

С 01.07.2017г

ПРОТОКОЛ № 2

Результатов проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новоалтайск ул.Космонавтов,11, проведенного в форме очно- заочного голосования

г.Новоалтайск

27 июня 2017г.

дата и время проведения очной части собрания: 17 июня 2017г в 18.00 часов

место проведения очного собрания: во дворе многоквартирного дома возле 4 подъезда.

Инициатор собрания – председатель. совета дома Драчев Олег Борисович, собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 66 по ул.Космонавтов,11 в г.Новоалтайске, на основании свидетельства о праве собственности

Заочная часть голосования по повестке проведена:

начало приема решений: с 17.06.2017г с 18.00ч, окончание приема решений: по 27.06.2017г до 18.00 часов.

Заполненные бюллетени передавались председателю совета дома Драчеву Олегу Борисовичу по адресу: 658080

г.Новоалтайск ул.Космонавтов,11 кв. 66. Итоги голосования, принятые общим собранием объявлены 28.06.2017г путем однократного размещения на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Собрание проводится на основании сообщения от 30 мая 2017 года о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений, которое проводится в форме очно-заочного собрания, очного обсуждения вопросов по повестке дня и голосования по бюллетеням.

На основании ранее принятого решения собственников, все Протоколы собрания собственников и оригиналы листов регистрации собственников и бюллетеней по результатам проведенных собраний на постоянной основе всегда хранятся в председателя совета дома (председателя собрания) – Драчева Олега Борисовича по адресу: г.Новоалтайск ул.Космонавтов,11 кв 66.

В управляющую компанию – ООО «УК «ЖЭУ-2» передается один экземпляр оригинала Протокола результатов проведения собраний собственников и приложение к Протоколу – Сведения о лицах, участвовавших в голосовании и 3 листа регистрации собственников, присутствующих на очной части собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 7531,4 кв.м (справка ООО УК «ЖЭУ-2» о площадях дома на 01.06.2017г), что составляет 100%, Общая площадь дома (с учетом общедомового имущества: подвалы и лестничные марши) составляет 8878,8 кв.м. Один голос = 1 кв.метр площади собственника. В голосовании приняли участие собственники, владеющие 6451,4 кв.м. помещений, что соответствует 6451,4 голосам, что составляет 85,7 % голосов от общего числа собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приглашенные лица на собрание – отсутствуют (приглашена управляющая компания ООО «УК «ЖЭУ-2»).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателем собрания Драчева О.Б. и секретарем собрания Яковлеву С.Н.
2. Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подписания итогов голосования: Драчев О.Б. кв. 66, Драчева Л.Г. кв 66, Яковлева С.Н. кв 61, Рябушенко Л.П. кв 81
3. Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по замене трубопровода системы отопления – ООО «Тепловодоприбор». Утвердить стоимость работ в размере 502 515 рублей. Утвердить текст договора с ООО «Тепловодоприбор». Обеспечить оплату работ за счет средств собственников по отдельной строке в квитанции (платежном документе). Оплату производить в течение 6 месяцев, начиная с июля 2017г равными частями пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений.
4. Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по реконструкции элеваторного узла – ООО «Тепловодоприбор». Утвердить стоимость работ в размере 66 357 рублей. Утвердить текст договора с ООО «Тепловодоприбор». Обеспечить оплату работ за счет средств собственников по отдельной строке в квитанции (платежный документ). Оплату производить в течение 6 месяцев, начиная с июля 2017г равными частями пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений.
5. Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по ремонту канализации - ООО «Тепловодоприбор». Утвердить стоимость работ в размере 60 209 рублей. Утвердить текст договора с ООО «Тепловодоприбор». Обеспечить оплату работ за счет средств собственников по отдельной строке в квитанции (платежный документ). Оплату производить в течение 6 месяцев, начиная с июля 2017г равными частями пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений.
6. Обязать управляющую компанию ООО УК «ЖЭУ-2» произвести расчет стоимости 1 кв.м. вышеуказанных работ и производить начисление собственникам нашего дома плату ежемесячно в течение 6 месяцев, начиная с июля 2017г.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ, очная часть собрания проведена 17.06.2017г в 18.00 часов путем собрания собственников помещений во дворе МКД дома возле 4 подъезда. В очной части собрания приняли участие собственники, владеющие 1053,5 кв.м., что составляет 14% от числа всех собственников помещений в доме, что подтверждается листом регистрации для части собрания, проведенного в очной форме, по итогам обсуждения вопросов повестки дня было принято решение голосовать по единой системе – по бюллетеням и тем собственникам, которые принимали участие в очной части собрания, и тем собственникам, которые будут принимать участие в заочной части голосования.

