

**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по Алтайскому краю**

(наименование территориального органа МЧС России)

656056, г. Барнаул, ул. Ползунова, 25, тел. 63-93-17; 26-21-85, E-mail: mchs@ab.ru

(указывается адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

**Территориальный отдел надзорной деятельности № 8 по г.Новоалтайску и районам
УНД ГУ МЧС России по АК**

(наименование органа государственного пожарного надзора)

658080, г. Новоалтайск, ул.Войкова, 22, тел. 4-70-08, 4-61-09

(указывается адрес места нахождения органа ГПН, номер телефона, электронный адрес)

Предписание № 1148 / 1 / 317

по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности

ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1»

(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество,

в лице директора Лагно Александра Александровича

индивидуального предпринимателя (гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)

тел. 47-159; 8-903-072-24-31

во исполнение распоряжения главного (заместителя главного) государственного инспектора города Новоалтайска и районов по пожарному надзору № 1148 от 01 октября 2014 года, статьи 6
(наименование органа ГПН)

Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» в период с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. «14» октября 2014 г., с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. «15» октября 2014 г., с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. «16» октября 2014 г., проведена проверка заместителем главного государственного инспектора г. Новоалтайска и районов по пожарному надзору Козловым Артемом Викторовичем (4-61-09) ООО «УК «ЖЭУ-1» по адресу: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, улица Барнаульская, 2, 4; 23; ул. Октябрьская, 1; 5; 13; 15; 17; 19; ул. Партизанская, 4; 6; 8; ул. Плодопитомник, 6; 8; ул. 22 Партсъезда, 1; 2; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11; 13; ул. Ударника, 3; 8; 14; 16; 19; 22; 23; 24; 27; ул. Григорьева, 3; 5; ул. Крылова, 1; 3; 8; пер. Песчаный, 57; ул. Зеленая, 2а; микрорайон Дорожник, 2; 3; 6; 7; 7а; 9; 14; 20; 50; ул. Репина, 7а; 8; ул. Молодежная, 22; ул. Вагоностроительная, 32; ул. Деповская, 32

пожарному надзору, проводившего (-их) проверку, наименование объекта надзора и его адрес)

совместно с директором ООО «УК «ЖЭУ-1» Лагно Александром Александровичем;

(указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в проверке)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ Предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
1.	Не произведена огнезащитная	(В зданиях с чердаками (за исключением зданий V степени огнестойкости) при устройстве стропил и обрешетки из горючих материалов не допускается применять	01.08.2015	

	обработка сгораемых конструкций кровель зданий (ул. Барнаульская, 4; 23; ул. Октябрьская, 1; 5; 13; 15; 17; 19; ул. Партизанская, 4; 6; 8; ул. Плодопитомник, 6; 8; ул. 22 Партсъезда, 1; 2; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11; 13; ул. Ударника, 3; 8; 14; 16; 19; 22; 23; 24; 27; ул. Григорьева, 3; 5; ул. Крылова, 1; 3; 8; пер. Песчаный, 57; ул. Зеленая, 2а; микрорайон Дорожник, 2; 3; 6; 7; 7а; 9; 14; 20; 50; ул. Репина, 7а; 8; ул. Молодежная, 22; ул. Вагоностроительная, 32; ул. Дёповская, 32.)	кровли из горючих материалов, а стропила и обрешетку следует подвергать огнезащитной обработке) п.1.45*, СНиП 2.08.01-89* <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>		
2.	Допущена установка тепловых пожарных извещателей в административных помещениях по ул. Барнаульская, 2.	(здания и помещения в административных зданиях при применении автоматической пожарной сигнализации следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями) п.3, глава «Общие положения», НПБ 110-03 <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	01.08.2015	
3	Допущена отделка и окраска стен коридора по ул. Барнаульская, 2 горючими материалами (бумажные обои и горючая краска).	п. 6.25, СНиП 21-01-97* «В зданиях всех степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности, кроме зданий V степени огнестойкости и зданий класса С3, на путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе» <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	01.08.2015	
4	Отсутствует второй эвакуационный выход с 1-го этажа по ул. Барнаульская, 2.	(не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи зданий класса: Ф1.1; Ф1.2; Ф2.1; Ф2.2; Ф3; Ф4) п.6.13*, СНиП 21-10-97* <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	01.08.2015	
5	Допущена отделка стен и потолка входного тамбура по ул. Барнаульская, 2 горючими материалами (дерево).	п. 6.25, СНиП 21-01-97* «В зданиях всех степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности, кроме зданий V степени огнестойкости и зданий класса С3, на путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе» <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	01.08.2015	
6	Допущена перепланировка помещений (коридор и касса) перегородками из горючих материалов (ДСП) по ул. Барнаульская, 2.	(Внутренние ненесущие перегородки должны иметь минимальный пределы огнестойкости 0.25ч. и максимальные пределы распространения 0см.) таб.1, СНиП 2.01.02-85* <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	01.08.2015	
7	Двери на входе в административные помещения по ул. Барнаульская, 2 открываются не по ходу эвакуации.	(Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания, за исключением дверей, направление открывания которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности или к которым предъявляются особые требования) п.34, ППР в РФ <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	01.08.2015	

