

пересмотр в ПТО.

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 18.

г. Новоалтайск

«17» мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Гринимайер О.А., председатель совета дома, проживающий в кв.18 дома №18 по ул. Красногвардейская.

Общее количество помещений – 80 (78- жилые и 2 не жилые).

Дата начала голосования 22.04.2017г. Дата окончания голосования 15.05.2017г.

Дата подсчета голосов 16.05.2017г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Дата составления протокола 17.05.2017г..

Общая площадь многоквартирного дома 3544,5 м2 (жилая 3471,5 м2 и не жилая 73 м2) , что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 82собствника 65 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

64 жилых помещений (общая площадь 2782,82 м2) и 1 не жилых помещения (общая площадь 30,2 м2) принадлежат на праве собственности гражданам в размере 79,36 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение платы за содержание МКД :
 - содержание и управления МКД - **9,50руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади;
 - обслуживание узлов учета тепловой энергии – **0,42 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади;
 - вознаграждение председателю совета мкд 4000 рублей в размере **1,56 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади.
3. Отменить решения, оформленные протоколами общих собраний от 30.04.16г. и от 01.10.2016г. по вопросам:
 - ремонт системы отопления, ремонт подъездов мкд, ремонт балконных плит, экспертиза кровли, ремонт кровли, установка защитных зонтов над вент. шахтами.Определить проведение перечисленных работ за счет средств дополнительного финансирования, размер которого будет утвержден на последующих собраниях.
4. Утвердить поверку ОДПУ за счет денежных средств собственников, собранных самостоятельно и переданных председателю мкд для оплаты за поверку.
5. Утвердить стоимость проведения экспертного исследования кровли дома на предмет капитального ремонта в размере **8,47 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади разовым платежом
6. Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	- Гринимайер О.А.	Голосовали: «За» 95,97% голосов
Секретарь собрания	- Девянина Н.В.	Голосовали: «За» 95,97 % голосов
Председатель счетной комиссии	- Гринимайер О.А.	Голосовали: «За» 94,34% голосов
Член комиссии	- Девянина Н.В.	Голосовали: «За» 94,34 % голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Утверждение платы за содержание МКД :

- содержание и управления МКД - **9,50 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади;
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -89,21 % голосов; «Против»-3,21%; «Воздержался» - 7,67%

Решение принято.

- обслуживание узлов учета тепловой энергии – **0,42 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади;
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -92,78 % голосов; «Против»-1,56%; «Воздержался» - 5,66%

Решение принято.

- вознаграждение председателю совета мкд 4000 рублей в размере **1,56 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,47% голосов; «Против»-4,5%; «Воздержался» - 4,03%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Отменить решения, оформленные протоколами общих собраний от 30.04.16г. и от 01.10.2016г. по вопросам:

-ремонт системы отопления, ремонт подъездов мкд, ремонт балконных плит, экспертиза кровли, ремонт кровли, установка защитных зонтов над вент. шахтами.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -84,36 % голосов; «Против»-4,84%; «Воздержался» - 10,8%

Решение принято.

Определить проведение перечисленных работ за счет средств дополнительного финансирования, размер которого будет утвержден на последующих собраниях.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -71,84 % голосов; «Против»-6,86%; «Воздержался» - 21,3%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить поверку ОДПУ за счет денежных средств собственников, собранных самостоятельно и переданных председателю мкд для оплаты за поверку .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,41 % голосов; «Против»-1,56%; «Воздержался» - 4,03%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утвердить стоимость проведения экспертного исследования кровли дома на предмет капитального ремонта в размере **8,47 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади разовым платежом

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -75,87 % голосов; «Против»-12,78%; «Воздержался» - 11,35%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Определение места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-84,4 % голосов; «Против» -1,56 %; «Воздержался» -13,97 %

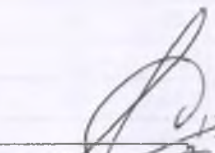
Решение принято.

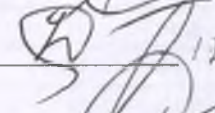
Председатель собрания

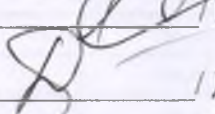
Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Член комиссии


Гринимайер О.А./


/ Девянина Н.В. /


Гринимайер О.А./


/ Девянина Н.В./