

### Перечень

язательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул.Крылова,8, 22

Парсъезда,11

по договору управления с ООО ЖЭУ-1

| Наименование статьи   | рублей на 1 м.кв |        |
|---|------------------|--------|
|   | в месяц          | в год  |
| Текущее содержание общего имущества дома  | 9,99             | 119,88 |
| 1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан | 2,95             | 35,4   |
| Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах  |                  |        |
| 1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников,   | 0,43             | 5,16   |
| 1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в  | 0,26             | 3,12   |
| 1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоподборников,   | 0,1              | 1,2    |
| 1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и тех.этажах  |                  |        |
| 1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 0,57             | 6,84   |
| 1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления  | 0,32             | 3,84   |
| 1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления  | 0,48             | 5,76   |
| 1.8 Удаление с крыш снега и наледи  | 0,35             | 4,2    |
| 1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листья   |                  |        |
| 1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном  |                  |        |
| 1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений   |                  |        |
| 1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации  |                  |        |
| 1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен, потолков, полов, в  |                  |        |
| 1.14 Обслуживание прибора учета тепловой энергии  | 0,44             | 5,28   |
| 2. Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение  | 0,71             | 8,52   |
| 2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (   | 0,38             | 4,56   |
| 2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции   | 0,33             | 3,96   |
| 3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности,   | 0,07             | 0,84   |
| 3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек  | 0,05             | 0,6    |
| 3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (  |                  |        |
| 3.3 Утепление чердачных перекрытий ( Утепление и закрытие слуховых окон)  |                  |        |
| 3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий  |                  |        |
| 3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд ( вторая нитка)  | 0,02             | 0,24   |
| 3.6 Регулировка и наладка вентиляции  |                  |        |
| 3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и   |                  |        |
| 4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка   | 3,78             | 45,36  |



|  |      |       |
|--|------|-------|
| 4.1 Уборка и очистка придомовой территории                                       | 0,95 | 11,4  |
| 4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время  | 0,02 | 0,24  |
| 4.3 Уборка вспомогательных помещений ( чердаков)                                 |      |       |
| 4.4 Уборка лестничных клеток   | 1,93 | 23,16 |
| 4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шиберов по мере загрязнения                  |      |       |
| 4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора  | 0,71 | 8,52  |
| 4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов                            | 0,17 | 2,04  |
| 5. Меры пожарной безопасности  | 0,05 | 0,6   |
| 5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах                               |      |       |
| 5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой  |      |       |
| 5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов            | 0,05 | 0,6   |
| 6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на           | 0,09 | 1,08  |
| 6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями                         | 0,02 | 0,24  |
| 6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм                           | 0,04 | 0,48  |
| 6.3 Завоз песка на детскую площадку  | 0,01 | 0,12  |
| 6.4 Спил и обрезка деревьев  | 0,02 | 0,24  |
| 6.5 Косервация поливочных систем   |      |       |
| 7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества                           | 0,79 | 9,48  |
| 7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-     | 0,43 | 5,16  |
| ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт    |      |       |
| 7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-      | 0,36 | 4,32  |
| утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт             |      |       |
|  |      |       |
|  |      |       |
|  |      |       |
|  |      |       |
|  |      |       |
| 8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом                           | 1,55 | 18,6  |
| 2. Текущий ремонт общего имущества   | 0    | 0     |
| 9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных              | 0    | 0     |
|  |      | 0     |
|  |      | 0     |
|  |      | 0     |
| 10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных         | 0    | 0     |
|  |      | 0     |
|  |      | 0     |
| 11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен),     | 0    | 0     |
|  |      | 0     |
|  |      | 0     |
| 12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска   | 0    | 0     |
| 13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт  |      | 0     |
|  |      | 0     |
| 14. Смена и восстановление отдельных элементов( приборов) и заполнений окон и    | 0    | 0     |
|  |      | 0     |
| 15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец      | 0    | 0     |
|  |      | 0     |
| 16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования          | 0    | 0     |
| 17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в | 0    | 0     |
|  |      | 0     |
|  |      | 0     |
| 18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов      | 0    | 0     |
|  |      | 0     |
|  |      | 0     |
|  |      | 0     |
|  |      | 0     |
|  |      | 0     |
| 19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов      | 0    | 0     |

|   |      |        |
|---|------|--------|
|   |      | 0      |
|   |      | 0      |
|   |      | 0      |
| 20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем   | 0    | 0      |
|   |      | 0      |
|   |      | 0      |
|   |      | 0      |
|   |      | 0      |
| 21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов,   | 0    | 0      |
|   |      | 0      |
| 22. Ремонт контейнеров- мусоросборников   | 0    | 0      |
| 23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, | 0    | 0      |
|   |      | 0      |
|   |      | 0      |
|   |      | 0      |
| Тариф ( рублей) на 1 м.кв   | 9,99 | 119,88 |