

Договор № 14/041/02-17(ТО)
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования
многоквартирного дома

г. Барнаул

«17» января 2017г.

ООО «Санниковское жилищно-коммунальное хозяйство», в лице директора Лагно Александра Александровича, именуемое в дальнейшем Заказчик, действующее на основании Устава, с одной стороны и АО «Газпром газораспределение Барнаул», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора-главного инженера Кадубца Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности №01/17 от 01.01.2017г., с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (далее—Услуги). Виды и периодичность оказываемых Исполнителем услуг указываются в приложении № 1 к настоящему договору.

Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию вводных (при наличии запорного устройства - от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью) и внутренних газопроводов сети газопотребления многоквартирных домов.

Заказчик - юридическое лицо, являющееся исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению. Перечень домов, по которому Исполнитель оказывает услуги Заказчику указываются в приложении №2 к настоящему договору.

1.2. Заказчик оплачивает оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. При заключении, изменении и исполнении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан № 549, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению № 410 (далее Правила), Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009г. «Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Проводить периодическое техническое обслуживание согласно перечню работ, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.1.2. При возникновении аварий на газопроводах в домах, указанных в приложении № 2 к настоящему договору, немедленно поставить об этом в известность Заказчика с указанием места и времени аварии и приступить к ее локализации. Объем работ, необходимых для полного восстановления газоснабжения, и их стоимость, согласуются Сторонами в смете и оплачиваются Заказчиком дополнительно, если установлено что авария произошла не по вине Исполнителя.

2.1.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.4. Приостановить и возобновить подачу газа в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.5. Выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок Заказчика.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Немедленно сообщать Исполнителю по телефону _____ обо всех случаях наличия запаха газа, авариях, пожарах, взрывах, или иных повреждениях, возникающих при эксплуатации внутренних домовых газопроводов сети газопотребления многоквартирных домов.

2.2.2. Предоставить Исполнителю техническую документацию по каждому из домов, указанных в Приложении №2, необходимую для осуществления работ, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему договору;

2.2.3. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, определенные разделом 3 настоящего договора;

2.2.4. Оплачивать работы по ликвидации аварии, произошедшей не по вине Исполнителя, и восстановлению газоснабжения, связанные с устранением аварии, в течение 5 (пяти) дней после восстановления газоснабжения;

2.2.5. Самостоятельно взыскивать с виновника аварии расходы, связанные с устранением аварии;

2.2.6. Содержать в исправном состоянии технические коридоры и подполья, электроосвещение и вентиляцию подвальных помещений и обеспечить к ним беспрепятственный доступ Исполнителя в любое время;

2.2.7. Содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы, обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора, проводить очистку и (или) ремонт.

2.2.8. Обеспечить исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора;

2.2.9. Следить за соблюдением правил пользования газом проживающими;

2.2.10. Соблюдать сроки проверки эффективности работы вентиляционных и дымоотводящих систем входящих в общее имущество жилого дома не реже 1 раза в год, а при кирпичных дымоходах не реже 1 раза в квартал. Проверку состояния оголовков дымоходов, вентиляционных систем проводить в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

2.2.11. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирных домов, осуществлять контроль за состоянием уплотнения вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы домов, а также в местах пересечения газопроводами строительных конструкций.

2.2.12. Обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;

2.2.13. При наличии газовых приборов с организованным отводом продуктов сгорания в дымоход (отопительные аппараты, печные горелки, водонагревательные приборы) предоставлять Исполнителю, акты на исправное состояние дымоходов и вентиляционных каналов, которые должны проверяться специализированной организацией в сроки определённые Правилами (за 7 дней до отопительного периода, в течении отопительного периода и по истечении 7 дней после отопительного периода).

2.2.14. Соблюдать иные правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, законодательство Российской Федерации в области безопасной эксплуатации устройств газоснабжения.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил;

2.3.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного в Правилах.

2.3.3. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения;

г) в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в т.ч. получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;

д) иных случаях, установленных действующими нормативными актами РФ.

2.3.4. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

б) истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического

диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

в) иных случаях, установленных действующими нормативными актами РФ.

2.3.5. Возобновление подачи газа Заказчику, производится только после устранения причин, послуживших причиной отключения, и оплатой Заказчиком расходов Исполнителя, понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в сумме, предусмотренной прейскурантом цен, утвержденным Исполнителем.

2.4. Заказчик имеет право

2.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.4.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами, настоящим договором, после полной оплаты задолженности за оказанные услуги.

