

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ №1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бабич Маргариты Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр г. Новоалтайск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Лагно Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемые вместе: «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги, связанные с формированием начислений по жилищно-коммунальным услугам в разрезе лицевых счетов собственников/нанимателей помещений и оказывать консультационные услуги по вопросам правильности начисления собственникам/нанимателям помещений, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Перечень адресов жилых домов, по которым Исполнитель оказывает услуги в соответствии с настоящим договором, предоставляется Заказчиком в порядке, определяемом Исполнителем.

1.2. Существующие гражданско - правовые отношения между Заказчиком и собственниками/нанимателями помещений не имеют значения для целей исполнения настоящего договора и не порождают никаких прав или обязанностей между Исполнителем и собственниками/нанимателями помещений.

1.3. Исполнитель оказывает услуги Заказчику в соответствии с настоящим договором ежемесячно, в течение срока действия настоящего договора.

2. Обязанности сторон по выполнению требований законодательства о персональных данных.

2.1. Исполнитель при оказании услуг в соответствии с настоящим договором является лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Заказчика.

2.2. Заказчик гарантирует Исполнителю, что им получены согласия субъектов персональных данных на поручение обработки персональных данных Исполнителю.

2.3. Исполнитель обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, установленные требованиями действующего законодательства о персональных данных.

2.4. Перечень действий (операций) с персональными данными, которые совершаются Исполнителем в ходе оказания услуг по настоящему договору: запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

2.5. Обработка персональных данных осуществляется для целей оказания услуг Заказчику в соответствии с настоящим договором.

2.6. Исполнитель обеспечивает конфиденциальность персональных данных, полученных от Заказчика для целей оказания услуг в соответствии с настоящим договором, и безопасность персональных данных при их обработке.

2.7. Исполнитель при обработке персональных данных в ходе исполнения настоящего договора обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

3. Обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязан оказывать следующие услуги, связанные с формированием начислений:

3.1.1. Осуществлять ведение базы данных - в течение отчетного месяца;

3.1.2. Выполнять расчеты начислений по лицевым счетам в соответствии с требованиями действующего законодательства - в срок не позднее 1 - го числа месяца, следующего за отчетным;

3.1.3. Выполнять перерасчеты начислений по лицевым счетам в случаях, установленных действующим законодательством, - в срок не позднее 1 - го числа месяца, следующего за отчетным;

- 3.1.4. Формировать платежные документы (счета - квитанции) - в срок не позднее 1 - го числа месяца, следующего за отчетным, при условии предоставления Заказчиком информации в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора:
- 3.1.5. Осуществлять взаимодействие с органами по социальной защите населения - в течение отчетного месяца:
- 3.1.6. Осуществлять ведение балансов лицевых счетов - в течение отчетного месяца:
- 3.1.7. Осуществлять подготовку типовых отчетных форм - в срок не позднее 6-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.1.8. Обеспечивать Заказчику доступ к данным посредством удаленного автоматизированного рабочего места - в течение отчетного месяца:
- 3.1.9. Осуществлять взаимодействие с Системой сбора и обработки платежей «Город» - в течение отчетного месяца.
- 3.2. Исполнитель обязан не позднее 10 - го числа месяца, следующего за отчетным, составлять и передавать Заказчику Акт об оказанных услугах за отчетный месяц.

4. Обязанности Заказчика.

- 4.1. Заказчик обязан предоставлять исполнителю до 25 - го числа текущего месяца информацию, необходимую для оказания услуг в соответствии с настоящим договором согласно Приложению № 1. Состав и порядок предоставления информации определяет Исполнитель. Срок предоставления информации может быть изменен по инициативе Исполнителя в целях надлежащего и своевременного оказания услуг по договору.
- 4.2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемой в соответствии с п. 4.1. настоящего договора информации.
- 4.3. Заказчик обязан уплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в размере и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.
- 4.4. В случае получения от Исполнителя программного обеспечения или реквизитов доступа к программному обеспечению Заказчик обязуется не передавать программное обеспечение или реквизиты доступа лицам, непосредственно участвующим в процессе начисления в соответствии с настоящим договором. Правила доступа к своему программному обеспечению определяет Исполнитель.
- 4.5. Заказчик обязан при отсутствии возражений подписать и вернуть Исполнителю Акт об оказанных услугах, указанные п. 3.2. настоящего договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней, с момента получения от Исполнителя.
- 4.6. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем споров по поводу оказанных в соответствии с настоящим договором услуг все разногласия разрешаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя.

