

### Перечень

язательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул.22 Партсъезда,7  
по договору управления с ООО ЖЭУ-1

| Наименование статьи   | рублей на |
|---|-----------|
| Текущее содержание общего имущества дома  | 10,58     |
| 1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан | 3,88      |
| Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах  |           |
| 1.1 Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров,набивка сальников,  | 0,43      |
| 1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в  | 0,26      |
| 1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников,   | 0,1       |
| 1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и тех.этажах  | 0,42      |
| 1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 0,57      |
| 1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления  | 0,32      |
| 1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления  | 0,48      |
| 1.8 Удаление с крыш снега и наледи  | 0,35      |
| 1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листья   | 0         |
| 1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.затвжки на канализационном   | 0         |
| 1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений   | 0,11      |
| 1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации  | 0         |
| 1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен,потолков, полов, в   | 0         |
| 1.14 Обслуживание прибора учета тепловой энергии  | 0,84      |
| 2.Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение   | 1,1       |
| 2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (   | 0,62      |
| 2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции   | 0,48      |
| 3.Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности,  | 0,07      |
| 3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек  | 0,05      |
| 3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (  | 0         |



|   |      |
|---|------|
| 3.3 Утепление чердачных перекрытий ( Утепление и закрытие слуховых окон)        | 0    |
| 3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий                                | 0    |
| 3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд ( вторая нитка)                | 0,02 |
| 3.6 Регулировка и наладка вентиляции  | 0    |
| 3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и           | 0    |
| 4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка                                     | 2,06 |
| 4.1 Уборка и очистка придомовой территории                                      | 1,18 |
| 4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время | 0,02 |
| 4.3 Уборка вспомогательных помещений ( чердаков)                                | 0    |
| 4.4 Уборка лестничных клеток  | 0    |
| 4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шиберов по мере загрязнения                 | 0    |
| 4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора                                       | 0,71 |
| 4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов                           | 0,15 |
| 5. Меры пожарной безопасности   | 0,05 |
| 5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах                              | 0    |
| 5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой | 0    |
| 5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов           | 0,05 |
| 6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на          | 0,09 |
| 6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями                        | 0,02 |
| 6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм                          | 0,04 |
| 6.3 Завоз песка на детскую площадку   | 0,01 |
| 6.4 Спил и обрезка деревьев   | 0,02 |
| 6.5 Косервация поливочных систем  | 0    |
| 7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества                          | 1,78 |
| 7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-    | 0,75 |
| ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт   |      |
| 7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-     | 1,03 |
| утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт            |      |
| 8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом                          | 1,55 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества  | 0    |
| 9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных             | 0    |
| 10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных        | 0    |
| 11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен),    | 0    |
| 12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска  | 0    |
| 13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт |      |

|  |       |
|--|-------|
| 14. Смена и восстановление отдельных элементов( приборов) и заполнений окон и    | 0     |
| 15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец      | 0     |
| 16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования          | 0     |
| 17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в | 0     |
| 18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов      | 0     |
| 19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов      | 0     |
| 20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем    | 0     |
| 21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов,    | 0     |
| 22. Ремонт контейнеров- мусоросборников  | 0     |
| 23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток,  | 0     |
| тариф (рублей) на 1 м. кв.   | 10,58 |