

25.07.13

ДОГОВОР № 8 на техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии

г. Новоалтайск

«30» июля 2013г.

ООО УК «ЖЭУ-1» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лагно Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Теплопром», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Щербаковой Тамары Михайловны, с другой стороны, и именуемые при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства выполнения работ по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии (далее ПУТЭ), установленных на объекте «Заказчика», расположенном по адресу: Приложение №1, являющийся неотъемлемой частью договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности «Исполнителя»:

2.1.1. Осуществлять работы по техническому обслуживанию ПУТЭ, а именно:

- сопоставление диапазонов измерений установленных приборов учета с фактическими значениями измеряемых параметров;
- оформлять акты снятия показаний ПУТЭ за отчетный период и передавать их в энергоснабжающую организацию (ЭСО).
- сдать ПУТЭ, при необходимости, на коммерческий учет представителю ЭСО (по отдельному договору).

2.1.2. Ежемесячно, с 20 по 25 число, выполнять через модем или непосредственно с ПУТЭ снятие параметров теплоносителя.

2.1.3. При выходе из строя ПУТЭ, в течение 3 (трех) рабочих дней, «Исполнитель» сообщает о неполадках в работе приборов «Заказчику» и проводить нижеследующие работы:

- производить дефектовку приборов и устанавливать причину возникновения неисправности;
- выполнять мелкий ремонт приборов без нарушения пломб госповерителя и представителя ЭСО, а при невозможности устранения неисправности в кратчайшие сроки (по согласованию с «Заказчиком») сообщать о поломке представителям ЭСО.
- выполнять демонтажные, монтажные и пуско-наладочные работы при замене вышедших из строя приборов;
- составлять:
 - Акты выхода из строя и замены приборов;
 - Акты нарушения условий эксплуатации приборов;
 - Акты вмешательства в работу приборов (нарушение пломб, механическое повреждение приборов, обрыв кабелей и т.д.);
 - Акты ввода в эксплуатацию приборов.

2.1.4. При выезде на объект осуществлять:

- проверка состояния электрических и сигнальных цепей;
- проверка и анализ достоверности показаний ПУТЭ;
- внешний осмотр ПУТЭ во время эксплуатации (наличие пломб, надежность крепления, отсутствие течей в соединениях, внешних повреждений и т.д.);
- проверку соблюдения правил эксплуатации приборов.

2.2. Обязанности «Заказчика»:

2.2.1. Предоставить «Исполнителю» технически исправное и целое оборудование ПУТЭ, с наличием пломб завода-изготовителя или предыдущей поверки, а также заводские паспорта на ПУТЭ или свидетельства об их поверке и технические проекты к эксплуатации.

2.2.2. Обеспечить свободный доступ и освещение мест установки ПУТЭ.

2.2.3. Соблюдать правила эксплуатации приборов, указанные в технических описаниях и паспортах, обеспечивать сохранность пломб завода изготовителя, представителя энергоснабжающей и водоснабжающей организации технических проектов на узлы учета, паспортов на приборы и свидетельства о проведении гос.поверок.

выхода ПУТЭ из строя, и невозможности устранения неисправности силами «Исполнителя», «Заказчик» обязан осуществить отправку ПУТЭ для выполнения ремонтных работ специализированной организацией, и произвести их оплату.

2.2.6. В случае выхода из строя преобразователей расхода производить отключение теплоносителя в трубопроводах (при отсутствии исправной запорной арматуры на ПУТЭ) на время снятия и установки приборов, в согласованные с «Подрядчиком» сроки.

2.2.7. Следить за состоянием трубопроводов и запорной арматуры узла учета, при необходимости производить их ремонт или замену (возможно по дополнительному соглашению с «Исполнителем»).

2.2.8. Устранять замечания по правилам эксплуатации ПУТЭ, предъявленные представителем «Исполнителя».

2.2.9. Произвести оплату в соответствии с р. 4 настоящего договора.

3. ЦЕНА И СУММА ДОГОВОРА

3.1. Выполняемые по настоящему договору работы оплачиваются по договорной цене.

3.2. Стоимость выполнения работ по одному прибору учета за один месяц составляет: **1200 рублей 00 копеек, без НДС**

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата производится ежемесячно до 20 числа, в размере: **1200 рублей 00 копеек, без НДС по каждому прибору учета согласно приложения №1**

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. При завершении работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» акт выполненных работ.

