

## ПРОТОКОЛ

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 11.**

г. Новоалтайск

«15» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Гарбузова Т. И., собственник квартиры № 21 дома № 11 по ул. Парковая.

Общее количество помещений – 65.

Дата начала голосования 15.07. 2017 г. Дата окончания голосования 30.07. 2017 г.

Дата подсчёта голосов 1.08. 2017 г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 11.

**Общая площадь многоквартирного дома 3914,10 м<sup>2</sup> (жилая 2522,10 м<sup>2</sup> и не жилая 1392 м<sup>2</sup>), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В голосовании приняли участие 59 помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

**59 жилых помещений (общая площадь 2320, 09 кв. м.) на праве собственности гражданам 59, 30% от общего числа голосов.**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Утвердить текущий ремонт цоколя и частичный ремонт отмостки стоимостью по смете 7492 руб. в счёт экономии средств по текущему содержанию.
3. Утвердить:
  - а) Совет дома может вносить конструктивные предложения по текущему ремонту дома и благоустройству придомовой территории;
  - б) Предлагать своих работников по договору, акту выполняемых работ согласованных с УК. Оплату труда работника назначить с текущего содержания, либо в счёт экономии средств по текущему содержанию.
4. Утвердить единовременный привоз земли для благоустройства придомовой территории в сумме 10000 рублей, в счёт экономии средств по текущему содержанию.
5. Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

#### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.

Председатель собрания – Гарбузова Т. И. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов

Секретарь собрания – Ананьина Н. Г. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов

Председатель счётной комиссии – Конопля И. В. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов

Член счётной комиссии – Сулейманова С.В. ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

Утвердить текущий ремонт цоколя и частичный ремонт отмостки стоимостью по смете 7492 руб. в счёт экономии средств по текущему содержанию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:**

Утвердить:

а) Совет дома может вносить конструктивные предложения по текущему ремонту дома и благоустройству придомовой территории;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%.

**Решение принято.**

б) Предлагать своих работников по договору, акту выполняемых работ согласованных с УК. Оплату труда работника назначить с текущего содержания, либо в счёт экономии средств по текущему содержанию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0 - 100%

**Решение принято.**

**4. По четвёртому вопросу:**

Утвердить единовременный привоз земли для благоустройства придомовой территории в сумме 10000 рублей, в счёт экономии средств по текущему содержанию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0%

**Решение принято.**

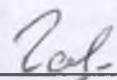
**5. По пятому вопросу:**

Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

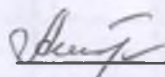
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %

**Решение принято.**

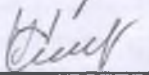
Председатель собрания

 /Гарбузова Т. И. /

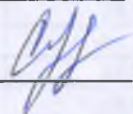
Секретарь собрания

 /Ананьина Н. Г./

Председатель счётной комиссии

 /Конопля И.В./

Член комиссии

 /Судейменова С. В./



План работ текущего ремонта ООО "УК ЖЭУ-2" на 2017 г.

ул. Парковая № 11

№ п/п	Наименование и виды работ	ед.изм.	Планируемые объемы (кол- во)	фактические объемы (кол-во)	ориентировочная стоимость (тыс.руб.)	фактическая стоимость (тыс.руб.)	Срок выполнения	% выполнения на	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт кровли	м2	10		5,0				
2	Промывка и опрессовка системы отопления	1 дом	1		10,0		2-3 кв		
3	Тех. обслуживание ОД приборов учета	1 дом	1		10,0				
4	Благоустройство и сан. состояние придомовой территории (покос травы, вывоз крупногабаритного мусора, уборка придомовой территории и т.д.)	1 дом	1		110,0		1-4 кв.		
5	Плановая государственная поверка ОДПУ	1 дом					апрель июнь август		
6	Установка магнитных пломб	шт.	128		6400,0		1-4 кв.		
7	Текущий ремонт цоколя и частичный ремонт отмостки				7492,0		3 кв.		
8	Завоз грунта (земли)				10000		2-3 кв.		

Директор

А.А. Лагно

Согласовано: Председатель МКД

*Гарбузова Т.И.*

*Получена 27.07.2017г. (Гарбузова Т.И.)*