

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №0168

г. Новоалтайск

«01» января 2010 г.

Открытое акционерное общество «Алтайкрайэнерго», именуемое в дальнейшем «ЭСО», в лице

Директора филиала «Новоалтайские МЭС» Лебедева А.В., действующего на основании доверенности №7 от 01.01.2010г., с одной стороны,

и ООО «УК «ЖЭУ-2», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сибирякова В.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭСО обязуется подавать Исполнителю электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов – обязательным требованиям государственных стандартов, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. ЭСО обязуется также оказать Исполнителю услуги по передаче электрической энергии и по оперативно-диспетчерскому управлению путем заключения соответствующих договоров оказания услуг, а Исполнитель обязуется оплатить оказанные ему услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

1.3. Поставка электроэнергии по настоящему договору осуществляется по тем точкам поставки, которые указаны в приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

Исполнитель приобретает электрическую энергию (мощность) для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях. При этом количество приобретаемой исполнителем коммунальных услуг у гарантирующего поставщика (энергосбытовой организации) электрической энергии определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей.

Потери электроэнергии во внутридомовых электрических сетях определяются исполнителем коммунальных услуг как разность между объемом электрической энергии, приобретенным на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, объемом использования электрической энергии на общедомовые нужды и объемом оказанных потребителям коммунальных услуг электроснабжения.

1.4. Исполнитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электрической энергии в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, а также соблюдать, предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.5. Термины и определения, используемые в настоящем договоре, соответствуют терминам и определениям, приведенным в действующих на момент заключения договора нормативно-правовых актах и технических регламентах.

Под «учетом электроэнергии» для целей настоящего договора понимается комплекс технических средств, предназначенный для определения количества электроэнергии (в абсолютных единицах физической величины) переданной в сети исполнителя состоящий из средств измерений (счетчики электрической энергии, трансформаторы тока, трансформаторы напряжения и т.д.) соединенных между собой посредством проводов, клеммных коробок, коммутационных аппаратов совместно с предназначенными для их установки ящиками, шкафами, щитами, и т.п. Допускается использование двух и более учетов электроэнергии для определения количества электроэнергии переданной в сети Исполнителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО

ЭСО обязуется:



2.1. Отпускать Исполнителю электрическую энергию (мощность) в необходимом Исполнителю объеме, а также обеспечивать оказание услуг, определенных п. 1.2. настоящего Договора.

2.2. В случае перехода Исполнителя на обслуживание к вновь назначенному гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации) перечислить суммы предварительных платежей, полученные по настоящему договору на дату его прекращения, в размере, превышающем стоимость потребленной в расчетном периоде электрической энергии, Исполнителю либо по письменному заявлению Исполнителя вновь назначенному гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации) в течение 15 дней с момента прекращения настоящего договора.

2.3. Не реже одного раза в течение шести месяцев последовательно продолжающихся месяцев осуществлять проверку приборов учета Покупателя.

ЭСО вправе:

2.4. Ввести ограничения режима потребления электроэнергии, в случае:

А) просрочки исполнения обязательства по оплате электроэнергии и (или) предоставленных по договору услуг;

Б) присоединения энергопринимающего оборудования минуя учет электроэнергии или нарушения схем соединения средств измерений;

В) вмешательства в работу средств измерений или искажения их показаний;

Г) неудовлетворительного состояния электроустановок Исполнителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного актом территориального управления Ростехнадзора;

Д) возникновения (угрозы возникновения) аварийных электротехнических режимов;

Е) возникновение вне регламентных отключений.

Отказ Исполнителя от признания задолженности или указанного в письменном уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

В случае исполнения Исполнителем указанного требования в период ограничения режима потребления подача электрической энергии возобновляется не позднее чем через 24 часа с момента поступления денежных средств в кассу ЭСО или получения подтверждения факта принятия банком платежного поручения о перечислении денежных средств на расчетный счет ЭСО.

2.5. Требовать компенсации Исполнителем затрат, понесенных ЭСО в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, в соответствии с калькуляцией выставленной ЭСО.

