

Договор № 7  
на разовый ремонт (реконструкцию, модернизацию) лифта

г. Новоалтайск

« 10 » августа 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, ООО «Лифтсервис», именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Г.Н. Урбановской, действующего на основании Устава, с одной стороны, и организация-владелец лифта: ООО «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лагно А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет и сумма договора**

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя организацию и проведение работ

Замена частотного преобразователя лифта,

установленного по адресу: г. Новоалтайск, ул.Анатолия, дом № 9.

Объем работ по настоящему договору определяется по фактическому состоянию лифта после проведения дефектовки его конструкции и узлов. Дефектовка производится представителями Подрядчика в присутствии представителя Заказчика.

1.2. Стоимость оборудования по настоящему договору составляет 46 906,01 рублей (Сорок шесть тысяч девятьсот шесть рублей 01 копейка). НДС не облагается.

1.3. Срок начала работ «10» августа 2016 г.

1.4. Срок окончания работ «15» августа 2016 г.

**Примечание:** в случае обнаружения при проведении ремонтных работ скрытых дефектов узлов лифта, незамеченных во время приемки оборудования лифта в ремонт, требующих их замены или ремонта, Подрядчик имеет право стоимость этих работ включить в общую стоимость, согласовав с Заказчиком новую стоимость и, если это понадобится новый срок сдачи работ.

1.5. Сроки выполнения оговоренных в договоре работ могут быть изменены в одностороннем порядке Подрядчиком вследствие невыполнения встречных обязательств Заказчиком (в т.ч. неисполнение обязательств по первоочередной подготовке лифта к выполнению работ).

**II. Обязанности Заказчика**

2.1. Обеспечить свободные освещаемые проходы ко всем рабочим местам по указанию Подрядчика, а также осветить все посадочные (загрузочные) площадки лифта.

2.2. Обеспечить свободный доступ работникам Подрядчика в машинное и блочное помещения, если этот доступ связан с проходом через жилье и другие закрытые помещения.

**Примечание:** Подрядчик вправе не приступать к работам на лифте при невыполнении Заказчиком перечисленных выше обязанностей или прекращать работу при их нарушении.

**III. Обязанности Подрядчика**

3.1. Все работы, предусмотренные настоящим договором, Подрядчик выполняет собственными силами.

3.2. При использовании Подрядчиком запасных частей и материалов, предоставляемых Заказчиком, стоимость этих материалов не учитывается договором.

3.3. Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ установленные правила безопасности, предусмотренные для данного вида работ.

**IV. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. После выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1., стороны подписывают Акт приемки выполненных работ.

4.2. В случае неявки представителя Заказчика прием лифта не производится.

4.3. Обнаруженные при приемке неисправности и дефекты в работе лифта, происшедшие по вине Подрядчика, устраняются последним в сроки, предусмотренные СНиП, нормами на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов.

**V. Порядок расчетов**

5.1. Сумма, указанная в п.1.2. настоящего договора оплачивается Заказчиком в срок до 31 января 2017 г.

5.2. Платежи, поступающие через ООО «Расчетно-кассовый центр г.Новоалтайск», засчитываются как оплата в пользу ООО «Лифтсервис» по настоящему договору.

**VI. Ответственность сторон**

6.1. Подрядчик несет ответственность за все случаи нарушения правил безопасности, происшедшие как с

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтом во время производства работ.

6.2.Заказчик несет ответственность за случаи повреждения оборудования лифта в отсутствие работников Подрядчика, связанные с незаконной его эксплуатацией или с допуском в машинное и блочное помещение лифта посторонних лиц.

6.3.При просрочке платежей за выполненные работы Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере установленном действующим законодательством за каждый день просрочки.

#### VII. Разрешение споров

7.1.Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в установленном законом порядке, с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.

7.2.В случае невыполнения условий настоящего договора или ненадлежащего их выполнения, одна из сторон вправе возбудить вопрос о его расторжении в установленном законом порядке.

#### VIII. Особые условия

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю.

8.2.Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 месяца, каждая сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае стороны производят взаиморасчеты пропорционально выполненной работе.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

#### IX. Юридические адреса сторон.

##### Подрядчик:

ООО «Лифтсервис»  
г.Новоалтайск, ул.Ушакова, 12, оф № 2  
Отделение №8644 Сбербанка РФ г.Барнаул  
ИНН 2208013612, КПП 220801001  
БИК 040173604  
кор/счет 30101810200000000604  
р/счет 40702810602630000704

##### Заказчик:

ООО «Тепловые сети»  
658080 г.Новоалтайск, 8 микрорайон, 28  
ИНН 2208017783, КПП 220801001

Директор ООО «Лифтсервис»

Г.Н.Урбановская

Директор ООО «Тепловые сети»



А.А.Лагно



Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_