

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР N 0168/18

г. Новоалтайск

"01" января 2010 г.

ООО ЧК ЖСЭУ-2, именуемое в дальнейшем
(наименование организации)

"Принципал", в лице директора Сидорова В.М.,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Алтайкрайэнерго», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице директора филиала «Новоалтайские МЭС» Лебедева А.В., действующего на основании доверенности №7 от 01.01.2010г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательства совершать от имени и за счет Принципала действия по сбору платежей и взысканию дебиторской задолженности за потребленную электроэнергию с потребителей Принципала.

1.2. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом, возникают непосредственно у Принципала.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Агент обязан:

2.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать юридические и иные действия, направленные на погашение задолженности за потребленную электрическую энергию, а именно:

1. Производить контрольные проверки потребителей-граждан.
2. При необходимости выдавать соответствующие уведомления, предупреждения и предписания.
- ✓ 3. Осуществлять распределение электрической энергии собственникам жилых помещений в многоквартирном доме и определять размер платы за электрическую энергию каждому потребителю Принципала ежемесячно. До 6 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Принципалу указанные сведения.
4. До 9 числа месяца, следующего за расчетным, предъявлять потребителям Принципала долговые квитанции за потребленную электроэнергию, в случае не предъявления такой квитанции Принципалом.
5. Осуществлять работу по взысканию задолженности за потребленную электрическую энергию.

2.2. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.3. Агент вправе в целях исполнения настоящего договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом. Агент вправе наделить субагента правом действовать от имени Принципала, предварительно уведомив об этом Принципала.

2.4. Сообщать Принципалу один раз в месяц 30 числа все сведения о ходе исполнения поручения.

2.5. При осуществлении оплаты за потребленную электроэнергию гражданами, проживающими в обслуживаемых Принципалом жилых домах на банковский счет агента минуя счета Принципала, засчитывать произведенные гражданами платежи, в счет исполнения обязательств по Договору энергоснабжения № 0168 от «01» января 2010г.

Принципал обязан:

2.6. Выдать Агенту доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором.

2.7. Выполнять распоряжения Агента.

К/машин Верна
Сергей ООО ЧК ЖСЭУ-2
Лебедев А.В. В.М.

2.8. Производить отключение и подключение абонентов согласно предоставленного агентом реестра с последующим незамедлительным сообщением Агенту результатов выполнения распоряжений.

2.9. Без промедления принять отчет Агента, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с договором.

2.10. Производить контрольные проверки потребителей граждан.

2.11. Уплатить Агенту обусловленное настоящим договором вознаграждение до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

2.12. При необходимости выдавать соответствующие уведомления, предупреждения, предписания.

2.13. До 28 числа расчетного месяца предоставлять Агенту справку о расходе потребленной электроэнергии по головным коммерческим учетам, установленным на границе балансовой принадлежности, по коммунальным учетам, учетам субабонентов и реестр показаний индивидуальных приборов учета, а также сведения о количестве комнат в каждом жилом помещении, количестве проживающих, площади жилых помещений, в разрезе лицевого счета, присвоенных потребителям.

Не предоставление указанной информации Принципалом означает, что данные предыдущего месяца не изменились. В этом случае Агент использует данные предыдущего месяца.

2.14. Сообщать Агенту о смене собственника жилого помещения в течение 2х календарных дней, с момента, когда Принципал получил подтверждение смены собственника.

2.15. Ежемесячно включать в квитанцию, предъявляемую потребителям, плату за потребленную электроэнергию. Размер платы за электроэнергию определяется на основании сведений, предоставляемых Принципалу Агентом

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение по данному договору составляет 1 % от ежемесячно полученной суммы от жителей, проживающих в обслуживаемых Принципалом домах.