2.6. По согласованию и/или в присутствии Исполнителя производить работы (переключения, отключения) в оборудовании Исполнителя (в том числе в измерительных цепях).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязуется:

3.1. Оплачивать принятую от ЭСО электроэнергию (мощность) в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Оплачивать ЭСО оказанные в соответствии с п. 1.2. настоящего договора услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в порядке установленном настоящим договором.

3.3. Иметь и предъявлять по первому требованию представителя ЭСО разрешение Ростехнадзора на допуск электроустановок в эксплуатацию, а также технические условия на вновь вводимые объекты.

3.4. В последний день текущего месяца снимать показания всех расчетных приборов учета на 24 часа 00 минут, заверять подписью руководителя или иного уполномоченного доверенностью лица и передавать в ЭСО до 17 часов 00 минут следующего рабочего дня в письменном виде.

3.5. Ежегодно, до 31 декабря, предоставлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении электроэнергии, и номера телефонов для оперативной связи.

3.6. Обеспечивать сохранность, целостность и обслуживание находящихся в его ведении систем электропотребления и электроиспользующего оборудования, установленных приборов учета и автоматики в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.7. Использовать производственные электроустановки и бытовую электро- и телерадиоаппаратуру (в том числе и зарубежного производства) только если они соответствуют государственным стандартам и имеют сертификат соответствия.

3.8. Незамедлительно сообщать в ЭСО об авариях, технологических нарушениях в своих электрических сетях пожарах, о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета энергии, а также в случаях возникновения сомнений в правильности показаний приборов учета. Неисправный учет должен быть восстановлен не позднее одного месяца после обнаружения его неисправности.

3.9. Обеспечивать доступ работникам ЭСО к приборам и системам учета для контроля за соблюдением установленных лимитов и режимов энергопотребления и мощности, обслуживанию приборов учета, для проведения замеров по определению качества энергии, а также в других установленных законом или настоящим договором случаях, в присутствии представителя Исполнителя.

3.10. По требованию ЭСО совместно с ней оформлять акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию (мощность).

3.11. Письменно уведомлять ЭСО о планируемом увеличении присоединенной и (или) максимальной мощности токоприемников выше установленной настоящим договором не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного расчетного периода регулирования тарифов с предоставлением ЭСО документов, необходимых для изменения соответствующих положений настоящего Договора. При этом увеличение присоединенной и (или) максимальной мощности возможно только после получения и выполнения технических условий, выдаваемых ЭСО.

3.12. В семидневный срок сообщать в ЭСО об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Исполнителя, ведомственной принадлежности или формы собственности.

3.13. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов ввести ограничение потребления электроэнергии на указанную ЭСО величину.

3.14. При переходе Покупателя на обслуживание к другой энергосбытовой организации (гарантирующему поставщику) Покупатель обязуется уведомить об этом ЭСО не позднее, чем за восемь месяцев до начала очередного расчетного периода регулирования тарифов на электроэнергию (мощность).

Исполнитель вправе:

3.15. С согласия и под контролем ЭСО производить замену измерительных трансформаторов тока, расчетных приборов учета, коммутационных аппаратов.

3.16. Подавать в ЭСО заявки на прекращение или ограничение подачи энергии для проведения ремонта своих сетей и для других целей не позднее, чем 15 дней. Каждая согласованная с ЭСО заявка должна быть предварительно оплачена (расходы по отключению и включению), согласно выставляемой ЭСО калькуляций.

3.17. В случае внесения до даты прекращения настоящего Договора в связи с переходом на обслуживание к вновь назначенному гарантирующему поставщику сумм предварительных платежей, превышающих стоимость потребленной в расчетном периоде электрической энергии, обратиться к ЭСО с письменным заявлением о перечислении таких сумм вновь назначенному гарантирующему поставщику (энергосбытовой организации).

3.18. Исполнитель вправе перейти на обслуживание к другой энергосбытовой организации (гарантирующему поставщику) только с начала очередного расчетного периода регулирования тарифов на электроэнергию (мощность), при условии своевременного уведомления ЭСО.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЪЕМА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

4.1. Учет потребленной Исполнителем энергии осуществляется средствами измерений и учета электрической энергии и (или) расчетным способом в установленном настоящим разделом порядке.

