

РАСЧЕТ

расхода материальных ресурсов для выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (ЦМЭП 2007)

8 микрорайон, 31

Исходные данные:

Множквартирный дом с лифтом, без мусоропровода, с водоснабжением, водоотведением, центральным отоплением и электроснабжением, год постройки - 2002.						
Общая площадь	10163	м2	в том числе:			
			жилая	10028,3	м2	
			нежилая	134,7	м2	
		места общ.польз.:	лестницы	711,2	м2	
			коридоры		м2	
			туалет		м2	
			подвал	1880	м2 в т.ч.собст.	
			чердак		м2	
Кровля	мягкая	2068	м2			
Стены	кирпич					
Количество этажей	9					
Количество квартир	189		из них приватизировано			
Кол-во подъездов	5					
2 Характеристика придомовой территории					12554,8	м2
площадь территорий с усовершенствованным покрытием					3068,8	м2
площадь территорий с неусовершенствованным покрытием						м2
площадь территорий без покрытий					8680	м2
газоны					806	м2

1. Санитарное содержание помещений и придомовой территории

Уборка лестничных клеток и коридоров

№п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	расхода на 1000 м2 лестничных	Площадь лестничных клеток, м2	Расход	Цена	Сумма
1	Ведро	шт./год	1,31	711,2	0,93	87	81,06
2	Веник обычн.	шт./год	15,76	711,2	11,21	55	616,47
3	Совок	шт./год	0,66	711,2	0,47	43	20,18
4	Швабра	шт./год	1,31	711,2	0,93	70	65,22
5	Щетка	шт./год	1,31	711,2	0,93	75	69,88
6	Полотно неткан.	кг./год	0,81	711,2	0,58	150	86,41
7	Мыло	кг./год	84,27	711,2	59,93	24	1438,39
8	Сода кальцинир.	кг./год	28,09	711,2	19,98	16	319,64
Итого:							2697,24

Подметание земельного участка в летний период

№п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Норма расхода на 1000 м2 без.покр.	расхода на 1000 м2 усоверш. покр.	Площадь территорий с неусов. и без покр.	Площадь территорий с усоверш. покр.	Расход	Цена	Сумма
1	Ведро	шт./год	0,02	0,02	8680	3068,8	0,23	87	20,44
2	Грабли	шт./год	0,02	0,02	8680	3068,8	0,23	75	17,62
3	Лопата совковая	шт./год	0,08	0,05	8680	3068,8	0,85	130	110,22
4	Метла березовая	шт./год	4	2,5	8680	3068,8	42,39	25	1059,80
5	Мешки полиэт.20л.	шт./год	27,6	17	8680	3068,8	291,74	1	291,74
6	Тележка	шт./год	0,04	0,02	8680	3068,8	0,41	2000	817,15
Итого:									2316,97

Уборка мусора с газона

№п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	расхода на 1000 м2 газонов	Площадь газонов	Расход	Цена	Сумма
1	Ведро	шт./год	0,05	806	0,04	87	3,51
2	Грабли	шт./год	0,05	806	0,04	75	3,02
3	Лопата совковая	шт./год	0,16	806	0,13	130	16,76
4	Метла березовая	шт./год	8,51	806	6,86	25	171,48
5	Мешки полиэт.20л.	шт./год	58,63	806	47,26	1	47,26
6	Тележка	шт./год	0,08	806	0,06	2000	128,96
Итого:							370,99

Очистка урн

№п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Норма расхода на 1000 м2 общей площ.	Общая площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Мешки полиэт.20л.	шт./год	3,2	10028,3	32,09	1	32,09
Итого:							32,09

Уборка мусора на контейнерных площадках

№п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	расхода на 1000 м2 общей площ.	площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Метла березовая	шт./год	0,07	10028,3	0,702	25	17,55
Итого:							17,55

