

## ООО "Тепловые сети"

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2016 год  
8 микрорайон, 31а

Доля в общем объеме обслуживаемой площади	0,0401
Общая площадь жилого дома	3161,9
Уборочная площадь территории	2828,44
Уборочная площадь лестничных клеток	632,2
Площадь кровли	374,64
Количество квартир	56
Площадь подвала	245,8

## 1. Обязательные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Зарботная плата дворника	0,27	30456,00	0,80	2538,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		6152,11	0,16	512,68
Инвентарь, инструмент		3450,62	0,09	287,55
О Т и ТБ		258,12	0,01	21,51
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		25233,05	0,67	2102,75
<b>Итого:</b>		<b>65549,90</b>	<b>1,73</b>	<b>5462,49</b>
<b>2. Санитарная обработка подвала</b>				
Дератизация, дезинсекция		2458,00	0,06	204,83
<b>Итого:</b>		<b>2458,00</b>	<b>0,06</b>	<b>204,83</b>
<b>3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт. Подготовка к сезонной эксплуатации.</b>				
Зарботная плата				
слесарь-сантехник,	0,22	30360,00	0,80	2530,00
электрик	0,03	3384,00	0,09	282,00
электрогазосварщик	0,05	8282,40	0,22	690,20
плотник	0,10	11392,80	0,30	949,40
Отчисления на зар.плату 20,2%		10790,68	0,28	899,22
Инвентарь, инструмент		379,42	0,01	31,62
О Т и ТБ		455,10	0,01	37,93
Материалы		59985,41	1,58	4998,78
Обслуживание узлов учета тепловой энергии		18000,00	0,47	1500,00
<b>Итого:</b>		<b>143029,81</b>	<b>3,77</b>	<b>11919,15</b>
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>				
Цеховые расходы		36045,65	0,95	3003,80
УСН		4554,99	0,12	379,58
Услуги банка по системе "Город"		18219,94	0,48	1518,33
Обслуживание расчетного счета		480,63	0,01	40,05
Содержание управляющей компании		58811,35	1,55	4900,95
				0,00
<b>Итого:</b>		<b>118112,56</b>	<b>3,11</b>	<b>9842,71</b>
<b>5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы</b>		<b>21627,41</b>	<b>0,57</b>	<b>1802,28</b>
<b>Итого плата по обязательным работам</b>		<b>350777,67</b>	<b>9,24</b>	<b>29231,47</b>

<b>6. Уборка лестничных клеток</b>				
Зарботная плата уборщиц	0,75	84600,00	2,23	7050,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		17089,20	0,45	1424,10
Инвентарь, инструмент		2697,24	0,07	224,77
ОТ и ТБ		334,50	0,01	27,88
<b>Итого:</b>		<b>104720,94</b>	<b>2,76</b>	<b>8726,75</b>
				0,00
<b>Ремонт общего имущества:</b>				0,00
ремонт кровли			0,00	0,00
ремонт фундамента, отмостки, цоколя			0,00	0,00
устройство козырьков			0,00	0,00
ремонт крыльца, перил			0,00	0,00
ремонт и укрепление входных дверей			0,00	0,00
обслуживание теплового счетчика			0,00	0,00
остекление лестничных клеток			0,00	0,00
ремонт подъездов			0,00	0,00
проверка состояния и ремонт продухов			0,00	0,00
ремонт межпанельных швов			0,00	0,00
закрытие доступа в подвальное и чердачное помещение			0,00	0,00
ремонт теплоизоляции труб			0,00	0,00
ремонт стояка водоснабжения, отопления, канализации			0,00	0,00
ремонт, замена запорной арматуры, магистралей			0,00	0,00
укрепление водосточных труб, колен и воронок			0,00	0,00
ремонт наружного освещения			0,00	0,00
очистка от снега и наледи кровли и подъездных козырьков			0,00	0,00

работы по благоустройству			0,00	0,00
ремонт и окраска мусорных площадок и мусорных баков			0,00	0,00
тех.осмотр и незначительный ремонт вентиляции			0,00	0,00
озеленение, подрезка деревьев			0,00	0,00
ремонт малых форм			0,00	0,00
Поощрение председателя совета дома			0,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого плата по дополнительным работам</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Всего плата за обслуживание</b>		<b>455498,61</b>	<b>12,00</b>	<b>37958,22</b>

Гл. экономист



И.Н.Чернова