4.2. Для учета электрической энергии используются средства измерений, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Технические данные используемых для этих целей приборов, в том числе измерительных трансформаторов (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации) и их размещение указаны в Приложении 3 к настоящему договору.

4.3. Государственный метрологический контроль и надзор за состоянием и применением средств измерений, используемых для учета электрической энергии, осуществляется федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и аккредитованными им метрологическими службами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Для учета электрической энергии используются установленные на момент заключения настоящего договора счетчики электроэнергии класса точности 2.0 и выше, измерительные трансформаторы класса точности 0,5 и выше. При замене выбывших из эксплуатации счетчиков электроэнергии, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств устанавливаются счетчики электрической энергии (в том числе включенные в состав автоматизированной системы учета электрической энергии, обеспечивающей удаленное снятие показаний счетчиков) класса точности 1.0 и выше.

4.5. Обязанность обеспечения соответствия учета электроэнергии требованиям действующего законодательства и настоящего договора лежит на Исполнителе.

4.6. При наличии учета электроэнергии в точке поставки только у одной из сторон, расчетным является данный учет. При наличии в точке поставки учетов электроэнергии у обеих сторон по договору в качестве учета электроэнергии, показания которого принимаются для целей определения обязательств сторон (далее - расчетный учет электроэнергии) применяется учет электроэнергии установленный на границе разграничения балансовой принадлежности. Установка контрольного учета электроэнергии является правом, но не обязанностью ЭСО.

4.7. Контрольный учет электроэнергии подлежит опломбировке в соответствии с требованиями п.4.11 Договора. Исполнитель вправе дополнительно опломбировать контрольный учет электроэнергии своими пломбами. Исполнитель имеет право доступа к контрольному учету электроэнергии в присутствии представителя ЭСО для снятия показаний и контроля целостности пломб.

4.8. В отсутствие в точке поставки учетов электроэнергии у обеих сторон объем потребленной электрической энергии осуществляется расчетными способами в установленном настоящим разделом порядке.

4.9. В случае выбора Исполнителем двухставочного тарифа, либо зонного тарифа, последний должен установить и оформить расчетным учет электроэнергии, обеспечивающий измерение приращения электроэнергии на получасовых временных отрезках, выполненный в соответствии с техническими условиями, выданными ЭСО. Типы средств измерений количества электроэнергии и времени должны быть утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии, а сами средства измерений внесены в государственный реестр средств измерений как единый образец.

4.10. Расчетный учет электроэнергии располагается на границе балансовой принадлежности. В исключительных случаях, по отдельному письменному соглашению сторон, допускается установка расчетного учета электроэнергии не на границе балансовой принадлежности, при этом объем принятой из сети электрической энергии корректируется на величину нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки расчетного учета электроэнергии, если соглашением сторон не установлен иной способ корректировки.

Контрольный учет электроэнергии может быть расположен на сетях ЭСО в точке, электрически наиболее близкой к границе балансовой принадлежности. При использовании контрольного учета электроэнергии для определения количества электроэнергии в случаях, установленных настоящим разделом, объем принятой из сети электрической энергии корректируется на величину нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки контрольного учета электроэнергии.

4.11. Средства измерений, используемые для расчетного учета электроэнергии должны иметь пломбы с оттиском клейма госповерителя. Пломбы с оттиском ЭСО либо Исполнителя должны быть установлены в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, в том числе пломбируются измерительные трансформаторы и их вторичные цепи, коммутационные аппараты, расположенные до учета электроэнергии по направлению потока мощности. В случае невозможности пломбирования вторичных цепей пломбой ЭСО, должно проводиться пломбирование дверцы щита учета. В последнем случае щит учета должен иметь окно (фальшпанель), пригодное для съема показаний прибора учета и контроля целостности цепей учета.

4.12. В случае временного выхода из эксплуатации или утраты расчетного учета электроэнергии, определение объемов потребленной электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного учета электроэнергии.

