

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 16

г. Новоалтайск

17 июля 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Клинка В.М. собственник кв.8 дома №16 по ул. Партизанская.
Общее количество помещений – 59 (56-жилые и 3 нежилые).
Дата начала голосования 26.06.2016г., дата окончания голосования 16.07.2016г.
Дата подсчета голосов 17.07.2016г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 16.
Общая площадь многоквартирного дома 3408,8 м² (2662,5 м²-жилые и 746,3 м² –нежилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 28 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

27 жилых помещения (площадью 1365,6 м²) и 1 нежилых помещения (площадью 5400,6 м²) принадлежат на праве собственности гражданам в размере 1766,2 м², что составляет 51,81 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение текущих ремонтов:
 - а) Замена трубы диаметром 57 мм системы отопления в кол-ве 72 м стоимостью 52920 руб. в размере 1,29 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - б) Замена трубы диаметром 40 мм ГВС в кол-ве 36 м стоимостью 23400 руб. в размере 0,57 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - в) Замена трубы диаметром 57 мм ХВС в кол-ве 36 м стоимостью 52920 руб. в размере 1,29 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - г) Замена вентилей диаметром 15 мм в кол-ве 12 шт. стоимостью 4320 рублей в размере 0,11 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - д) Замена вентилей диаметром 20 мм в кол-ве 72 шт. стоимостью 32976 рублей в размере 0,80 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - е) Замена сгонов диаметром 15 мм в кол-ве 24 шт. стоимостью 3216 рублей в размере 0,08 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - ж) Замена сгонов диаметром 20 мм в кол-ве 144 шт. стоимостью 19296 руб. в размере 0,47 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - з) Ремонт крыши в кол-ве 300 кв. м стоимостью 217200 рублей в размере 5,30 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - и) Ремонт цоколя в кол-ве 60 кв. м стоимостью 24000 рублей в размере 0,59 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения.Все работы будут производиться после 100% оплаты.

3. Уполномочить председателя совета дома подписывать акты выполненных работ.

4. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	- Клинка В.М.	Голосовали «за»- 84,84 %
Секретарь собрания	- Тимошенко С.В.	Голосовали «за»- 82,32 %
Председатель счетной комиссии	- Жолобова Т.М.	Голосовали «за»- 80,56 %
Член счетной комиссии	- Светлицкий Г.А.	Голосовали «за»- 80,56 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Утверждение текущих ремонтов:

а) Замена трубы диаметром 57 мм системы отопления в кол-ве 72 м стоимостью 52920 руб. в размере 1,29 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 21,61 % голосов, «против» -29,58 % голосов, «воздержался»- 48,81 % голосов.
Решение не принято.

б) Замена трубы диаметром 40 мм ГВС в кол-ве 36 м стоимостью 23400 руб. в размере 0,57 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 21,61 % голосов, «против» - 29,58% голосов, «воздержался»- 48,81 % голосов.
Решение не принято.

в) Замена трубы диаметром 57 мм ХВС в кол-ве 36 м стоимостью 52920 руб. в размере 1,29 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 24,48% голосов, «против» - 29,58 % голосов, «воздержался»- 45,94 % голосов.
Решение не принято.

г) Замена вентилей диаметром 15 мм в кол-ве 12 шт. стоимостью 4320 рублей в размере 0,11 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 24,48% голосов, «против» - 29,58 % голосов, «воздержался»- 45,94 % голосов.
Решение не принято.

д) Замена вентилей диаметром 20 мм в кол-ве 72 шт. стоимостью 32976 рублей в размере 0,80 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 24,48 % голосов, «против» - 29,58 % голосов, «воздержался»- 45,94 % голосов.
Решение не принято.

е) Замена сгонов диаметром 15 мм в кол-ве 24 шт. стоимостью 3216 рублей в размере 0,08 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 24,48% голосов, «против» - 29,58% голосов, «воздержался»- 45,94 % голосов.
Решение не принято.

ж) Замена сгонов диаметром 20 мм в кол-ве 144 шт. стоимостью 19296 рубля в размере 0,47 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 24,48 % голосов, «против» - 29,58 % голосов, «воздержался»- 45,94 % голосов.
Решение не принято.

з) Ремонт крыши в кол-ве 300 кв. м стоимостью 217200 рублей в размере 5,30 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за»- 29,2 % голосов, «против» -29,58 % голосов, «воздержался»- 41,22 % голосов.
Решение не принято.

и) Ремонт цоколя в кол-ве 60 кв. м стоимостью 24000 рублей в размере 0,59 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения.

Голосовали «за»- 26,24 % голосов, «против» - 29,58 % голосов, «воздержался»- 44,18 % голосов.
Решение не принято.

Все работы будут производиться после 100% оплаты.

3. По третьему вопросу:

Уполномочить председателя совета дома подписывать акты выполненных работ.

Голосовали «за»- 69,44 % голосов, «против» - 7,38 % голосов, «воздержался»- 23,17 % голосов.

Решение принято.

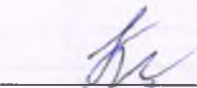
4. По четвертому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

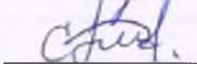
Голосовали «за»- 54,18 % голосов, «против» - 7,86% голосов, «воздержался»- 37,96 % голосов.

Решение принято.

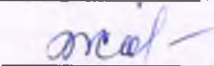
Председатель собрания

 / Клинко В.М./

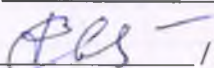
Секретарь собрания

 / Тимошенко С.В./

Председатель счетной комиссии

 / Жолобова Т.М. /

Член счетной комиссии

 / Светлицкий Г.А./