Зх.№ 1345
19 04 2017
ПОДПИСЬ

Присутствующим собственникам было предложено передать результаты голосования председателю совета дома Драчеву О.Б. в квартиру № 66. На очной части собрания обсудили вопросы повестки дня, собственники обменялись своим мнением по предлагаемым вопросам.

Председатель собрания – Драчев Олег Борисович на очной части собрания объяснил жителям необходимость проведения срочно указанных работ по капитальному ремонту дома в связи с тем, что зимой 2017 года было 5 аварий в подвале нашего дома по порыву труб отопления и ждать когда нам через 20 лет проведут эти работы по программе капитального ремонта мы не можем, так как трубы ржавые, ветхие, сильно изношены, за 50 лет ни разу не менялись и постоянно рвутся, а мы всем домом платим за отопление большие суммы, в то время, пока кипяток из труб отопления заполняет наш подвал, влажность от горячей воды создает условия для роста тараканов в доме и плесени в подвале. Также для роста грызунов и насекомых создают условия фекалии, которые выливаются из сломанных частей труб канализации, зловонный запах от канализации стоит по всему подвалу, в связи с чем, трубы канализации надо менять срочно. Все заметили, что в этом году весной в доме появились тараканы, даже в подъезде бегают, а раньше их не было, так как в подвале было сухо и не было условий для их размножения. В некоторых квартирах на 1 и 2 этаже появились даже мыши. Проблему надо решать срочно, из-за ветхих труб отопления мы также не можем регулировать уровень отопления из-за опасности порывов труб, поэтому у нас в квартирах зимой очень жарко и у всего дома открыты форточки, т.е. мы отапливаем улицу и платим за это большие деньги, как плату за отопление. В местах выбросов из канализации скопилось большое количество тараканов, меры надо принимать срочно. Председатель предложил всем желающим спуститься в подвал и убедиться самим, жители отказались, собственники квартир № 5, 81 сказали, что они уже спускались в подвал и видели все своими глазами, им объяснять не надо, они согласны со срочной необходимостью замены трубопроводов отопления и канализации в подвале, трубы гнилые. Хотят, чтобы тараканы опять исчезли из нашего дома. По результатам обследования управляющей компании ООО УК «ЖЭУ-2» составлен Акт, в котором предложено собственникам срочно менять трубы отопления и канализации в виду сильной изношенности труб и для предотвращения в дальнейшем аварийных ситуаций в подвале дома.

Собственники квартир № 53, 42 и нежилого помещения Н1 в доме высказали возмущение тем, что сейчас с введением взносов на капитальный ремонт мы теперь должны дважды платить взносы на капитальный ремонт: один раз добровольно, так как понимаем, что если не заменить трубы, у жителей будут проблемы, второй раз – принудительно по требованию законодательства. Высказали предложение провести собрание и перевести деньги капитального ремонта на отдельный лицевой счет дома, чтобы собственники дома могли распоряжаться своими средствами, а не ждать неизвестно чего от фонда капитального ремонта. Тем более, что в фонд капитального ремонта подавались документы на зачет средств, потраченных лично собственниками на проведение работ по капитальному ремонту и Фонд капитального ремонта отказал в возмещении средств, написав в своем отказе отписку в виде того, что они не понимают, относится ли к капитальному ремонту полностью замена труб горячего водоснабжения в подвале на протяжении с 1 по 8 подъезды многоквартирного дома (в доме 8 подъездов). Глупо звучит, тем не менее получен отказ. Из сложившейся практики по зачету средств капитального ремонта уже известно, что Фонд не делает зачеты и не возвращает деньги под любыми предложениями.

Собственники магазинов (квартиры № 53 и 42) высказали свое мнение по нежеланию платить за ремонт.

Председатель собрания – Драчев О.Б. объяснил всем присутствующим тот факт, что квартиры № 53 и 42 переведены в нежилое и там находятся магазины, собственники приходят сюда только работать и им безразлично состояние дома, ведь живут они в квартирах в других домах, где платят за содержание домов. Они заинтересованы, чтобы были в порядке дома, где они живут, поэтому у них нет интереса к нашим проблемам. Каждый должен думать сам, нам жить в этом доме и решать проблемы дома, а не коммерсантам, которые заинтересованы как можно меньше платить денег.

