

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников дома расположенного по адресу: город  
Новоалтайск, улица XXII партсъезда №8.

02 апреля 2017г.

№1

Присутствовало 14 человек.

Повестка общего собрания:

- 1.Выбор старшего по дому.
- 2.Оборудование во внутреннем дворе дома детской площадки.
- 3.Ремонт металлической ограды клумбы поврежденной снегоуборочной техникой ЖЭУ-1 при расчистке двора от снега(единственной за зимний период 2016-2017 г.).
- 4.Обрезка отросших ветвей тополей во внутреннем дворе дома.
- 5.Приведение в порядок соответствующий требованиям законодательства РФ, внутренней и внешней электрической проводки, приведение в порядок электрической проводки и телевизионных антенн на чердаке и крыше дома.
- 6.О журнале для ведения контроля переписки с управляющей компанией.

Решение общего собрания:

1.По данному вопросу было предложено несколько кандидатур, в результате обсуждения общее собрание единогласно проголосовало за кандидатуру Ворожцову Ольгу Сергеевну.

За предложенную кандидатуру - 14 человек;

Против- 0 человек.

**Решение собрания – считать старшей по дому со 02.04. 2017г. Ворожцову Ольгу Сергеевну.**

2.Во внутреннем дворе дома находятся детская карусель, качели и песочница находящиеся в аварийном состоянии, эксплуатация которых создает реальную опасность для жизни и здоровья детей.

Поступило предложение – отремонтировать карусели, качели и песочницу.

За предложение о ремонте - 14 человек;

**Решение собрания: - произвести ремонт карусели, качелей и песочницы за счет средств управляющей компании, для чего подготовить письмо с предложением произвести ремонт.**

Срок подготовки письма до 01.06 2017г. Ответственный-

Ворожцова О.С.

3. В марте месяце 2017 г. при расчистке внутреннего двора от снега дорожной техникой были полностью снесены металлические ограждения клумб, ремонту большая часть конструкций не подлежит, при наступлении тепла металлические конструкции ограждения скорее всего будут похищены бомжами и сданы в металлолом.

Собственникам жилья нанесен моральный и материальный ущерб.

Предложить ЖЭУ-1 в досудебном порядке восстановить за свой счет разрушенное ограждение в срок до 01 июня 2017г.

За предложение о восстановлении ограждения - 14 человек.

**Решение собрания:** -подготовить письмо руководителю ЖЭУ-1 о восстановлении ограждения в срок до 01.06 2017г.

**Ответственный** Ворожцова С.

4. Во внутреннем дворе дома находятся тополя, возраст тополей около 30 лет, последняя обрезка отрастающих ветвей проводилась 10 лет назад, в настоящее время тополя представляют определенную угрозу жителям дома, работникам, посетителям детского сада «Теремок» находящегося внутри двора и детям воспитанникам детского сада. Тополь при ветровой нагрузке ломается и травмирует людей.

Для ускорения обрезки уведомить письменно ЖЭУ-1 о сложившейся обстановке, предупредить о возможных последствиях и предложить срочно устранить эту смертельно опасную для людей ситуацию в кратчайшие сроки.

За предложение об обрезке тополей – 14 человек.

**Решение собрания:** - подготовить письмо руководству ЖЭУ-1, с пометкой об обращении в прокуратуру при попытке игнорировать наше законное требование.

**Ответственный** Ворожцова С. . Срок 01.06.2017 .

5. При установке работниками ЖЭУ-1 прибора учета (общедомового электрического счетчика) установка проведена с нарушениями всех существующих норм безопасности, начиная от сечения провода, находящейся снаружи проводкой и т.д., до состояния лампочки освещения над входной дверью в подъезд, освещения в подвале и чердаке.

Все эти нарушения реально угрожают жизни и здоровью жильцов дома, учитывая все эти нарушения предложить ЖЭУ-1 в досудебном порядке устранить их в срок до 10 мая.

В случае невыполнения наших законных требований обратится в прокуратуру, Ропотребнадзор и МЧС («3 отряд ФПС по Алтайскому краю).

**Решение собрания:** подготовить письмо руководству ЖЭУ-1, с требованием устранить нарушения требования законодательства РФ в области противопожарной безопасности.

**Ответственный** Соловьев С.В. Срок до 14 апреля.

6. Единогласно решено завести журнал для регистрации переписки с управляющей компанией.

Секретарь собрания:

Соловьева Т.М. Соловьев  
Клюшнина М.Ю.

Ворожцова С.