2.4.3. Отключить подачу газа Заказчику по причинам и на основании Правил.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик оплачивает Исполнителю услуги по техническому обслуживанию внутренних газопроводов домов, указанных в приложении № 3 к настоящему договору, согласно расчета стоимости услуг, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 3).

3.2. Заказчик самостоятельно получает у Исполнителя счет фактуру, акт оказанных услуг и акт сверки расчетов не позднее 6 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Оплата за оказанные услуги производится Заказчиком не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с предъявляемым счетом-фактурой, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязанность по оплате считается исполненной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Заказчик направляет Исполнителю подписанный акт оказанных услуг, акт сверки расчетов либо предоставляет свои мотивированные возражения не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. За расчетный период принимается один календарный месяц.

3.6. В случае не получения Заказчиком счета-фактуры, акта оказанных услуг, акта сверки, в срок указанный в п.3.2. настоящего договора или не подписания акта сверки, акта оказанных услуг, и невручения Заказчиком Исполнителю мотивированных возражений в установленный срок, акт сверки, акт оказанных услуг, считаются подписанными Заказчиком без замечаний и могут быть использованы Исполнителем в качестве письменного доказательства в суде.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключается в письменной форме на 3 года и вступает в силу с «01» января 2017г.

4.2. Договор автоматически продляется на каждые следующие 3 года, если ни одна из сторон за один месяц до его окончания не заявит в письменной форме о нежелании продолжать его исполнение. Это правило действует при каждом продлении срока действия.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Услуги, не предусмотренные в приложении №1 к настоящему договору, выполняются Исполнителем по письменной заявке Заказчика, после предварительной оплаты по дополнительной смете, составленной Исполнителем и подписанной сторонами.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и считаются действительными после подписания их уполномоченными представителями сторон.

5.3. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

5.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам, без письменного на то согласия другой стороны.

5.5. В случае передачи многоквартирных домов вновь выбранной управляющей организации Заказчику необходимо предоставить Исполнителю копии следующих документов: протокола об избрании управляющей организации, акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом, договора управления многоквартирным домом.

5.6. В случае изменения наименования, реквизитов, других сведений о юридическом лице сторона обязана об этом известить другую сторону в течение 5 (пяти) календарных дней со дня внесения изменений.

5.7. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующими нормативными актами РФ. Изменение или отмена нормативных актов, которыми

осуществляется правовое регулирование отношений, вытекающих из настоящего договора, влечет изменение прав и обязанностей сторон с даты вступления таких нормативных актов в силу и не требует заключения дополнительных соглашений к настоящему договору.

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение иных условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если исполнению препятствовали чрезвычайные, непредотвратимые, не зависящие от воли сторон обстоятельства.

6.3. Все споры и разногласия при исполнении настоящего договора Стороны решают в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Барнаул»

Юридический и фактический адрес: 656043, пр. Социалистический, 24

ИНН 2222027078 КПП 222501001 р/с 40702810800010004887

в Банке: Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва

к/с 30101810145260000220 БИК 044525220



Ю. М. Кадубец

Заказчик: ООО «Санниковское ЖКХ»

Юридический адрес: 658090 Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 10, т.46-1-93

Почтовый адрес: 658087 Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

ИНН 2208021846 КПП 220801001 р/сч 40702810202000098224, к/сч 30101810200000000604

Отделение №8644 Сбербанка России г. Барнаула БИК 040173604

А.А. Лагно

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ

на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
многоквартирного дома
ООО "Санниковское ЖКХ"

№ п/п	Наименование приборов и газопроводов	Виды обслуживания	Периодичность обслуживания
1	Внутренний газопровод	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования, состояния окраски, исправности крепления газопровода к стенам здания, проверка герметичности внутреннего газопровода, целостности футляров, сварных и резьбовых соединений, при необходимости – ремонт креплений, устранение возможных неплотностей соединений	1 раз в год
2	Запорная арматура	Проверка целостности, хода и плотности закрытия, при необходимости- разборка и смазка	1 раз в год

Заказчик


А.А. Лагно

Исполнитель



Ю.М. Кадубец

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных жилых домов
ООО "Санниковское ЖКХ"

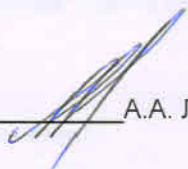
	Наименование улицы	№ дома	Количество квартир	Стояки	Количество запорных устройств
1	2	3		4	6
с. Санниково					
1	ул. Центральный микрорайон	118	116	8	33
2	ул. Центральный микрорайон	48/1	43	3	7
3	ул. Центральный микрорайон	48/2	45	3	6
	ИТОГО			14	46

