

Перечень

изыскательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Деповская,32**
по договору управления с ООО **"УК "ИЗУ №2"**

| Наименование статьи | рублей на | рублей |
|---|-----------|--------|
| | | в год |
| Текущее содержание общего имущества дома | 15,14 | 181,68 |
| 1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан | 2,41 | 28,92 |
| Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах | | |
| 1.1 Смена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, | 0,32 | 3,84 |
| 1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в | 0,22 | 2,64 |
| 1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, | 0,1 | 1,2 |
| 1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и тех.этажах | 0,22 | 2,64 |
| 1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,57 | 6,84 |
| 1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления | 0,42 | 5,04 |
| 1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления | 0,51 | 6,12 |
| 1.8 Удаление с крыш снега и наледи | 0 | 0 |
| 1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы | | |
| 1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном | | |
| 1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений | 0,05 | 0,6 |
| 1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации | | |
| 1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен, потолков, полов, в | | |
| 1.14 Обслуживание прибора учета тепловой энергии | 0 | 0 |
| 2. Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение | 1,1 | 13,2 |
| 2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (| 0,62 | 7,44 |
| 2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции | 0,48 | 5,76 |
| 3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, | 0,07 | 0,84 |
| 3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек | 0,05 | 0,6 |
| 3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (| | |
| 3.3 Утепление чердачных перекрытий (Утепление и закрытие слуховых окон) | | |
| 3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий | | |
| 3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд (вторая нитка) | 0,02 | 0,24 |
| 3.6 Регулировка и наладка вентиляции | | |
| 3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и | | |
| 4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка | 6,98 | 83,76 |

| | | |
|--|------|-------|
| 4.1 Уборка и очистка придомовой территории | 2,08 | 24,96 |
| 4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время | 0,02 | 0,24 |
| 4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков) | | |
| 4.4 Уборка лестничных клеток | 4,61 | 55,32 |
| 4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шиберов по мере загрязнения | | |
| 4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,27 | 3,24 |
| 4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов | 0 | 0 |
| 5. Меры пожарной безопасности | 0,05 | 0,6 |
| 5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | | |
| 5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой | | |
| 5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | 0,05 | 0,6 |
| 6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на | 0,09 | 1,08 |
| 6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями | 0,02 | 0,24 |
| 6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм | 0,04 | 0,48 |
| 6.3 Завоз песка на детскую площадку | 0,01 | 0,12 |
| 6.4 Спил и обрезка деревьев | 0,02 | 0,24 |
| 6.5 Косервация поливочных систем | | |
| 7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества | 2,89 | 34,68 |
| 7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- | 1,41 | 16,92 |
| ремонт, укрепление подстоочных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт | | |
| 7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне- | 1,48 | 17,76 |
| утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт | | |
| 8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 1,55 | 18,6 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества | 0 | 0 |
| 9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных | 0 | 0 |
| 10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных | 0 | 0 |
| 11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), | 0 | 0 |
| 12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска | 0 | 0 |
| 13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт | | |
| 14. Смена и восстановление отдельных элементов(приборов) и заполнений окон и | 0 | 0 |
| 15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец | 0 | 0 |
| 16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования | 0 | 0 |
| 17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в | 0 | 0 |
| 18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов | 0 | 0 |
| 19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов | 0 | 0 |

| | | |
|---|-------|--------|
| | | |
| | | |
| | | |
| 20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| 21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, | 0 | 0 |
| | | |
| 22. Ремонт контейнерно-мусоросборников | 0 | 0 |
| 23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| Тариф (рублей) | 15,14 | 181,68 |

Генеральный директор ООО «СЗ» А.С. Артюхов