| 20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, | 0 | 0 |
| | | |
| 22. Ремонт контейнеров- мусоросборников | 0 | 0 |
| 23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Тариф (рублей) на 1 м. кв | 11,46 | 137,52 |

Гл. инженер *М.И. Сидоров*