Граница ответственности:

начальная точка - отключающие устройства на вводах в подъезды жилых домов
конечная точка - газопровод до кранов на опусках к газовым приборам

Примечание: Смета выполнена на основе прейскуранта цен АО "Газпром газораспределение Барнаул"

Заказчик:


А.А. Лагно

Исполнитель:



Ю.М. Кадубец

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
многоквартирного дома
ООО "Санниковское ЖКХ"

№№ п/п	Обосно вание по прейс куранту	Вид работ	Един изм	Объем	Цена единицы услуг	Перио дичность ТО раз в год	Ст-ть услуг на весь объем руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
1	Прейск 1*1*23	Проверка герметичности внутреннего газопровода	стояк	14	248	1	3 472
2	Прейск 1*2*221	Проверка целостности хода и плотности закрытия запорного устройства	кран	9	81	1	729
		Итого: НДС 18%					4 201 756,18
		ИТОГО по объекту в год					4 957,18
		ИТОГО по объекту в месяц					413,10

Примечание: Смета выполнена на основе прейскуранта цен АО "Газпром газораспределение Барнаул"

Заказчик:



А.А. Лагно

Исполнитель:



Ю.М. Кадубец

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 14/041/02-17(ТО) от 17.01.2017г.
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
многоквартирного дома

г. Барнаул

«02» февраля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Санниковское ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лагно Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АО «Газпром газораспределение Барнаул», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора-главного инженера Кадубца Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности №01/17 от 01.01.2017г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в приложение №2,3, к договору № 14/041/02-17(ТО) от 17.01.2017г, путем включения в адресный список следующие объекты: жилые дома, расположенные по адресу: с. Санниково, Первомайского района, ул. Трофимова, д. 3,4,6; и ул. Ефремова, д.4.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.02.2017г.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 14/041/02-17(ТО) от 17.01.2017г, и составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик: ООО «САННИКОВСКОЕ ЖКХ»

658090 г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 10, телефон 46-1-93
Отделение № 8644 Сбербанка России г. Барнаула р/с 40702810202000098224
ИНН 2208021846 КПП 220801001 ОГРН 1132208000088 к/с 30101810200000000604

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Барнаул»

Юридический и фактический адрес: 656043, пр. Социалистический, 24
ИНН 2222027078 КПП 222501001 р/с 40702810800010004887
в Банке: Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва
к/с 30101810145250000220 БИК 044525220

Заказчик:



/А.А. Лагно/

Исполнитель:



/ Ю. М. Кадубец /

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных жилых домов
ООО "Санниковское ЖКХ"

1	2	3	4	5	6
с. Санниково					
1	ул. Центральный микрорайон	118	116	8	33
2	ул. Центральный микрорайон	48/1	43	3	7
3	ул. Центральный микрорайон	48/2	45	3	6
4	ул. Трофимова	3	12	2	2
5	ул. Трофимова	4	12	6	7
6	ул. Трофимова	6	11	6	7
7	ул. Ефремова	4	4	2	4
ИТОГО				30	66

Граница ответственности:

начальная точка - отключающие устройства на вводах в подъезды жилых домов

конечная точка - газопровод до кранов на опусках к газовым приборам

Примечание: Смета выполнена на основе прейскуранта цен АО "Газпром газораспределение Барнаул"

Заказчик:



Исполнитель:



Приложение №3
к договору №14/041/02-17(ТО)
от 17.01.2017г.
к дополнительному соглашению №1
от 02.02.2017г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
многоквартирного дома
ООО "Санниковское ЖКХ"

№№ п/п	Обосно вание по прейс куранту	Вид работ	Един изм	Объем	Цена единицы услуг	Перио дичность ТО раз в год	Ст-ть услуг на весь объем руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
1	Прейск 1*1*23	Проверка герметичности внутреннего газопровода	стояк	30	248	1	7 440
2	Прейск 1*2*221	Проверка целостности хода и плотности закрытия запорного устройства	кран	66	81	1	5 346
		Итого: НДС 18%					12 786 2301,48
		ИТОГО по объекту в год					15 087,48
		ИТОГО по объекту в месяц					1 257,29

Примечание: Смета выполнена на основе прейскуранта цен АО "Газпром газораспределение Барнаул"

Заказчик:

Исполнитель:

