

## Перечень

Обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирных домах по ул.Барнаульская,23  
по договору управления с ООО УК ЖЭУ-1

Наименование статьи	рублей на 1 м.кв	В год на 1 м.кв.
Текущее содержание общего имущества дома	8,76	105,12
1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	1,62	19,44
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения канализования, относящихся к общему имуществу		
1.1 Смена вентиляей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей дроссельных шайб и др.	0,12	1,44
1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,1	1,2
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,1	1,2
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и тех.этажах	0,11	1,32
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,57	6,84
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,28	3,36
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,28	3,36
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,05	0,6
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0	0
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0	0
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,01	0,12
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	0	0
1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен, потолков, полов, в МОП, их укрепление и окраска	0	0
2. Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	0,92	11,04
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,84	10,08
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 48000/36 мес	0,08	0,96
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством РФ	0,05	0,6
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,04	0,48
3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (шпингалетов, навесов, пружин) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	0	0
3.3 Утепление чердачных перекрытий (Утепление и закрытие слуховых окон)	0	0
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0	0
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд (вторая нитка)	0,01	0,12
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0	0
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0	0
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	3,43	41,16
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	1,54	18,48

4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,02	0,24
4.3 Уборка вспомогательных помещений ( чердаков)	0	0
4.4 Уборка лестничных клеток	1,28	15,36
4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шиберов по мере загрязнения	0	0
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,05	0,6
4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов	0,54	6,48
5. Меры пожарной безопасности	0,05	0,6
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0	0
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0	0
5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0,05	0,6
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,09	1,08
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,02	0,24
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	0,04	0,48
6.3 Завоз песка на детскую площадку	0,01	0,12
6.4 Спил и обрезка деревьев	0,02	0,24
6.5 Косервация поливочных систем	0	0
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	1,05	12,6
7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,36	4,32
ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления		0
		0
7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,69	8,28
		0
		0
утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прчистка общедомовой канализ		0
		0
		0
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,55	18,6
2. Текущий ремонт общего имущества	0	0
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств ( средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	0	0
		0
		0
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	0	0
11. Герметизация стыков ( межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	0	0
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска		0
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	0	0
14. Смена и восстановление отдельных элементов( приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	0	0
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, над балконами верхних этажей	0	0
16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0	0
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями ( пожар, затопление, прочие)	0	0
		0
		0
18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения(стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от сточков, у	0	0
		0
19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих		0
		0

элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0	0
20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а	0	0
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов,	0	0
22. Ремонт контейнеров- мусоросборников	0	0
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров_ мусоросборников в границах территории	0	0
Тариф (рублей) на 1 м. кв	8,76	105,12

*Ген. директор ООО "ЖК" В.Н. Серова*