

ООО «Управляющая компания «ЖЭУ №1», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Бабич Маргариты Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Наш дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Лагно Александра Александровича, действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирных домов Заказчика ежедневно с 17 часов до 8 часов в будние дни и круглосуточно в праздничные и выходные дни в течение действия настоящего договора, а Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг и оплатить оказанные услуги.

1.2. Исполнитель оказывает услуги в месте фактического нахождения многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. В рамках указанной в п. 1.1. договора услуги Исполнитель должен совершать следующие действия:

- Осуществлять устранение и локализацию аварий произошедших на инженерных сетях многоквартирных домов относящихся к общему имуществу дома, а именно на сетях отопления, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения;

- Осуществлять устранение и локализацию аварий произошедших на конструктивных элементах многоквартирных домов относящихся к общему имуществу дома.

1.4. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков оказанной услуги, согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в 3-х дневной срок с момента получения этого требования.

1.5. Заказчик вправе устранять недостатки оказанной Исполнителем услуги самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение.

Исполнитель обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков оказанной услуги в течение 30 дней. Расходы подлежат возмещению при условии представления Заказчиком подтверждающих их документов.

1.6. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Договором срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

2. Качество услуг

2.1. Качество услуг должно соответствовать обязательным требованиям, установленных законом или иным нормативным актом.

3. Цена услуг и порядок оплаты

3.1. Цена услуг составляет 59345 (пятьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей 57 копеек в месяц. В связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения НДС не уплачивается.

3.2. Цена услуг является твердой.

3.3. Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в течение 10 дней с момента принятия им услуг от Исполнителя.

3.4. Исполнитель не имеет права на получение с Заказчика предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов за пользование суммой отсрочки (рассрочки) оплаты.

3.5. Расчеты по настоящему договору осуществляются как в наличном, так и безналичном порядке, также иным не запрещенным законом способом по согласованию обеих сторон.

3.6. В цену услуг, указанную в Договоре, включаются компенсация издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение, в указанную цену не входит стоимость материалов необходимых для оказания устранения и локализации аварий (оказания услуг).

4. Сроки и условия оказания услуг

4.1. Исполнитель обязуется приступить к оказанию услуг с момента подписания настоящего договора сторонами и завершить их оказание 31.12.2017 года.

4.2. Исполнитель определяет технологию оказания услуг самостоятельно.

4.3. Подтверждение факта оказания услуг.

4.3.1. Факт оказания услуг Исполнителем и получения их Заказчиком должен быть подтвержден актом об оказании услуг или УПД (унифицированный передаточный документ), подписанным обеими сторонами.

4.3.2. Акт об оказании услуг или УПД (унифицированный передаточный документ) должен быть подписан сторонами в течение 10 дней с момента оказания услуг при условии, что услуги оказаны Исполнителем надлежащим образом и в полном объеме.

4.3.3. Подписание Акта об оказании услуг или УПД (унифицированный передаточный документ) должны произвести уполномоченные лица сторон договора.

Стороны обязуются предоставить друг другу документы, подтверждающие полномочия представителей.

4.3.4. В акте об оказании услуг УПД (унифицированный передаточный документ) должны содержаться сведения об объеме оказанных услуг.

4.3.5. В случае уклонения или немотивированного отказа одной из сторон от подписания Акта об оказании услуг или УПД (унифицированный передаточный документ) другая сторона вправе составить такие документы в одностороннем порядке с условием обязательного направления другой стороне такого одностороннего акта.

4.4. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг любых третьих лиц (субисполнителей) без дополнительного согласования с Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

5.2. Уплата неустойки Исполнителем

5.2.1. В случае просрочки оказания услуг Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем пени, в размере, установленном действующим законодательством, с учетом следующих ограничений:

- в сумме, не превышающей 20% от суммы ежемесячной оплаты по договору;
- за период просрочки, не превышающий 6 месяцев.

5.2.2. В случае просрочки устранения недостатков оказанной услуги Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки за каждый день просрочки в размере 0,1% от ежемесячной оплаты по договору.

5.3. Уплата неустойки Заказчиком

5.3.1. В случае просрочки оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком пени, в размере, установленном действующим законодательством, с учетом следующих ограничений:

- в сумме, не превышающей 20% от суммы ежемесячной оплаты по договору;
- за период просрочки, не превышающий 6 месяцев.

