

Перечень

Обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме по

ул.Октябрьская,19

по договору управления с ООО УК ЖЭУ-1

Наименование статьи	рублей на 1 м.кв
Текущее содержание общего имущества дома	9,35
1. Осмотр общего имущества: работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД, относящихся к общему имуществу, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям Законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан	2,05
Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения канализования, относящихся к общему имуществу	
1.1 Смена вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей дроссельных шайб и др.	0,24
1.2 Регулировка кранов. Мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	0,1
1.3 Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.	0,1
1.4 Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и тех.этажах	0,3
1.5 Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,57
1.6. Регулировка и наладка систем центрального отопления	0,26
1.7 Промывка и опрессовка системы центрального отопления	0,32
1.8 Удаление с крыш снега и наледи	0,15
1.9 Очистка кровли от мусора, грязи, листвы	0
1.10 Ежемесячная проверка работоспособности Эл.задвижки на канализационном выпуске (автоматика, электрика, сантехника)	0
1.11 Устранение причин подтапливания подвальных помещений	0,01
1.12 Устранение засоров в наружных сетях канализации	0
1.13 Устранение мелких разрушений или повреждений швов, стен, потолков, полов, в МОП, их укрепление и окраска	0
2. Освещение помещений общего пользования, Работы и затраты на освещение помещений общего пользования	1,3
2.1 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	0,72
2.2 Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 48000/36 мес	0,58
3. Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством РФ	0,05
3.1 Проверка исправности канализационных вытяжек	0,04
3.2 Частичный ремонт и подгонка балконных и других дверей с заменой арматуры (

шпингалетов, навесов, пружин) в местах общего пользования и вспомогательных помещениях	0
3.3 Утепление чердачных перекрытий (Утепление и закрытие слуховых окон)	0
3.4 Проверка состояния продухов в цоколях зданий	0
3.5 Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд (вторая нитка)	0,01
3.6 Регулировка и наладка вентиляции	0
3.7 Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов	0
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	3,54
4.1 Уборка и очистка придомовой территории	2,65
4.2 Посыпка территории песком и соляной смесью в зимнее и осенне-весеннее время по мере необходимости	0,02
4.3 Уборка вспомогательных помещений (чердаков)	0
4.4 Очистка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов	0
4.5 Мытье мусорокамер и загрузочных шиберов по мере загрязнения	0
4.6 Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,64
4.7 Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводов	0,23
5. Меры пожарной безопасности	0,05
5.1 Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	0
5.2 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах, с частичной заменой материалов	0
5.3 Ремонт , утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	0,05
6. Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,09
6.1 Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	0,02
6.2 Покраска и восстановление малых архитектурных форм	0,04
6.3 Завоз песка на детскую площадку	0,01
6.4 Спил и обрезка деревьев	0,02
6.5 Консервация поливочных систем	0
7. Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества	0,72
7.1 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: в том числе	0,18
ремонт, укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	
7.2 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: в том числе	0,54
утепление трубопроводов в подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прчистка общедомовой канализ	
8. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,55
2. Текущий ремонт общего имущества	0
9. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (средств противопожарной безопасности и пожаротушения в жилых домах), выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда	0
10. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	0
11. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, восстановление кирпичной кладки несущих стен	0
12. заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска	
13. Усиление элементов кровли, устранение неисправностей мягких кровель, ремонт	

гидроизоляции, утепления и вентиляции	0
14. Смена и восстановление отдельных элементов(приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования	0
15. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, над балконами верхних этажей	0
16. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования	0
17. Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление, прочие)	0
18. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения(стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от сточков, у	0
19. Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов,регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях)	0
20. Восстановление работоспособности отдельныхэлементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, а	0
21. Восстановление работоспособности вентиляционных устройств мусоропроводов, крышек клапанов и шиберных устройств мусоропроводов,	0
22. Ремонт контейнеров- мусоросборников	0
23. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеров_ мусоросборников в границах территории	0
Тариф (рублей) на 1 м.кв	9,35

Главный экономист



И.Н.Чернова