

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 12
г. Новоалтайск 24 апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Зеленцова Т.В., собственник квартиры №43 дома №12 по ул. Партизанская.

Общее количество помещений – 80 (78 жилые и 2 не жилые).

Дата начала голосования 14 апреля 2017г., дата окончания голосования 23 апреля 2017г..

Дата подсчета голосов 24.04.2017г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 3180,90 м2 (жилая 3088,0 м2 и не жилая 92,90 м2), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 57 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

56 жилых помещений (площадью 2218,0 м2) и 1 не жилое помещение (площадью 50,2 м2) принадлежат на праве собственности гражданам в размере **2268,20 м2**, что составляет **71,31 %** от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

- Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
- Утверждение платы за содержание МКД в размере 11,56 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, в том числе:
 - содержание и управления МКД — 11,18 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
 - обслуживание узлов учета тепловой энергии -0,38 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади.
- Утверждение текущих ремонтов:
 - Ремонт подъездов (4 шт.) стоимостью 206104 рублей в размере 5,40руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;
 - Ремонт цоколя (120 м2) стоимостью 40341 рублей в счет денежных средств за санитарное и техническое обслуживание дома ;
 - Ремонт отмостки стоимостью 117000 рублей в размере 3,07 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;
 - Замена светильников (8шт.) и замена выключателей (4 шт.) стоимостью 3440 рублей в счет денежных средств за санитарное и техническое обслуживание дома;
 - Установка газонного ограждения стоимостью 45785 рублей в счет денежных средств за санитарное и техническое обслуживание дома;
 - Установка лавочек (8 шт.) стоимостью 38783 рублей в счет денежных средств за санитарное и техническое обслуживание дома.
- Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	Зеленцова Т.В.	Голосовали «за»- 100 %
Секретарь собрания	Ананьина С.Г.	Голосовали «за»- 100 %
Председатель счетной комиссии	Ивахина Л.Н.	Голосовали «за»- 100 %
Член комиссии	Казанцева В.Н.	Голосовали «за»- 100 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Утверждение платы за содержание МКД в размере 11,56 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади, в том числе:

- содержание и управления МКД — 11,18 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади;
- обслуживание узлов учета тепловой энергии -0,38 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади.

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0 % голосов, «воздержался»- 0 % голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение текущих ремонтов:

а) Ремонт подъездов (4 шт.) стоимостью 206104 рублей в размере 5,40руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 0 % голосов, «против» -3,66% голосов, «воздержался»- 96,34% голосов.

Решение не принято.

б) Ремонт цоколя (120 м2) стоимостью 40341 рублей в счет денежных средств за санитарное и техническое обслуживание дома ;

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

в) Ремонт отмостки стоимостью 117000 рублей в размере 3,07 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения ;

Голосовали «за»- 0% голосов, «против» -3,66% голосов, «воздержался»- 96,34% голосов.

Решение ^{не} принято.

г) Замена светильников (8шт.) и замена выключателей (4 шт.) стоимостью 3440 рублей в счет денежных средств за санитарное и техническое обслуживание дома;

Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

д) Установка газонного ограждения стоимостью 45785 рублей в счет денежных средств за санитарное и техническое обслуживание дома;

Голосовали «за»- 98,17% голосов, «против» -1,83% голосов, «воздержался»- 8% голосов.

Решение принято.

е) Установка лавочек (8 шт.) стоимостью 38783 рублей в счет денежных средств за санитарное и техническое обслуживание дома.

Голосовали «за»- 98,17% голосов, «против» -1,83% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

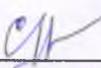
Голосовали «за»- 100% голосов, «против» -0% голосов, «воздержался»- 0% голосов.

Решение принято.

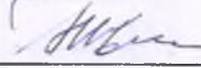
Председатель собрания

 / Зеленцова Т.В./

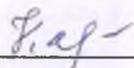
Секретарь собрания

 / Ананьина С.Г. /

Председатель счетной комиссии

 Ивахина Л.Н./

Член комиссии

 / Казанцева В.Н. /