На очной части проведения собрания было принято решение очно не голосовать, а заполнять бюллетени всем. Так и решили сделать. Подсчет голосов будет осуществляться на основании бюллетеней. Бюллетени заполняют все собственники, в том числе и присутствующие на очной части собрания. Поэтому результаты голосования подведены по сведениям, предоставленным собственниками в бюллетенях.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:
Голосовали: «ЗА» - 96,5 % (6225,6 кв.м.), «ПРОТИВ» - 2,2 % (141,9 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,3 % (83,9 кв.м.)
Решили: Утвердить председателем собрания Драчева О.Б. и секретарем собрания Яковлеву С.Н.
2. По второму вопросу повестки дня:
Голосовали: «ЗА» - 96,0 % (6193,4 кв.м.), «ПРОТИВ» - 2,2 % (141,9 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8 % (116,1 кв.м.)
Решили: Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов и подписания итогов голосования: Драчев О.Б. кв. 66, Драчева Л.Г. кв.66, Яковлева С.Н. кв.61, Рябушенко Л.П. кв.81
3. По третьему вопросу повестки дня:
Голосовали: «ЗА» - 76,1 % (4907,5 кв.м.), «ПРОТИВ» - 23,4 % (1514,3 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5 % (29,6 кв.м.)
Решили: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по замене трубопровода системы отопления – ООО «Тепловодоприбор». Утвердить стоимость работ в размере 502 515 рублей. Утвердить текст договора с ООО «Тепловодоприбор». Обеспечить оплату работ за счет средств собственников по отдельной строке в квитанции

(платежном документе). Оплату производить в течение 6 месяцев, начиная с июля 2017г равными частями пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений.

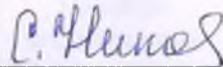
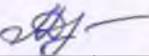
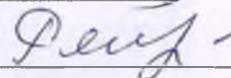
4. По четвертому вопросу повестки дня:
Голосовали: «ЗА» - 76,1 % (4907,5 кв.м.), «ПРОТИВ» - 23,4 % (1514,3 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5 % (29,6 кв.м.)
Решили: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по реконструкции элеваторного узла – ООО «Тепловодоприбор». Утвердить стоимость работ в размере 66 357 рублей. Утвердить текст договора с ООО «Тепловодоприбор». Обеспечить оплату работ за счет средств собственников по отдельной строке в квитанции (платежный документ). Оплату производить в течение 6 месяцев, начиная с июля 2017г равными частями пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений.
5. По пятому вопросу повестки дня:
Голосовали: «ЗА» - 76,1 % (4907,5 кв.м.), «ПРОТИВ» - 23,4 % (1514,3 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5 % (29,6 кв.м.)
Решили: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по ремонту канализации - ООО «Тепловодоприбор». Утвердить стоимость работ в размере 60 209 рублей. Утвердить текст договора с ООО «Тепловодоприбор». Обеспечить оплату работ за счет средств собственников по отдельной строке в квитанции (платежный документ). Оплату производить в течение 6 месяцев, начиная с июля 2017г равными частями пропорционально площади всех жилых и нежилых помещений.
6. По шестому вопросу повестки дня:
Голосовали: «ЗА» - 76,1 % (4907,5 кв.м.), «ПРОТИВ» - 23,4 % (1514,3 кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,5 % (29,6 кв.м.)
Решили: Обязать управляющую компанию ООО УК «ЖЭУ-2» произвести расчет стоимости 1 кв.м. вышеуказанных работ и производить начисление собственникам нашего дома плату ежемесячно в течение 6 месяцев, начиная с июля 2017г.

Забракованных бюллетеней нет, все бюллетени, поступившие в установленный срок, приняли участие в голосовании.

Приложение:

1. Листы регистрации собственников, присутствующих на очной части собрания (3шт)
2. Сведения о лицах, участвовавших в голосовании (сводная форма на основании бюллетеней) (бюллетени и доверенности хранятся отдельно от Протокола у председателя совета дома Драчева Олега Борисовича по адресу: г.Новоалтайск ул.Космонавтов, 11 кв 66)

Подписи членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания:

Драчев Олег Борисович  Яковлева Светлана Николаевна 
Драчева Лариса Геннадьевна  Рябушенко Любовь Павловна 

Дата подписания документа: 27.06.2017г.