

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
24.07.2022г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 21

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

27.06.2022г. – 24.07.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Октябрьская, д. 21

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.06.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Октябрьская, д. 21

Дата начала заочного голосования 27.06.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 24.07.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 21

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -

Председатель общего собрания: - Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62 площадью 61,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Натальи Наталья Юрьевна - Собственник кв. 46 площадью 47,4
- Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц -

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3488,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3488,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2658,6671, что составило 76,22 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и плату за текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении проведения экспертизы состояния крыши
- 6) Об утверждении установки общедомового прибора учета тепловой энергии
- 7) О выборе Совета многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62 площадью 61,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2658,6671 кв.м., обладающих количеством голосов 2658,6671 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2559,7004	40,6667	58,3
% от числа участников	96,28%	1,53%	2,19%
% от общего числа голосов	73,38%	1,17%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,28% от числа голосов участников и 73,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62 площадью 61,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2658,6671 кв.м. , обладающих количеством голосов 2658,6671 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2514,6004	85,7667	58,3
% от числа участников	94,58%	3,23%	2,19%
% от общего числа голосов	72,09%	2,46%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,58% от числа голосов участников и 72,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Натальи Натальи Юрьевна - Собственник кв. 46 площадью 47,4
- Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2658,6671 кв.м. , обладающих количеством голосов 2658,6671 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2511,8004	40,6667	106,2
% от числа участников	94,48%	1,53%	3,99%
% от общего числа голосов	72,01%	1,17%	3,04%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,48% от числа голосов участников и 72,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Натальи Натальи Юрьевна - Собственник кв. 46 площадью 47,4
- Чекалина Светлана Анатольевна - Собственник кв. 3 площадью 47,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и плату за текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади и

накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт решает Совет дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2658,6671 кв.м. , обладающих количеством голосов 2658,6671 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2137,0671	463,3	58,3
% от числа участников	80,38%	17,43%	2,19%
% от общего числа голосов	61,27%	13,28%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,38% от числа голосов участников и 61,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м занимаемой площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Решение по расходованию средств на текущий ремонт решает Совет дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении проведения экспертизы состояния крыши. СЛУШАЛИ:

Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведения экспертизы крыши многоквартирного дома стоимостью 21000 рублей в размере 6,02 руб. с 1 кв. м площади с 01.08.2022 года (единовременно).

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2658,6671 кв.м. , обладающих количеством голосов 2658,6671 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2140,642	518,0251	0
% от числа участников	80,52%	19,48%	0%
% от общего числа голосов	61,37%	14,85%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,52% от числа голосов участников и 61,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить проведения экспертизы крыши многоквартирного дома стоимостью 21000 рублей в размере 6,02 руб. с 1 кв. м площади с 01.08.2022 года (единовременно), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении установки общедомового прибора учета тепловой энергии. СЛУШАЛИ:

Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку общедомового прибора учета тепловой энергии стоимостью 187075 руб. в размере 4,47 руб. с 1 кв. м в течение 12 месяцев с 01.08.2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2658,6671 кв.м. , обладающих количеством голосов 2658,6671 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	224,5834	2434,0837	0
% от числа участников	8,45%	91,55%	0%
% от общего числа голосов	6,44%	69,78%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 8,45% от числа голосов участников и 6,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить установку общедомового прибора учета тепловой энергии стоимостью 187075 руб. в размере 4,47 руб. с 1 кв. м в течение 12 месяцев с 01.08.2022 года, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Нечаев Георгий Николаевич - Собственник кв. 62

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Чекалина С. А., собственник кв. 3; Наталий В. И., собственник кв. 46; Павленко И. В., собственник кв. 57; Нечаев Г. Н., собственник кв. 62.

При подведении итогов голосования учтены голоса 80 собственников помещений с общей площадью 2658,6671 кв.м. , обладающих количеством голосов 2658,6671 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2365,2754	235,0917	58,3
% от числа участников	88,96%	8,84%	2,19%
% от общего числа голосов	67,81%	6,74%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,96% от числа голосов участников и 67,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Чекалина С. А., собственник кв. 3; Наталий В. И., собственник кв. 46; Павленко И. В., собственник кв. 57; Нечаев Г. Н., собственник кв. 62, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по

вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Нечаев Г.Н.

Фамилия инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

"24" 07 2022

Секретарь общего собрания

Чекалина С.А.

Фамилия инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

"24" 07 2022

Лица, проводившие подсчет голосов

Наталий Н.Ю.

Фамилия инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

"24" 07 2022 г.

Чекалина С.А.

Фамилия инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

"24" 07 2022