

г. Барнаул

«22» октября 2013г.

ООО «УК ЖЭУ № 2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Губского Георгия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Приборы учета +», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бухарчикова В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить следующие работы на объекте «Заказчика», расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Строительная, 9.

- установка оборудования для дистанционного считывания архивной информации с узла учёта тепловой энергии (далее УУТЭ) через GSM-модем (1 шт.);
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (далее ПУТЭ) в период с октября 2013г. по 30 сентября 2015 г.

1.2. Работы выполняются инструментами и из материалов «Подрядчика».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности «Подрядчика»:

2.1.1. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работы по установке оборудования для дистанционного считывания архивной информации с узла учёта тепловой энергии через GSM-модем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора и завершить работу в течение 20-ти (двадцати) рабочих дней с момента начала работ. Оборудование для дистанционного считывания архивной информации с ПУТЭ остается в собственности «Подрядчика» и предоставляется «Заказчику» во временное владение и пользование на период действия настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять в период с октября 2013 г. по 30 сентября 2015 г. работы по техническому обслуживанию ПУТЭ через GSM-модем, а именно:

- сопоставление диапазонов измерений установленных приборов учета с фактическими значениями измеряемых параметров;

- контроль 2 раза в неделю показаний приборов учета тепловой энергии через оборудование для дистанционного считывания архивной информации, выявление и устранение неисправности в течение 5 суток.

2.1.3. При выходе из строя ПУТЭ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления телефонограммы от ответственного за узел учета о неполадках в работе приборов или с момента обнаружения таких неполадок «Подрядчиком», выезжать на объект «Заказчика» и проводить нижеследующие работы:

- производить дефектовку приборов и устанавливать причину возникновения неисправности;
- выполнять мелкий ремонт приборов, если стоимость ремонта составляет не более 1 000 рублей;
- выполнять демонтажные, монтажные и пуско-наладочные работы при замене вышедших из строя приборов (не более одного раза в месяц);
- составлять:
 - Акты выхода из строя и замены приборов;
 - Акты нарушения условий эксплуатации приборов;
 - Акты вмешательства в работу приборов (нарушение пломб, механическое повреждение приборов, обрыв кабелей и т.д.);
 - Акты ввода в эксплуатацию приборов.

- Соответствующий Акт о проведенной проверке с замечаниями по работе приборов и содержанию узла учета.

2.1.4. При выезде на объект осуществлять:

- проверку состояния электрических и сигнальных цепей;
- проверку и анализ достоверности показаний ПУТЭ;
- внешний осмотр ПУТЭ во время эксплуатации (наличие пломб, надежность крепления, отсутствие течей в соединениях, внешних повреждений и т.д.);
- проверку соблюдения правил эксплуатации приборов.

2.1.5. С 20 по 25 число каждого месяца выполнять через GSM-модем снятие параметров теплоносителя. Подрядчик обязуется оформлять акты снятия показаний ПУТЭ за отчетный период и передавать их в энергоснабжающую организацию (ЭСО) (с 20 по 25 число текущего месяца) и водоснабжающую организацию (ВСО) (с 20 по 25 число текущего месяца), при условии наличия у «Заказчика» действующих договоров с ЭСО и ВСО и при условии, что ПУТЭ являются коммерческими.

2.1.6. Сдача ПУТЭ, при необходимости, на коммерческий учет представителю ЭСО осуществляется по отдельному договору и при условии наличия у «Заказчика» действующего договора с ЭСО.

2.2. Обязанности «Заказчика»:

Подрядчик



Заказчик



- 2.2.1. Подготовить и передать «Подрядчику» объект, пригодный для выполнения работ. До начала выполнения по договору «Заказчик» обязуется обеспечить на объекте безопасные условия выполнения работ, в т.ч. пожарную безопасность. «Заказчик» несет все риски и ответственность, связанные с неисполнением данного обязательства.
- 2.2.2. Назначить ответственного представителя «Заказчика» для решения производственных вопросов, при выполнении работ, согласно настоящему договору, а для соблюдения правил эксплуатации приборов, ежедневного контроля за их работой и записи показаний в журнал учета тепловой энергии (согласно п.9.5 «Правил учета тепловой энергии»).
- 2.2.3. Подключить к сети электрического питания оборудование для дистанционного считывания архивной информации с узла учёта тепловой энергии через GSM-модем.
- 2.2.4. Обеспечить свободный доступ и освещение мест установки ПУТЭ.
- 2.2.5. Соблюдать правила эксплуатации приборов, указанные в технических описаниях и паспортах, обеспечивать сохранность пломб завода изготовителя, представителя энергоснабжающей и водоснабжающей организации технических проектов на узлы учета, паспортов на приборы и свидетельства о проведении гос. проверок.
- 2.2.6. В случае выхода ПУТЭ из строя в течение 3-х суток с момента возникновения неисправности сообщать телефонограммой «Подрядчику», а при невозможности устранения неисправности в кратчайшие сроки (по согласованию с «Подрядчиком») сообщать о поломке представителям энергоснабжающей организации.
- 2.2.7. В случае выхода из строя ПУТЭ производить отключение теплоносителя в трубопроводах (при отсутствии исправной запорной арматуры на ПУТЭ) на время снятия и установки приборов, в согласованные с «Подрядчиком» сроки.
- 2.2.8. Следить за состоянием трубопроводов и запорной арматуры узла учета, при необходимости производить их ремонт или замену (возможно по дополнительному соглашению с «Подрядчиком»).
- 2.2.9. Устранять замечания по правилам эксплуатации ПУТЭ, предъявленные представителем «Подрядчика».
- 2.2.10. Не производить ремонт предоставленного оборудования для дистанционного считывания архивной информации с ПУТЭ самостоятельно или сторонней организацией.
- 2.2.11. Обеспечить сохранность оборудования для дистанционного считывания архивной информации с ПУТЭ на время действия настоящего договора и до передачи оборудования «Подрядчику».
- 2.2.12. По окончании срока действия договора или в случае его досрочного расторжения вернуть «Подрядчику» оборудование для дистанционного считывания архивной информации с ПУТЭ, предоставленное «Заказчику» во временное владение и пользование в том состоянии, в котором «Заказчик» их получил, с учетом нормального износа.
- 2.2.13. Производить оплату в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