3.2. Принципал производит оплату по настоящему договору в течении 5 дней с момента получения счета- фактуры.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

*К/Копии Верна
Юрид. ООО ЧП №12
Вологодко В. Е. [подпись]*

1.2. Агент вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора путем направления письменного уведомления Принциалу за 10 дней.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал: ООО "Тябинская компания машино-электротехническое
управление №2"
Адрес: г. Новоалтайск 658080 Индустриальная 12
И/сч 40702810202630003703 Банк: Вит. Банк Сбербанка РФ г. Барнаул
ИНН/КПП 2224132840/220250001 Уд. счет: 30101810200000000604
БИК 040173604 ОКПО 03247505 ОГРН 1092208004646

Агент: ОАО «Алтайкрайэнерго»

Адрес: 658087, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Григорьева, 11

Р/счет: 40702810202630003703

Банк: Алтайский банк Сбербанка РФ г. Барнаул

ИНН/КПП: 2224132840/220250001

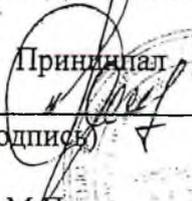
Кор.счет: 30101810200000000604

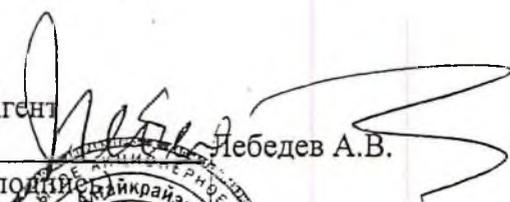
БИК: 040173604

ОКПО: 03247505

ОКВЭД: 40.10.2, 40.10.3

ПОДПИСИ СТОРОН:

Принципал

(подпись) Сибиряков В.Н.
М.П.

Агент

(подпись) Лебедев А.В.



*К/консил Барнаул
Юристы ООО ЧК ПСЧ-2
Косыгина А.Е.*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К
АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ N 0168/1**

г. Новоалтайск

" 23 " 08 2011 г.

ООО «УК ЖЭУ-2», именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице директора Махмудовой И.В., действующий на основании Устава, с одной стороны,

и ОАО «Алтайкрайэнерго», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице начальника Новоалтайского отделения Лебедева А.В., действующего на основании доверенности №384 от 01.01.2011г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1. Изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции: «По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала действия по сбору платежей и взысканию дебиторской задолженности за потребленную электроэнергию с потребителей Принципала проживающих и находящихся в домах, указанных в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. п.2.1 Договора изложить в следующей редакции: «По настоящему договору Агент обязуется совершать юридические и иные действия, направленные на погашение задолженности за потребленную электрическую энергию, а именно:

- Производить контрольные проверки потребителей-граждан.

- При необходимости выдавать соответствующие уведомления, предупреждения и предписания.

✓ - Осуществлять распределение электрической энергии собственникам (владельцам) жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме и определять размер платы за электрическую энергию каждому потребителю Принципала ежемесячно. До 6 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Принципалу указанные сведения.

- До 10 числа месяца, следующего за расчетным, предъявлять потребителям Принципала квитанции (счет-фактуры) за электроснабжение, в случае не предъявления такой квитанции (счет-фактуры) Принципалом.

- Осуществлять работу по взысканию задолженности за потребленную электрическую энергию».

1.3 п.2.4 Договора изложить в следующей редакции: «При осуществлении оплаты за потребленную электроэнергию гражданами, проживающими в обслуживаемых Принципалом жилых домах на банковский счет агента минуя счета Принципала, засчитывать произведенные гражданами платежи в счет исполнения обязательств по Договору энергоснабжения №0168 от «01» января 2010г.

✓ Получать оплату от собственников (владельцев) нежилых помещений, засчитывать полученные платежи в счет исполнения обязательств по Договору энергоснабжения №0168 от «01» января 2010г.

1.4 п.3.1 Договора изложить в следующей редакции: «Вознаграждение по данному договору составляет 1% от ежемесячно полученной суммы Потребителей Принципала, проживающих (находящихся) в обслуживаемых Принципалом домах, указанных в приложении №1 к настоящему договору».

1.5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.07.2011г.

1.6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:



/ И.В.Махмудова/



/ А.В.Лебедев/