4.13. При временном выходе из эксплуатации или утрате расчетного учета электроэнергии и при отсутствии контрольного учета электроэнергии, в случаях:



- если средства измерения расчетного учета электроэнергии принадлежат ЭСО или сетевой организации и не переданы Исполнителю;
- при снятии средств измерения для обслуживания, включая поверку и/или ремонт в присутствии представителя ЭСО или сетевой организации;

Определение объемов потребленной электрической энергии осуществляется на основании имеющихся статистических данных за соответствующий месяц года, ближайшего к текущему, в котором определение объемов потребления для данного потребителя электрической энергии осуществлялось на основании средств измерений, умноженным на коэффициент изменения объемов потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом.

Коэффициент изменения объемов потребления определяется как отношение объема полезного отпуска, принятого регулирующим органом при установлении тарифов для ЭСО на текущий период регулирования к объему полезного отпуска, принятого на период регулирования, данные которого используются для расчета.

Определение объемов потребления электроэнергии в порядке, установленном настоящим пунктом, производится на период, не превышающий двух недель с момента утраты или выхода из эксплуатации соответствующего средства измерения. При истечении данного срока определение объемов производится в порядке, определенном п. 4.15 Договора.

4.14. Учет электроэнергии является не расчетным в случаях:

4.14.1. повреждение приборов учета (нарушение целостности корпуса, клеммной крышки, разбито или отжато смотровое стекло), срыв пломбы, искусственное торможение диска и другие повреждения с целью снижения показаний приборов учета;

4.14.2. срыв пломб госповерителя и/или ЭСО;

4.14.3. изменение схемы учета энергии, присоединение токоприемников помимо приборов учета, истечение срока госповерки счетчика и измерительных трансформаторов;

4.14.4. несоответствие фактического коэффициента трансформации измерительных трансформаторов данным паспорта;

4.14.5. наличие незащищенных от несанкционированного вмешательства (неопломбированных) клеммных соединений в цепях учета, наличие поврежденных проводников во вторичных цепях;

4.14.6. самовольное (без письменного согласия ЭСО) подключение токоприемников к сетям ЭСО, в т.ч. через прибор учета, не принятый ЭСО в качестве расчетного согласно настоящего договора;

4.14.7. несоответствие температурного режима эксплуатации расчетных электросчетчиков требованиям технических паспортов;

4.14.8. Отклонение электросчетчика от горизонтальной оси более чем на один градус.

4.15. Определение объема безучетного потребления электрической, за исключением случаев, определенных п.4.13 Договора, осуществляется следующими расчетными способами:

1) путем распределения между потребителями, точки поставки которых не оборудованы учетами электроэнергии, и энергопринимающие устройства которых присоединены к одному объекту электросетевого хозяйства, величины, рассчитанной на основании показаний средств измерений, установленных на данном объекте электросетевого хозяйства и измеряющих совокупные объемы электрической энергии, отпускаемой всем потребителям, энергопринимающие устройства которых присоединены к такому объекту (далее именуется – группа потребителей), с использованием следующего алгоритма:

определяется разность объемов электрической энергии, отпускаемых для группы потребителей и потребленных потребителями данной группы, чьи точки поставки оборудованы учетами электроэнергии;

из полученной разности вычитается величина нормативных потерь на участке сети от места установки средства измерения, определяющего объем электрической энергии, отпущенной для указанной группы, до точек поставки потребителей, чьи точки поставки не оборудованы учетами электроэнергии.

Указанная величина распределяется между всеми потребителями данной группы, чьи точки поставки не оборудованы учетами электроэнергии, пропорционально присоединенной мощности.

2) Путем распределения пропорционально присоединенной мощности между точками поставки, не оборудованными учетами электроэнергии, разности объемов электрической энергии, поступившей в сеть, и следующих величин:



объемов электрической энергии, потребленной иными потребителями электрической энергии (отпущенной в сети иных сетевых организаций), присоединенными к электрической сети ЭСО, определенных по данным учетов электроэнергии, либо расчетными способами;

величины нормативных потерь в сетях ЭСО за соответствующий расчетный период;

разницы между величинами фактических и нормативных потерь в предшествующем расчетном периоде, умноженной на коэффициент 0,8.

Способ расчета объемов потребленной электрической энергии, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, применяется, если использование способа, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, невозможно. В случае невозможности применения указанных способов расчета объем потребленной электроэнергии определяется исходя из объемов электрической энергии рассчитанных в соответствии с Постановлением Правительства №306 от 23.05.2006 г. «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (Приложения № 5, 6), соответствующему количеству комнат и проживающих в квартире (Приложение №1).

4.16. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электроэнергию (мощность). При составлении акта о неучтенном потреблении электрической энергии должен присутствовать Исполнитель либо его представитель. Отказ Исполнителя, либо его представителя от подписания составленного акта о неучтенном потреблении электрической энергии, а равно отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном этими лицами.

Расчет объема безучетного потребления электрической энергии осуществляется в течение трех рабочих дней на основании материалов проверки (акта о неучтенном потреблении электрической энергии), а также на основании документов, представленных Исполнителем.

Объем безучетного потребления электрической энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки электроустановок и приборов учета Исполнителя, но не более чем за три года.

Стоимость выявленного объема безучетного потребления взыскивается ЭСО с Исполнителя на основании акта о неучтенном потреблении по действующему на дату взыскания тарифу на электрическую энергию (мощность).

4.17. Условия эксплуатации и сохранности средств измерений определяются нормативно-технической документацией.

4.18. Сторона, которой принадлежат средства измерений расчетного учета электроэнергии, обязана обеспечить периодический доступ уполномоченных представителей второй стороны к средствам измерений для цели проверки условий их эксплуатации, сохранности и снятия контрольных показаний.

4.19. Объем оказанных Исполнителю в соответствии с п.1.2 Договора услуг принимается равным определенному в порядке, установленном настоящим разделом, объему электрической энергии в случае, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И СООТВЕТСТВУЮЩИХ УСЛУГ.

5.1. Расчет за электроэнергию (мощность) и за оказываемые услуги производится по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов. В случае изменения тарифов на электроэнергию (мощность), измененные тарифы принимаются для расчетов с момента введения новых тарифов и дополнительно сторонами не согласовываются.

Расчеты за электрическую энергию (мощность), поданную ЭСО Исполнителю, и оказанные ему в соответствии с настоящим договором услуги производятся Исполнителем ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, перечислением на банковский счет или в кассу ЭСО.

5.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц.

5.3. При осуществлении платы за электроэнергию (мощность) Исполнитель обязан указывать номер договора энергоснабжения, на основании которого производится расчет и расчетный период, за который производится расчет. При нарушении Исполнителем указанной обязанности ЭСО имеет право зачесть произведенную оплату на любой из имеющихся договоров с этим Исполнителем.

5.4. Стороны настоящего договора дополнительным соглашением вправе установить, что граждане, проживающие в обслуживаемых Исполнителем жилых домах, осуществляют оплату коммунальной услуги – электроснабжения минуя счета Исполнителя на банковский счет ЭСО. Произведенные гражданами платежи засчитываются в счет исполнения обязательства Исполнителя по оплате принятой по настоящему Договору электроэнергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный ущерб в полном объеме, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение пункта 3.12 Исполнитель уплачивает ЭСО неустойку в размере 10 минимальных размеров оплаты труда.

6.2. Исполнитель уплачивает неустойку, в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день нарушения сроков оплаты предусмотренных п.п. 5.1. настоящего Договора.

6.3. ЭСО не несет ответственности перед Исполнителем в случае, если неисполнение обязательств вызвано правомерным прекращением или ограничением подачи энергии потребителям, через сети которых Исполнитель потребляет энергию (мощность).

6.4. ЭСО несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии до границы балансовой принадлежности электрических сетей ЭСО и внутридомовых электрических сетей. Ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации несет Исполнитель.

6.5. В случае неисполнения требований пункта 3.4. настоящего Договора расчет производится исходя из объема электрической энергии, рассчитанного исходя из Приложений № 1, 5, 6 к настоящему Договору, за соответствующий расчетный период. Фактическое потребление электрической энергии потребленное в текущем расчетном периоде учитывается в следующем расчетном периоде.

6.6. В случае перехода на обслуживание к другой энергосбытовой организации (гарантирующему поставщику) до начала очередного расчетного периода регулирования тарифов на электроэнергию (мощность) или при несвоевременном уведомлении ЭСО Покупатель уплачивает ЭСО неустойку в размере 100% стоимости договорного объема электроэнергии (мощности) указанного в Приложении №1 с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов. Стоимость договорного объема электроэнергии (мощности) определяется исходя из установленных тарифов на электроэнергию (мощность) и сложившихся в момент расторжения договора нерегулируемых цен на электроэнергию (мощность).

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2010г. Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, если не менее чем за восемь месяцев до начала очередного расчетного периода регулирования тарифов на электроэнергию (мощность) не последует заявления одной из сторон об отказе от его продления. Если одной из сторон в указанный срок внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

7.2. В случае присвоения статуса гарантирующего поставщика в зоне деятельности ЭСО другой организации действие настоящего договора не прекращается. Стороны продолжают исполнять обязательства по договору до его расторжения в порядке, предусмотренном пп. 3.14., 3.18., 7.1. настоящего договора.

7.2. Изменение настоящего Договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон. Сторона, получившая предложения об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

7.3. ЭСО вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, в случае неисполнения Исполнителем обязательств по оплате потребленной им электроэнергии и оказанных услуг, повлекшее возникновение задолженности суммарно за два и более расчетных периода. О расторжении Договора Исполнитель уведомляется не менее чем за 30 дней.

7.4. Расторжение договора энергоснабжения либо исключение из договора какой-либо точки учета (объекта энергоснабжения) по инициативе Исполнителя производится в следующем порядке: Исполнитель обязан прекратить потребление энергии, вызвать инспектора ЭСО для снятия последних

показаний приборов учета, после чего производится отключение объекта энергоснабжения. Указанное расторжение или изменение договора оформляется путем составления соглашения, подписанного двумя сторонами, в виде единого документа.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все технические и иные характеристики объектов электроснабжения Исполнителя, необходимые для соблюдения условий настоящего договора, содержатся в Технических приложениях, которые являются неотъемлемой частью договора. При изменении каких-либо данных, входящих в технические приложения, изменения вносятся путем составления дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами, либо составления нового Приложения.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для ЭСО, другой для Исполнителя.

8.3. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не предусмотренным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. До передачи ОАО «Алтайкрайэнерго» функций по передаче электрической энергии сетевой организации, данные функции осуществляет ОАО «Алтайкрайэнерго».

8.5. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Сведения о количестве квартир, комнат и проживающих в них граждан.

Приложение №2 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон .

Приложение № 3 «Перечень точек учета»

Приложение № 4 Акт сдачи-приемки расчетного учета электрической энергии .

Приложение №5 Расчетный метод определения норматива потребления при наличии электроплит.

Приложение №6 Расчетный метод определения норматива потребления при отсутствии электроплит .

Приложение №7 Акт подачи напряжения.

Приложение №8 Разрешение на использование электроэнергии в целях отопления.

Приложение №9 Разрешение (акт) на допуск электроустановок в эксплуатацию (для вновь вводимых объектов).

Приложение №10 Копии правоустанавливающих документов.

Приложение №11 Данные об ответственном за электрохозяйство.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЭСО: ОАО «Алтайкрайэнерго»

Адрес: 658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Григорьева, 11

Р/счет: 40702810202630003703

Банк: Алтайский банк Сбербанка РФ г. Барнаул

ИНН/КПП : 2224132840/220250001

Кор.счет:30101810200000000604

БИК: 040173604

ОКПО: 03247505

ОКВЭД: 40.10.2 . 40.10.3

Исполнитель:

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №2

658080, г. Новоалтайск, ул. Григорьева, 11

т. 2-05-55

р/сч 4070281010202630003703

БИК 040173604

Алтайский банк Сбербанка РФ г. Барнаул

ОКПО 63874645 ОГРН 1002208004546

Подпись сторон:

ЭСО:

(подпись) (фамилия)

М.П.

Печать ЭСО на каждой странице настоящего договора

Исполнитель:

(подпись) (фамилия)

М.П.

