

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

15.05.2022г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Строительная, 10

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

28.04.2022г. – 15.05.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 10

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 28.04.2022г. 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Строительная, д. 10

Дата начала заочного голосования 28.04.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.05.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Строительная, 10

Инициатор(ы) общего собрания:

- Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36 площадью 55,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36 площадью 55,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Сартисон Ирина Фёдоровна - Собственник 1/3 кв. 79 площадью 55,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дергунова Наталья Викторовна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 58,7

- Щербакова Любовь Ивановна - Собственник 1/3 кв. 69 площадью 55,9

- Цуманкова Мария Викторовна - Собственник кв. 52 площадью 55,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу)

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4834,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4834,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3097,3501, что составило 64,07 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении отчета по дому председателя Совета многоквартирного дома
- 3) Об утверждении Совета многоквартирного дома
- 4) О избрании председателя Совета многоквартирного дома
- 5) Об утверждении поощрения председателю Совета многоквартирного дома
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 7) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 8) Об утверждении проведения экспертизы крыши
- 9) Об утверждении проведения ремонта входной группы подъездов (крыльцо и козырек) в июне-июле 2022 года в счет экономии средств
- 10) Об утверждении расширения парковки на 1,5 метра в сторону детской площадки

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сартисон Ирина Фёдоровна - Собственник 1/3 кв. 79

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36 площадью 55,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Сартисон Ирина Фёдоровна - Собственник 1/3 кв. 79 площадью 55,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дергунова Наталья Викторовна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 58,7
- Щербакова Любовь Ивановна - Собственник 1/3 кв. 69 площадью 55,9
- Цуманкова Мария Викторовна - Собственник кв. 52 площадью 55,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3097,3501	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа	64,07%	0%	0%

ГОЛОСОВ			
---------	--	--	--

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36 площадью 55,7 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Сартисон Ирина Фёдоровна - Собственник 1/3 кв. 79 площадью 55,6 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Дергунова Наталья Викторовна - Собственник 1/3 кв. 6 площадью 58,7
- Щербакова Любовь Ивановна - Собственник 1/3 кв. 69 площадью 55,9
- Цуманкова Мария Викторовна - Собственник кв. 52 площадью 55,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении отчета по дому председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет по дому председателя Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3023,1501	0	74,2
% от числа участников	97,6%	0%	2,4%
% от общего числа голосов	62,54%	0%	1,53%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,6% от числа голосов участников и 62,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить отчет по дому председателя Совета многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Мошкина Л. В. (кв. 36), Дергунова Н. В. (кв. 6), Соснина Н. Ю. (кв. 27), Савушкина Л. И. (кв. 34), Цуманкова М. В. (кв. 52), Щербакова Л. И. (кв. 69), Сартисон И. Ф. (кв. 79).

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3097,3501	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	64,07%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 64,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Мошкина Л. В. (кв. 36), Дергунова Н. В. (кв. 6), Соснина Н. Ю. (кв. 27), Савушкина Л. И. (кв. 34), Цуманкова М. В. (кв. 52), Щербакова Л. И. (кв. 69), Сартисон И. Ф. (кв. 79), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Мошкину Л. В. (кв. 36).

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3019,0501	0	78,3
% от числа участников	97,47%	0%	2,53%
% от общего числа голосов	62,45%	0%	1,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,47% от числа голосов участников и 62,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Мошкину Л. В. (кв. 36), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении поощрения председателю Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поощрение председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,45 руб. с 1 кв. м площади с 01.07.2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2834,7501	103	159,6
% от числа участников	91,52%	3,33%	5,15%

% от общего числа голосов	58,64%	2,13%	3,3%
---------------------------	--------	-------	------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,52% от числа голосов участников и 58,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить поощрение председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,45 руб. с 1 кв. м площади с 01.07.2022 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36_

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 10,60 руб. с 1 кв. м площади с 01.07.2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2385,6501	473,5	238,2
% от числа участников	77,02%	15,29%	7,69%
% от общего числа голосов	49,35%	9,79%	4,93%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,02% от числа голосов участников и 49,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 10,60 руб. с 1 кв. м площади с 01.07.2022 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади с 01.07.2022 по 30.06.2023. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2516,9667	291,7	288,6834
% от числа участников	81,26%	9,42%	9,32%
% от общего числа голосов	52,07%	6,03%	5,97%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,26% от числа голосов участников

и 52,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади с 01.07.2022 по 30.06.2023. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 8 - Об утверждении проведения экспертизы крыши. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 28875 рублей в размере 5,97 руб. с 1 кв. м площади в платежных документах за май 2022 года (единовременно).

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2404,0501	443,6125	249,6875
% от числа участников	77,62%	14,32%	8,06%
% от общего числа голосов	49,73%	9,18%	5,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,62% от числа голосов участников и 49,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить проведение экспертизы крыши стоимостью 28875 рублей в размере 5,97 руб. с 1 кв. м площади в платежных документах за май 2022 года (единовременно), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 9 - Об утверждении проведения ремонта входной группы подъездов (крыльцо и козырек) в июне-июле 2022 года в счет экономии средств. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение ремонта входной группы подъездов (крыльцо и козырек) в июне-июле 2022 года в счет экономии средств.

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3006,1001	18,575	72,675
% от числа участников	97,05%	0,6%	2,35%
% от общего числа голосов	62,18%	0,38%	1,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,05% от числа голосов участников и 62,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить проведение ремонта входной группы подъездов (крыльцо и козырек) в июне-июле 2022 года в счет экономии средств, ПРИНЯТО.

Вопрос 10 - Об утверждении расширения парковки на 1,5 метра в сторону детской площадки. СЛУШАЛИ:

Мошкина Людмила Владимировна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расширение парковки на 1,5 м в сторону детской площадки. Работы проводятся собственниками самостоятельно.

При подведении итогов голосования учтены голоса 105 собственников помещений с общей площадью 3097,3501 кв. м, обладающих количеством голосов 3097,3501 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	971,6626	1557,7875	567,9
% от числа участников	31,37%	50,29%	18,34%
% от общего числа голосов	20,1%	32,22%	11,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 31,37% от числа голосов участников и 20,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить расширение парковки на 1,5 м в сторону детской площадки. Работы проводятся собственниками самостоятельно, НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Мошкина Л. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" мая 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Сартисон И. Ф.

"15" мая 2022 г.

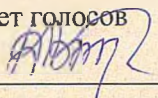
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Дергунова Н. В.



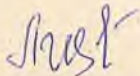
"15" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Щербакова Л. И.



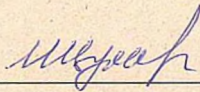
"15" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Цуманкова М. В.



"15" мая 2022 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи