

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
31.01.2023 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 6

20.01.2023г. – 31.01.2023г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 6

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.01.2023г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 6

Дата начала заочного голосования 20.01.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.01.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, д. 6

Инициатор(ы) общего собрания:

- Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2 площадью 65,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2 площадью 65,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бадина Наталья Игоревна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 65,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Игонин Станислав Иванович - Собственник кв. 7 площадью 54,3

- Бадина Наталья Игоревна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 65,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1117,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1117,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1009,8501, что составило 90,36 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 6
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта
- 5) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 6, на который могут быть использованы данные средства
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт
- 7) Об утверждении переноса срока работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бадина Наталья Игоревна - Собственник 1/2 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Демина Илона Леонидовна - Собственник кв. 2 площадью 65,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бадина Наталья Игоревна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 65,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Игонин Станислав Иванович - Собственник кв. 7 площадью 54,3

- Бадина Наталья Игоревна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 65,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 1009,8501 кв. м, обладающих количеством голосов 1009,8501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	889,9501	119,9	0

% от числа участников	88,13%	11,87%	0%
% от общего числа голосов	79,63%	10,73%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,13% от числа голосов участников и 79,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2 площадью 65,9 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бадина Наталья Игоревна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 65,1 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Игонин Станислав Иванович - Собственник кв. 7 площадью 54,3
- Бадина Наталья Игоревна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 65,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 6. СЛУШАЛИ:

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 6 ремонт вентилируемой крыши без утепления.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 1009,8501 кв. м, обладающих количеством голосов 1009,8501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	68,4	941,4501	0
% от числа участников	6,77%	93,23%	0%
% от общего числа голосов	6,12%	84,24%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,77% от числа голосов участников и 6,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 6 ремонт вентилируемой крыши без утепления, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 4065735 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей

площадью 1009,850 кв. м, обладающих количеством голосов 1009,8501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	68,4	941,4501	0
% от числа участников	6,77%	93,23%	0%
% от общего числа голосов	6,12%	84,24%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,77% от числа голосов участников и 6,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 190 ЖК РФ - 4065735 рубля, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 1009,850 кв. м, обладающих количеством голосов 1009,8501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	68,4	941,4501	0
% от числа участников	6,77%	93,23%	0%
% от общего числа голосов	6,12%	84,24%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,77% от числа голосов участников и 6,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств Фонда капитального ремонта, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 6, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,98 руб (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши

без утепления.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 1009,8501 кв. м, обладающих количеством голосов 1009,8501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	68,4	941,4501	0
% от числа участников	6,77%	93,23%	0%
% от общего числа голосов	6,12%	84,24%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,77% от числа голосов участников и 6,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,98 руб (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,98 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 1009,8501 кв. м, обладающих количеством голосов 1009,8501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	68,4	941,4501	0
% от числа участников	6,77%	93,23%	0%
% от общего числа голосов	6,12%	84,24%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,77% от числа голосов участников и 6,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,98 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши без утепления мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. 22 Партсъезда, 6, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении переноса срока работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Демина Инна Леонидовна - Собственник кв. 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с 2023-2025 годов на 2038-2040.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 1009,8501 кв. м, обладающих количеством голосов 1009,8501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	874,4501	135,4	0
% от числа участников	86,59%	13,41%	0%
% от общего числа голосов	78,24%	12,12%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,59% от числа голосов участников и 78,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить перенос срока работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома с 2023-2025 годов на 2038-2040, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Демина И. Л. _____ "31" января 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бадина Н. И. _____ "31" января 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Игонин С. И. _____ "31" января 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Бадина Н. И. _____ "31" января 2023 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи