

### Перечень

язательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул.22 Партсъезда, 6 по договору управления с ООО ЖЭУ-1

Наименование статьи	рублей на
Текущее содержание общего имущества дома	11,66
1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	3,01
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах	
1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников,	0,42
1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в	0,24
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников,	0,3
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и тех.этажах	0,38
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,57
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,36
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,38
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,29
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном	0
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,07
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	0
1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен, потолков, полов, в	0
1.14 Обслуживание прибора учета тепловой энергии	0
2. Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение	0,93
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (	0,52
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции	0,41
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности,	0,07
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,05
3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (	0



3.3 Утепление чердачных перекрытий ( Утепление и закрытие слуховых окон)	0
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд ( вторая нитка)	0,02
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и	0
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	4,57
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	2,36
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время	0,02
4.3 Уборка вспомогательных помещений ( чердаков)	0
4.4 Уборка лестничных клеток	1,81
4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шиберов по мере загрязнения	0
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,38
4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов	0
5. Меры пожарной безопасности	0,05
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой	0
5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0,05
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на	0,09
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,02
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	0,04
6.3 Завоз песка на детскую площадку	0,01
6.4 Спил и обрезка деревьев	0,02
6.5 Косервация поливочных систем	0
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	1,39
7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-	0,67
ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт	
7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-	0,72
утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,55
2. Текущий ремонт общего имущества	0
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных	0
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных	0
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен),	0
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	0
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт	

14. Смена и восстановление отдельных элементов( приборов) и заполнений окон и	0
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец	0
16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в	0
18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	0
19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	0
20. Восстановление работоспособности отдельныхэлементов внутридомовых систем	0
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов,	0
22. Ремонт контейнеров- мусоросборников	0
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток,	0
Тариф ( рублей) на 1 м. кв	11,66

Главный экономист

И.Н.Чернова