

Перечень

изыскательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул.

9 января, 21а; 22; Партизанская, 9

по договору управления с ООО УК ЖЭУ-1

Наименование статьи	рублей на	
	1 м.кв	в год на 1 м.кв
Текущее содержание общего имущества дома	6,24	74,88
1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	1,92	23,04
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах		0
1.1 Смена вентиля, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников,	0,24	2,88
1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в	0,1	1,2
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников,	0,1	1,2
1.4 Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и тех.этажах	0,21	2,52
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,57	6,84
1.6 Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,32	3,84
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,38	4,56
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0	0
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0	0
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном	0	0
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0	0
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	0	0
1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен, потолков, полов, в	0	0
2. Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение	0,47	5,64
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (0,25	3
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции	0,22	2,64
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности,	0	0
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0
3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (0	0
3.3 Утепление чердачных перекрытий (Утепление и закрытие слуховых окон)	0	0
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0	0
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд (вторая нитка)	0	0
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0	0
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и	0	0

19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	0	0
		0
		0
		0
20. Восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых систем	0	0
		0
		0
		0
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов,	0	0
		0
22. Ремонт контейнеров- мусоросборников	0	0
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток,	0	0
		0
		0
		0
Тариф (рублей) на 1 м.кв	6,24	74,88

Ген. директор ООО «Спецсервис» А.А. Серов