

Протокол общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу:
ул. Октябрьская, №27.

г.Новоалтайск

20 апреля 2017 года.

Повестка собрания:

1. Финансовый отчёт ООО «ЖЭУ-1» по дому: ул. Октябрьская, № 27 за 2016 год.
2. Отчёт председателя домового комитета, выборы членов домового комитета.
3. Разное.

Собрание признано правомочным. Реестр, присутствующих на собрании собственников жилых и нежилых помещений прилагается к протоколу.

Представитель от ООО «ЖЭУ-1» - Бирюкова О.В.

По первому вопросу велось обсуждение по расходам на услуги сторонних организаций, которые не выполняли свои обязанности (работа дворников и техник).

Со стороны управляющей организации ООО «ЖЭУ-1» было предложено повысить тариф на текущее содержание для улучшения работы дворников и техник.

Собственниками принято решение оставить тариф прежним - 7,80 руб. за 1 кв. м.

Так как по дому имеется задолженность по состоянию на 31.12.2016 года, все работы по ремонту подъездов и крыши должны производиться за счёт собственников помещений.

По второму вопросу выступил Климентьев Н.К. и отметил, что в 2016 году по дому выполнены следующие работы:

- ремонт крыши и люка выхода на крышу в 4-ом подъезде,
- произведена промывка выпусков канализации во всех подъездах,
- постоянный контроль состояния коммуникаций в подвальном помещении дома,
- ежемесячный сбор данных по индивидуальным приборам учёта электроэнергии, горячей и холодной воды и доставка этих данных непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решили:

запланировать на 2017 год за счёт средств, оставшихся от аренды подвала

- ремонт цоколя дома с дворового фасада,
- необходимый ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций в 4-ом подъезде.

Повторно обратиться в управляющую компанию по вопросам проведения технического обследования инженерных внутридомовых коммуникаций и составления смет на необходимые ремонтные работы.

Выбрали домовый комитет в составе:

1. Москвитина Любовь Илларионовна – квартира №4 , т.89132220927, наделяется правом подписи документов от имени домового комитета МКД.

2. Климентьева Нина Михайловна – квартира №17, т. 4-86-07.

3. Грасмик Алла Михайловна – квартира №31, т. 89130905057.

4. Маркова Любовь Тимофеевна – квартира №32, т. 47-1-29.

5. Эллерт Марина Викторовна - квартира №56. т. 89836008715

Секретарь собрания:

Грасмик А.М.



Член домового комитета МКД

Москвитина Л.И.