- 5.1. За услуги, оказанные Исполнителем в соответствии с настоящим договором. Заказчик обязан уплачивать ежемесячно Исполнителю вознаграждение в размере __ % (30) от общей суммы платежей в пользу Заказчика в соответствующем (отчетном) месяце, стоимость услуг НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 5.2. Уплата вознаграждения Заказчиком Исполнителю производится путем поручения Заказчиком банкам (иным организациям, осуществляющим прием платежей) перечислять денежные средства непосредственно на расчетный с Исполнителя при приеме денежных средств от плательщиков с использованием Системы сбора и обработки платежей "Город».
- 5.3. Вознаграждение Исполнителя за отчетный месяц должно быть полностью выплачено Заказчиком в срок не позднее 25 - го (Двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным. При недостаточности средств, поступивших Исполнителю в соответствии с п. 5.2. настоящего договора, для полной оплаты вознаграждения Исполнителя за отчетный месяц, Заказчик производит уплату недостающей суммы вознаграждения самостоятельно, путем перечисления денежных средств расчетный счет Исполнителя.

6. Прочие условия.

- 6.1. Стороны признают конфиденциальный характер условий настоящего договора и любой информации, связанной с его исполнением.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменном виде и подписываются уполномоченными лицами сторон настоящего договора.

6.3. Стороны договора обязуются информировать друг друга о любых изменениях, имеющих значение для исполнения настоящего договора, в срок не позднее 10-и рабочих дней с момента таких изменений.

6.4. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Акты об оказанных услугах должны быть подписаны с каждой стороны уполномоченными лицами.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с _____ 20__ г. и действует без ограничения срока.

6.7. Любая из сторон настоящего договора вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке предварительно уведомив в письменной форме об этом другую сторону не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней предполагаемой даты расторжения, составление дополнительного соглашения о расторжении при таких обстоятельствах не требуется, по истечении 30-и календарных дней договор считается расторгнутым

6.8. Все споры, связанные с настоящим договором, разрешаются в претензионном порядке, при не достижении положительного результата - в Арбитражном суде Алтайского края.

6.9. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр г. Новоалтайск»

658087, Россия, Алтайский край, город Новоалтайск, ул. Депутатская, 10

8(3852) 47-1-59, 8(3852) 48-4-71 (факс)

ИНН 2208027735 КПП 220801001

БИК 040173771

ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул,

к/с 30101810900000000771,

р/с 40702810100020000756



[Handwritten signature]

_____/Т.Н. Лагно/

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «ЖЭУ №1»

658087 г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2, телефон 4-71-59, 4-71-25 , факс 47748

р/с 40702810200020000423

филиал ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г.Новоалтайска,

БИК 040173771,

к/с 30101810900000000771 в ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаула

ИНН/ КПП 2208015634/ 220801001 ,

ОГРН 1072208007442



Директор _____

М.П.

_____/М.А. Бабич/

информация о домах:

- район города, к которому относится дом,
- тип дома (благоустроенный дом, общежитие, дом для малосемейных граждан),
- номер зоны, в которой находится дом в зависимости от коэффициента престижности, установленного постановлением администрации г. Новоалтайска (для определения цены за наем жилых помещений),
- количество этажей в доме,
- дата постройки,
- признак аварийности.
- общая площадь помещений,
- площадь жилых помещений.
- площадь нежилых помещений.
- площадь общего имущества;

б) информация о лицевых счетах:

- почтовый адрес помещения,
- сведения о собственнике/нанимателе помещения,
- площадь помещения: общая и жилая,
- количество проживающих,
- количество комнат.
- этаж.
- форма собственности,
- список проживающих граждан,
- данные по удалению лицевых счетов;

в) информация об услугах:

- поставщик, получатель услуг,
- способ тарификации (по площади жилого помещения, по количеству человек, по квартире).
- степень благоустройства,
- тариф (цена) за услуги,
- списания за период временного отсутствия проживающих граждан,
- списания за не предоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества,
- показания общедомовых и индивидуальных приборов учета,
- данные по приборам учета: марка, разрядность, дата принятия на коммерческий учет, дата плановой поверки;

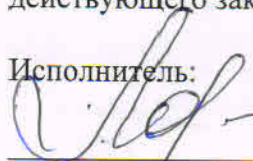
г) информация о Заказчике, подлежащая отражению в платежном документе:

- наименование,
- номер банковского счета и банковские реквизиты,
- адрес (место нахождения),
- номера контактных телефонов,
- номера факсов и (при наличии) адрес электронной почты.
- адрес сайта в сети Интернет;

д) справочная информация:

- информация, подлежащая отражению в платежном документе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Исполнитель:


/Лагно Т.Н./

Заказчик:


/ М.А. Баби́ч /

Перечень многоквартирных домов состоящие на обслуживании ООО «Управляющая компания «ЖЭУ №1»

ул. Октябрьская, №: 16,18,19,
ул. Партизанская, №: 1, 6, 9, 16,18,18а
ул. 22 Партсъезда, №: 2,8, 12,
ул. Ударника, №: 3,21, 23,24
ул. Григорьева, №: 3,5
ул. 9 Января, №: 21а,22
ул. Молодежная, №: 9,22
ул. Барнаульская №: 3, 23
ул. Плодопитомник, № 6
ул. Песчаный, № 57
ул. Дорожник, №: 1,3,4,5,6,7а,7,
ул. Дорожная, №: 34,50
ул. Чкалова, № 116а
ул. Вагоностроительная №: 32, 38

Директор



М.А. Бабич