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада

№п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Норма расхода на 10000 м2 без.покр.	Норма расхода на 10000 м2 усоверш. покр.	Площадь территорий с неусов. и без покр.	Площадь территорий с усоверш. покр.	Расход	Цена	Сумма
1	Двигок	шт./год	0,059	0,035	0	3068,8	0,01	430	4,63
2	Лопата штыковая	шт./год	0,023	0,023	0	3068,8	0,01	130	0,93
3	Лопата совковая	шт./год	0,059	0,035	0	3068,8	0,01	130	1,40
4	Метла березовая	шт./год	3,908	2,609	0	3068,8	0,80	25	20,02
5	Скребок	шт./год	0,059	0,035	0	3068,8	0,01	180	1,94

6	Тележка	шт./год	0,023	0,023	0	3068,8	0,01	2000	14,36
Итого:									43,28

Сдвигка и подметание снега при снегопаде

№пп	Наименование материалов	Ед.изм.	Норма расхода на 10000 м2 без.покр.	Норма расхода на 10000 м2 усоверш.покр.	Площадь территорий с неусов. и без покр.	Площадь территорий с усоверш. покр.	Расход	Цена	Сумма
1	Движок	шт./год	0,29	0,19		3068,8	0,06	430	25,55
2	Лопата штыковая	шт./год	0,15	0,10		3068,8	0,03	130	3,86
3	Лопата совковая	шт./год	0,29	0,19		3068,8	0,06	130	7,72
4	Метла березовая	шт./год	20,61	13,89		3068,8	4,26	25	106,57
5	Скребок	шт./год	0,29	0,19		3068,8	0,06	180	10,69
6	Тележка	шт./год	0,15	0,10		3068,8	0,03	2000	59,41
Итого:									213,81
Всего по придом.террит.									2994,69

Всего по группе:

5691,93

2.Подготовка к сезонной эксплуатации

Укрепление водосточных труб, колен и воронок

№пп	Наименование материалов	Ед.изм.	расхода на 1000 м2 общей	площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Ухват (стремена)	шт./год	3,770	10028,3	37,807	30	1134,20
2	Проволока	кг	0,030	10028,3	0,301		0,00
3	Хомут (прим.вместо п.	шт./год	3,770	10028,3	37,807	21	793,94
4	Пробка деревян.	шт./год	3,770	10028,3	37,807	5	189,03
5	Раствор цементный	м3	0,003	10028,3	0,030	2300	69,20
Итого:							0,00

Ремонт просевшей отмостки вручную

№пп	Наименование материалов	Ед.изм.	расхода на 1000 м2 общей	площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Асфальт литой	м3	0,0373	10028,3	0,374	3360	1256,83
2	Битум	т	0,0002	10028,3	0,002	14500	29,08
Итого:							1285,91

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях

№пп	Наименование материалов	Ед.изм.	расхода на 1000 м2 общей	площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Стекло	м2	5,40	10028,3	54,15	185	10018,27
	Замаска:меловая	кг	1,00	10028,3	10,03	18	180,51
	белильная	кг	1,39	10028,3	13,94	18	250,91
2	железно-суриковая	кг	1,75	10028,3	17,55	20	350,99
3	Проволока стальная	кг	0,01	10028,3	0,10	46	4,61
4	Прокладка резиновая	кг	1,13	10028,3	11,33	5	56,66
5	Штапики	м	22,58	10028,3	226,44	8	1811,51
Итого:							12673,46

Ремонт и укрепление входных дверей

№пп	Наименование материалов	Ед.изм.	Норма расхода на 1000 м2 общей площади	Общая площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Планка	шт	0,55	10028,3	5,516	50	275,78
2	7,5см длиной 2-69,5м	м3	0,02	10028,3	0,201	5500	1103,11
3	Коробки дверные	м	0,38	10028,3	3,811	210	800,26
4	Наличники дв.проемов	м	0,99	10028,3	9,928	35	347,48
5	Дверн.петли	пар	0,09	10028,3	0,903	50	45,13
6	Дверные ручки	шт.	0,20	10028,3	2,006	25	50,14
7	Метал.листы	м2	0,02	10028,3	0,201	400	80,23
8	Дверные пружины	шт.	0,18	10028,3	1,805	50	90,25
9	Клинья деревянные	шт	0,363	10028,3	3,640	5	18,20
10	Ерш деревянный	шт.	0,727	10028,3	7,291	30	218,72
11	Дверной блок	м2	0,004	10028,3	0,040	1700	68,19
12	Масл.краска (2раза)	кг	0,103	10028,3	1,033	65	67,14
13	Пена полиуритан.	л	0,028	10028,3	0,281	240	67,39
14	Шурупы стальные	кг	0,01	10028,3	0,100	140	14,04
15	Гвозди	кг	0,022	10028,3	0,221	80	17,65
Итого:							3263,71

Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления

№пп	Наименование материалов	Ед.изм.	Норма расхода на 1000 м2 общей площади	Общая площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Трубы стальные 15	м	2,92	10028,3	29,28	46	1347,00
2	Трубы стальные 20	м	3,33	10028,3	33,39	56	1870,08
3	Трубы стальные 25	м	0,42	10028,3	4,21	76	320,10
4	Трубы стальные 32	м	0,39	10028,3	3,91	92	359,82
5	Трубы стальные 40	м	1,51	10028,3	15,14	142	2150,27
6	Арматура муфтовая	шт.	1,89	10028,3	18,95	30	568,60
7	Скоба	кг	0,10	10028,3	1,00	50	50,14
8	Сурик	кг	0,04	10028,3	0,40	60	24,07
9	Олифа	кг	0,050	10028,3	0,50	70	35,10
10	Кронштейны	кг	1,090	10028,3	10,93	50	546,54
11	Дюбели-гвозди	кг	0,020	10028,3	0,20	60	12,03

12	Задвижки	шт.	0,360	10028,3	3,61	1800	6498,34
13	Проволока оцинк.	кг	0,950	10028,3	9,53	46	
14	Мин.маты	м3	1,6270	10028,3	16,32	1335	
15	Ацетилен	м3	0,0048	10028,3	0,05	39	1,88
16	Резиновые прокладки	шт.	0,5800	10028,3	5,82	15	87,25
17	Маты из крафт-бумаги	м3	0,1800	10028,3	1,81	300	541,53
18	Сетка метал.20x20	кг	4,1400	10028,3	41,52	55	2283,44
19	Раствор асбоцементн	м3	3,0200	10028,3	30,29		0,00
20	Набивка для сальника	кг	0,0300	10028,3	0,30	680	204,58
21	Масло минерал.	кг	0,0400	10028,3	0,40	130	52,15
22	Прокладки паранит.	шт.	1,0800	10028,3	10,83	30	324,92
23	Болты с гайками	кг	0,5200	10028,3	5,21	70	365,03
24	Паста корундовая	кг	0,0100	10028,3	0,10	100	10,03
25	Вентиль	шт.	1,9000	10028,3	19,05	168	3201,03
26	Краны	шт.	2,1000	10028,3	21,06	100	2105,94
27	Фланцы стальные	шт.	2,1000	10028,3	21,06	100	2105,94
28	Болты с гайками	кг	1,2800	10028,3	12,84	70	898,54
29	Электроды	кг	0,8800	10028,3	8,82	75	661,87
30	Асбест	кг	6,2900	10028,3	63,08	12	756,94
31	Паронит	кг	0,1500	10028,3	1,50	100	150,42
32	Лен трепальный	кг	0,3300	10028,3	3,31	28	92,66
	Итого:						27626,23

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

№п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	расхода на 1000 м2 общей площади	Общая площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Цементный раствор	м3	0,004	10028,3	0,0401	2300	92,26
2	Краска	кг	0,06	10028,3	0,6218	65	40,41
	Итого:						132,67

Всего по группе:

44981,99

3.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

№п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Норма расхода на 1000 м2 общей площади	Общая площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Гипсовые вяжущ.ГЗ	т	0,032	10028,3	0,3209	13800	4428,50
2	Раствор клад.М10	м3	0,006	10028,3	0,0602	2300	138,39
	Итого:						4566,89

Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнич.устройств

№п/п	Наименование материалов	Ед.изм.	Норма расхода на 1000 м2 общей площади	Общая площадь жилых помещений	Расход	Цена	Сумма
1	Лента изоляционная	кг	0,013	10028,3	0,130	100	13,04
2	Лента киперная	кг	0,337	10028,3	3,380	800	2703,63
3	Светильник ЭСГ-6	шт			60,000	300	18000,00
4	Электrolампа	шт			875,000	7,00	6125,00
5	Саморезы	шт			120,000	0,20	24,00
6	Лампа КГ-150	шт				50	0,00
	Итого:						26865,67