3. ЦЕНА И СУММА ДОГОВОРА

- 3.1. Выполняемые по настоящему договору работы оплачиваются по договорной цене.
- 3.2. Стоимость выполнения работ за один месяц составляет **1450 (Одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается.**

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Оплата производится «Заказчиком» до 31 числа каждого текущего месяца в размере **1450 (Одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек** путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. При завершении работ «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» акт выполненных работ и счет-фактуру.
- 5.2. «Заказчик» в течение 5-ти (пяти) дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить «Подрядчику» подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.
- 5.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ, «Сторонами» составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

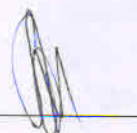
- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора и действует до «30» сентября 2015 г., но в любом случае до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств, принятых по настоящему договору. Если за 10 (десять) календарных дней до даты окончания договора ни одна из «Сторон» не заявит о его расторжении, договор автоматически пролонгируется на следующие два года на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.
- 6.2. В случае расторжения «Заказчиком» договора до 30.09.2015 г., «Заказчик» обязуется оплатить стоимость монтажа и демонтажа оборудования для дистанционного считывания архивной информации в размере **1 900 (Одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.**
- 6.3. В случае досрочного расторжения договора по инициативе любой из «Сторон» настоящий договор считается расторгнутым при условии, если от одной из «Сторон» получено уведомление о досрочном расторжении настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения.
- 6.4. В случае прекращения действия настоящего договора «Стороны» обязуются произвести взаиморасчеты в течение 10 (десяти) дней с даты окончания действия настоящего договора. Расторжение настоящего договора не освобождает «Стороны» от ответственности по нему до полного проведения «Сторонами» взаиморасчетов и погашения задолженностей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Подрядчик



Заказчик



...на не выполнения «Заказчиком» взятых на себя обязательств по своевременному расчету с «Подрядчиком», ... в праве потребовать полного погашения задолженности и возмещения убытков в размере 0,1 % от задолженности за каждый день просрочки, начиная с первого дня.

...Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по договору в случае наличия несвоевременной оплаты или образования задолженности у Заказчика по данному или иному договору с Подрядчиком.

7.3. В случае нарушения целостности пломб завода изготовителя или энергоснабжающей организации, на введенных в эксплуатацию ПУТЭ, «Подрядчик» освобождается от обязательств по настоящему договору.

7.4. В случае окончания действия межповерочного интервала любого прибора из состава теплосчетчиков, узел учета считается вышедшим из строя и «Заказчик» дополнительно оплачивает стоимость работ, связанных с проведением государственной поверки приборов и ввода в эксплуатацию узла учета.

7.5. Спорные вопросы между «Сторонами», возникающие в ходе исполнения настоящего договора, регулируются путем переговоров с участием всех «Сторон». Если «Стороны» не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. «Заказчик» обязан предоставить ответ или удовлетворить претензию, предъявленную «Подрядчиком», в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии. В случае не достижения согласия спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном Законодательством РФ, в Арбитражном суде Алтайского края.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. «Заказчик» не возражает против размещения на веб-сайте «Подрядчика» на странице «Наши клиенты» в разделе «Объекты» информации о выполненных «Подрядчиком» работах, а именно: название объекта, адрес объекта, вид выполненных работ, фото объекта (фасад здания).

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. «Заказчик» в течение 5 (Пяти) дней после получения настоящего договора обязан направить «Подрядчику» подписанный экземпляр договора «Подрядчика», в противном случае «Подрядчик» вправе отложить начало выполнения работ до получения своего экземпляра настоящего договора.

8.3. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые «Стороны» не смогли предвидеть или предотвратить.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору производятся в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями «Сторон» и являются неотъемлемой частью договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Приборы учета +»

Ю/а: 656065 г.Барнаул ул. А.Петрова 247
П/а: 656065 г.Барнаул ул. А.Петрова 247
Телефон/факс: (3852) 48-44-44, (3852) 48-44-45
ИНН 2223043516
КПП 222201001
БИК 045005812
Р/с 40702810054010000067
Западно-Сибирский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»
К/с 30101810200000000812

ООО «УК ЖЭУ № 2»

Адрес: г. Новоалтайск, ул. Хлебозаводская, 12
Тел (38532) 2-05-55, 2-35-44, 4-24-82
ИНН 2208018191
КПП 220801001

«22» октября 2013 г.


_____ м.п., подпись _____ Ф.И.О.

Ответственный за исполнение настоящего договора:
Начальник сервисного отдела - Шикляева Елена Сергеевна
Тел: 48-44-45; 8-963-506-90-00

« _____ » _____ 2013 г.


_____ м.п., подпись _____ Ф.И.О.



Подрядчик _____

Заказчик _____ 