

Копия 1

Дело № 5-219/2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Новоалтайск

30 апреля 2015 года

Мировой судья судебного участка № 3 г. Новоалтайска Алтайского края Таболина К.В. (г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 2), рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении ООО «Тепловые сети», расп. г. Новоалтайск, ул. 8 микрорайон, 28, за допущенное административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Тепловые сети» не выполнило законное предписание должностного лица Государственной жилищной инспекции Алтайского края № 12-11/08/908 от 03.09.2014 об устранении выявленных нарушений действующих нормативно-правовых требований по эксплуатации жилищного фонда и предоставлении коммунальной услуги надлежащего качества в срок до 20.02.2015, а именно:

- нормализовать температуру горячего водоснабжения в квартире № 36 по ул. 8 микрорайон, 32 г. Новоалтайска.

Представитель ООО «Тепловые сети» - Нечаева Т.В. в судебном заседании вину не признала, указав, что по мере возможности выполнение предписания будет исполнено. В настоящее время невозможно выполнить работы по промывке системы горячего водоснабжения, поскольку собственник квартиры № 36, находящейся в этом же доме препятствует допуску к общему имуществу, находящемуся в его квартире. 13.10.2014 собственнику было направлено письменное извещение с требованием предоставить доступ к стояку горячей воды, вместе с тем, никаких мер последний не предпринял. С 13.10.2014 по 20.02.2015 представитель ООО «Тепловые сети» выходили на указанный объект, но допуск не обеспечен. В настоящее время подготавливаются документы для предъявления в суд с требованием обязать собственника обеспечить доступ.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя ООО «Тепловые сети» Нечаеву Т.В., суд приходит к следующим выводам.

Ответственность по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ наступает за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства.

Правонарушение считается совершенным с момента истечения срока, предусмотренного предписанием.

Законность предписания означает, что оно выдано тем органом (должностным лицом), в компетенцию которого входит осуществление государственного надзора в установленном законом порядке и не ущемляет права поднадзорных субъектов.

Право должностных лиц органов государственной жилищной инспекции давать руководителям организаций, должностным лицам и гражданам обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений требований нормативно - правовых актов предусмотрено положениями ст. 20 ЖК РФ, п. 1.1 Положения «О государственной инспекции Алтайского края», утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 24.11.2011 N 247, согласно которой Государственная инспекция Алтайского края является исполнительным органом государственной власти Алтайского края, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор за соблюдением требований, установленных жилищным законодательством (в том числе требований об использовании и обеспечении сохранности жилищного фонда

независимо от его формы собственности), законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Как следует из материалов дела, на основании приказа о проведении внеплановой выездной проверки была проведена внеплановая проверка выполнения ООО "Тепловые сети" предписания, выданного Государственной инспекцией Алтайского края № 12-11/08/908 от 03.09.2014 об устранении в срок до 15.10.2014, впоследствии продленного письмом от 20.10.2014, до 20 февраля 2015 года, нарушений действующих нормативно-технических требований по эксплуатации жилого дома г. Новоалтайска Алтайского края по адресу: ул. 8 микрорайон, 32, по результатам которой составлен акт № 12-12/08/634 от 25.03.2015 и которым установлено неисполнение пункта 2 предписания, а именно не нормализована температура горячего водоснабжения в квартире № 36 в указанном доме.

Указанное послужило основанием для составления 30.03.2015 в отношении ООО "Тепловые сети" протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается собранными по делу доказательствами: протоколом об административном правонарушении № 12-08/76 от 30.03.2015 (л.д. 1-2); договором управления многоквартирным домом (л.д. 7-18), приказом о проведении внеплановой выездной проверки № 11-12/2687 от 29.08.2014 (л.д. 19), актом проверки № 12-12/08/2282 от 01.09.2014 (л.д. 20-21); предписанием № 12-11/08/908 от 03.09.2014 (л.д. 22), письмом о продлении срока от 20.10.2014 (л.д. 27), приказом о проведении внеплановой выездной проверки № 11-12/1015 от 24.03.2015 (л.д. 29); актом проверки № 12-12/08/634 от 25.03.2015 (л.д. 30-31).

Указанные доказательства являются достаточными для установления вины ООО "Тепловые сети" в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Доводы представителя ООО «Тепловые сети» о том, что обществом предпринимались все необходимые меры для выполнения предписания от 03.09.2014, со ссылкой на невозможность исполнения предписания в связи с отказом собственника квартиры № 32 допустить к общему имуществу, не обоснованы доказательствами.

Как следует из представленных документов, ООО «Тепловые сети» 08.10.2014 направило собственнику квартиры № 32 по ул. 8 микрорайон, 32 г. Новоалтайска требование предоставить управляющей компании доступ к стояку горячей воды, расположенной в помещении квартиры № 32. В связи с чем, ООО «Тепловые сети» Государственной жилищной инспекцией установлен новый срок для исполнения п. 2 предписания до 20.02.2015 вместо установленного в предписании 15.10.2014.

Вместе с тем, доказательств того, что в указанный период времени (с 13.10.2014 по 20.02.2015) обществом предпринимались какие – либо меры для выполнения предписания, не представлено.

Более того, суд учитывает то обстоятельство, что у ООО «Тепловые сети» имелось достаточное количество времени на выполнение действий по исполнению предписания.

Предписание от 03.09.2014 не обжаловано, ходатайство о предоставлении дополнительного срока для выполнения требований предписания, не заявлялось.

С учетом неисполнения п. 2 предписания от 03.09.2014, мировой судья приходит к выводу о наличии в действиях ООО "Тепловые сети" состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, руководствуясь ст.3.1, 3.2, 4.1, 23.1, 26.11, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

на
вс
ус
КГ
ИП
ОП
Сч
кр
БП
КЕ
шт
по
ис
пр
до
не
со
теч
уч
«К
Су
Се
По
По
Да
Се

Признать виновным ООО «Тепловые сети» по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 руб.

Разъяснить, что штраф необходимо оплатить не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам:

УФК МФ по Алтайскому краю (Государственная инспекция Алтайского края)

КПП 222501001

ИНН 2225135610,

ОКАТО 01401000000

Счет получателя платежа 40101810100000010001 в ГРКЦ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаула,

БИК 040173001,

КБК 12011690040040000140 (административный штраф).

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении 60 дней судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Новоалтайский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через судебный участок.

Мировой судья

«КОПИЯ ВЕРНА»

Судья

Секретарь

Постановление вступило в законную силу

Подлинник хранится в Судебном участке № 3 г. Новоалтайска в административном деле №5-

2015.

Дата выдачи -

Секретарь

К.В. Таболина

К.В. Таболина

Т.Н. Миллер

Т.Н. Миллер