Всего по группе:

31432,55

РАСЧЕТ
 трудовых ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества многоквартирного дома (ЦНИС 2000)

Уборка лестничных клеток и коридоров

Наименование	обслуживания,	Площадь	невыходов	численность,
Уборщик	950	711,2	1,12	0,84
Итого:				0,84

Ручная уборка территории

Наименование	Вид	обслужи-	площадь, м2	невыходов	численность,
Дворник	усовершенст.	3630	3068,8	1,12	0,95
Дворник	бусов., без покрытия, газон	30000	9486	1,12	0,35
Итого:					1,30

Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Наименование	измерения	обслужи	объем	невыходов	численность,
Слесарь-сантехник	квартира	450	189	1,12	0,47
Слесарь-сантехник	площадь, м2	41000	10028,3	1,12	0,27
Слесарь-сантехник (отопление) с коэф.0,5	общая площадь, м2	41000	2725,9	1,12	0,04
Итого:					0,78
Электромонтер	квартира	2350	189	1,12	0,09
Итого:					0,09

Ремонт конструктивных элементов жилых зданий

Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Нормативная численность на единицу изм., чел.	Фактический объем, м2	Коэф. невых.- 1,12 коэф. экспл.-1,1 (св.30 лет) коэф. экспл.-0,9 (до 10 лет)	Списочная численность, чел.
Кровельщик	1000м2 кровли	0,0763	2068	1,008	0,159
Бетонщик	1000м2 общ.пл.	0,00376	10028,3	1,008	0,038
Бетонщик с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.	0,00376	2725,9	1,008	0,005
Каменщик	1000м2 общ.пл.	0,0227	10028,3	1,008	0,229
Каменщик с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.	0,0227	2725,9	1,008	0,031
Маляр строительный	1000м2 общ.пл.	0,02048	10028,3	1,008	0,207
Маляр стр.с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.	0,02048	2725,9	1,008	0,028
Облицовщик-плиточн.	1000м2 общ.пл.	0,0043	10028,3	1,008	0,043
Облиц.-плит.с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.	0,0043	2725,9	1,008	0,006
Облицовщик синт.мат.	1000м2 общ.пл.	0,00046	10028,3	1,008	0,005
Облиц. синт.мат.с к.0,5	1000м2 общ.пл.	0,00046	2725,9	1,008	0,001
Плотник	1000м2 общ.пл.	0,03065	10028,3	1,008	0,310
Плотник с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.	0,03065	2725,9	1,008	0,042
Слесарь строительн.	1000м2 общ.пл.	0,0008	10028,3	1,008	0,008
Слесарь стр.с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.	0,0008	2725,9	1,008	0,001
Стекольщик	1000м2 общ.пл.	0,027	10028,3	1,008	0,273
Стекольщик с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.	0,027	2725,9	1,008	0,037
Столяр строительный	1000м2 общ.пл.	0,02493	10028,3	1,008	0,252
Столяр стр.с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.	0,02493	2725,9	1,008	0,034
Штукатур	1000м2 общ.пл.	0,0197	10028,3	1,008	0,199
Штукатур с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.	0,0197	2725,9	1,008	0,027
Электрогазосварщик	1000м2 общ.пл.	0,01631	10028,3	1,008	0,165
Электрогазосварщ с 0,5	1000м2 общ.пл.	0,01631	2725,9	1,008	0,022
Подсобный рабочий	1000м2 чер.,по	0,0263	1880	1,008	0,050
Изоляровщик	1000м2 общ.пл.		10028,3	1,008	0,000
Изоляровщик с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.		2725,9	1,008	0,000
Монтажник	1000м2 общ.пл.		10028,3	1,008	0,000
Монтажник с коэф.0,5	1000м2 общ.пл.		2725,9	1,008	0,000
Итого:					2,17
рабочие комплексных работ					

То же поименов. Директор И.И. Иванов