5.2. «Заказчик» в течение 5-ти (пяти) дней со дня получения акта выполненных работ, обязан направить «Исполнителю» подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

5.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ, «Сторонами» составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до « 31 » декабря 2013г., при условии полного исполнения «Сторонами» всех взаимных обязательств, принятых по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор расторжению в одностороннем порядке не подлежит.

6.3. Если за 10 (десять) календарных дней до даты окончания договора ни одна из «Сторон» не заявит о его расторжении, договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут одной из «Сторон» в случае нарушения условий договора другой «Стороной», а также по следующим основаниям:

- по соглашению «Сторон»;
- по решению суда.

6.5. В случае прекращения действия настоящего договора «Стороны» обязуются произвести взаиморасчеты в течение 10 (десяти) дней с даты окончания действия настоящего договора. Расторжение настоящего договора не освобождает «Стороны» от ответственности по нему до полного проведения «Сторонами» взаиморасчетов и погашения задолженностей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае невыполнения «Заказчиком» взятых на себя обязательств по своевременному расчету с «Исполнителем», последний вправе потребовать полного погашения задолженности и возмещения убытков в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, начиная с первого дня.

7.2. В случае невыполнения «Заказчиком» требований по погашению задолженности «Исполнителю», последний вправе отказаться от выполнения работ по техническому обслуживанию приборов учета по настоящему договору.

7.3. В случае нарушения целостности пломб завода-изготовителя или энергоснабжающей организации, на введенных в эксплуатацию ПУТЭ, «Исполнитель» освобождается от обязательств по настоящему договору.

7.4. Спорные вопросы между «Сторонами», возникающие в ходе исполнения настоящего договора, регулируются путем переговоров с участием всех «Сторон», в случае не достижения согласия, спорные

...шаются в порядке, установленном Законодательством РФ в Арбитражном суде
... края.
...случае окончания действия межповерочного интервала любого прибора из состава
...плосчетчиков, узел учета считается вышедшим из строя и «Заказчик» дополнительно оплачивает
стоимость работ, связанных с проведением государственной поверки приборов и ввода в эксплуатацию
узла учета.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
8.2. «Заказчик» в течение 5 (Пяти) дней после получения настоящего договора, обязан направить «Исполнителю» подписанный экземпляр договора «Исполнителя», в противном случае «Исполнитель» вправе отложить начало выполнения работ до получения своего экземпляра настоящего договора.
8.3. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате чрезвычайного характера, которые «Стороны» не смогли предвидеть или предотвратить.
8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору производятся в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями «Сторон» и являются неотъемлемой частью договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Юридический адрес: 658080, Алтайский край,
г. Новоалтайск, мик-он Северный, квартал 9, д.8
Тел. 8-923-645-7077
ИНН 2208022832
КПП 220801001
ОГРН 1132208001804
Р/с 40702810314000000190
ОАО КБ «ФорБанк»
К/с 30101810200000000743
БИК 040173743

«ЗАКАЗЧИК»

ООО "Управляющая компания
"ЖЭУ-1"
ИНН 2208015634 КПП 220801001
658087, г. Новоалтайск
ул. Барнаульская, 2, тел. 46-1-93
Филиал ООО КБ "Алтайкапиталбанк"
г. Новоалтайск
р/с 40702810200020000423
к/с 30101810900000000771
БИК 040173771

«30» июля 2013г.

«__» _____ 2013 г.


подпись

/ Шербакова Т.М./
Ф.И.О.

М.П.



подпись

/ Лагно А.А./
Ф.И.О.

М.П.



Приложение №1 «Перечень обслуживаемых домов» изложить в следующей редакции:

Приложение №1

Перечень обслуживаемых домов:

1. Партизанская, 1 ✓
2. Вагоностроительная, 38 ✓
3. Партизанская, 6 ✓
4. Партизанская, 16 ✓
5. Партизанская, 18, 18а ✓
6. Ударника, 24 ✓
7. Дорожник, 1 ✓
8. Дорожник, 7а ✓

«1» марта 2016г

«1» марта 2016г


_____ / Штефан Л.М. /
подпись Ф.И.О


_____ / Лагно А.А. /
подпись Ф.И.О

М.П.

М.П.



Дополнительное соглашение №7 к договору № 8 от 30 июля 2013г

Приложение №2 «Перечень домов с предоставлением удаленного доступа»

Приложение №2


Перечень домов с предоставлением удаленного доступа:

1. Партизанская,1

« 1 » марта 2016 г.


_____ / Штефан Л.М. /
подпись Ф.И.О

« 1 » марта 2016 г.


_____ / Лагно А.А. /
подпись Ф.И.О

М.П.