5.4. В случае не своевременного предоставления материалов необходимых для устранения аварии Исполнитель не несет ответственности за вред причиненный имуществу и здоровью третьих лиц.

5.5. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.6. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам сторон по договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов на сумму долга. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ не начисляются

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в порядке действующего.

При одностороннем отказе от исполнения договора он будет считаться расторгнутым с момента доставки Исполнителю уведомления о таком отказе.

7. Разрешение споров

7.1. Претензионный порядок разрешения споров

7.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 10 календарных дней и направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

7.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

7.2. Все споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения истца.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до наступления

8.2. Направление юридически значимых сообщений

8.2.1. Юридически значимые сообщения направляются любыми не запрещенными законом способами.

8.2.2. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора "Адреса и реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

8.2.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.4. Приложение №1 «Расчет размера оплаты по договору» является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ООО «Управляющая компания
«ЖЭУ №1»

Исполнитель

ООО «Наш дом»



М.А. Бабич



А. Лагно

Дополнительное соглашение №1
возмездного оказания услуг № 02-03-17

г. Новоалтайск

" 09 " января 2017 г.

ООО «Управляющая компания «ЖЭУ №1», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Бабич Маргариты Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Наш дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Лагно Александра Александровича, действующий на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в 3.1. договора №02-03-17 и изложить в следующей редакции:
«3.1. Цена услуг составляет 59067 (пятьдесят девять тысяч шестьдесят семь) рублей 34 копейки в месяц. В связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения НДС не уплачивается.»
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания
3. Настоящее соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон
4. Не затронутые настоящим соглашением условия договора остаются неизменными и стороны подтверждают их действие путем подписания настоящего соглашения
5. Приложение №1 «Расчет размера оплаты по договору» является неотъемлемой частью договора №02-03-17

ООО «Управляющая компания
«ЖЭУ №1»

ООО «Наш дом»



М.А. Бабич



А.А. Лагно

Расчет затрат за содержание АДС 2017 года

Затраты	мес	год
Оплата труда	372666,7338	4472000,805
ГСМ	52560	630720
Аренда авто	5200	62400
Сотовая связь	800	9600

Сумма затрат 5174720,81

Наименование	площадь
ОООУК ЖЭУ-1	52313,57
ООО ЖЭУ1	146241,4
ООО Тепловые сети	77152,1
ООО УК ЖЭУ№2	185802,6
ООО Наш дом	7040,6
Всего	468550,27

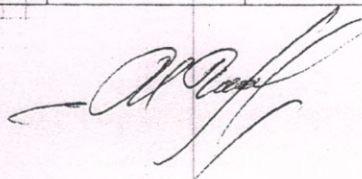
Затраты на 1 м.кв		11,0441
Отработано часов	365*24=	8760
Стоимость 1 часа	5174720,81/8760	590,7216

Работа в не рабочее время				Затраты на 1 м.кв.	
Пятницы, предпраздн.	51*16=	816	482028,787	1,0288	
Выходные	119*24=	2856	1687100,76	3,6007	
Рабочие дни	247*15=	3705	2188623,35	4,6711	
		7377	4357752,9		
Работа в рабочее время					
ОООУК ЖЭУ-1					
ООО ЖЭУ1	720-64-216-255		1383		
	185*360,3562		816967,908	4,1146	

	Пятницы	выходные	Рабочие дни	Рабочее время	Всего
Тепловые сети	79371,49028	277800,216	360381,583		717553,29
ООО ЖЭУ-1	150448,2426	526568,8492	683101,396	601720,2	1961838,66
ООО УК ЖЭУ-1	53818,44451	188364,5558	244359,482	215247,7	701790,22
ООО УК ЖЭУ-2	191147,477	669016,1695	867893,875	0	1728057,52
ООО Наш дом	7243,132909	25350,96518	32887,0189	0	65481,12
	482028,7873	1687100,756	2188623,35		5174720,81

Стоимость услуг		В год	руб. в мес.
Тепловые сети	" +1 % УСН	724728,82	60394,07
ООО ЖЭУ-1	" +1% УСН	1981457,05	165121,42
ООО УК ЖЭУ-1	" +1% УСН	708808,12	59067,34
ООО УК ЖЭУ№2	" +1% УСН	1745338,10	145444,84
ООО Наш дом		65481,12	5456,76
			435484,43

Главный экономист



И.Н.Чернова