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

собственники имущества;
руководители федеральных органов исполнительной власти;
руководители органов местного самоуправления;
лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Заместитель главного государственного инспектора г. Новоалтайска и районов по пожарному надзору Козлов Артем Викторович

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора по пожарному надзору)



“ 16 ” октября 20 14 г.

М.Л.П.

Предписание для исполнения получил:

(подпись)

Директор ООО «УК «ЖЭУ-1» Лагно Александр Александрович

(должность, фамилия, инициалы)

“ 16 ” октября 20 14 г.

**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

Главное управление МЧС России по Алтайскому краю

656056, г. Барнаул, ул. Ползунова, 25, тел. 63-93-17; 26-21-85, E-mail: mchs@ab.ru

Территориальный отдел НД №8 по г. Новоалтайску и районам УНД ГУ МЧС России по АК

658080, г. Новоалтайск, ул. Войкова, 22, тел. 4-70-08; 4-61-09

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Новоалтайск, ул. Войкова, 22
(место составления акта)

“ 16 ” октября 20 14 г.

(дата составления акта)

10 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 1148

По адресу /адресам: 658080, Алтайский край, город Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2;
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения (приказа) от 01 октября 2014 г. № 1148 начальника
территориального отдела НД №8 - Главного государственного инспектора г.Новоалтайска и
районов по пожарному надзору Еременко Евгения Владимировича;
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1», юр. адрес
Алтайский край, город Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2, Место фактического осуществления
деятельности: Алтайский край, город Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2; 4; 23; ул. Октябрьская,
1; 5; 13; 15; 17; 19; ул. Партизанская, 4; 6; 8; ул. Плодопитомник, 6; 8; ул. 22 Партсъезда, 1; 2; 4;
5; 6; 7; 8; 9; 11; 13; ул. Ударника, 3; 8; 14; 16; 19; 22; 23; 24; 27; ул. Григорьева, 3; 5; ул.
Крылова, 1; 3; 8; пер. Песчаный, 57; ул.Зеленая, 2а; микрорайон Дорожник, 2; 3; 6; 7; 7а; 9; 14;
20; 50; ул. Репина, 7а; 8; ул. Молодежная, 22; ул. Вагоностроительная, 32; ул. Деповская, 32.
Наименование объекта защиты: жилые здания, нежилые помещения. Правообладатель: ООО
«Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«14» октября 2014г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 час.

«15» октября 2014г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2 час.

«16» октября 2014г. с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 1 часа.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: четыре часа
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальный отдел надзорной деятельности №8 по г. Новоалтайску и
районов УНД ГУ МЧС России по Алтайскому краю
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1» Лагно
Александр Александрович «10» октября 2014 г. в 10 ч. 40 м.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
согласование проведения проверки не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Козлов Артем Викторович – заместитель главного государственного инспектора г. Новоалтайска и районов по пожарному надзору

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1» Лагно Александр Александрович;

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), № 131 / 1 / 46 от 18 февраля 2014 г., а именно:

N п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(ых) нарушены	Сведения о юридических и (или) физических лицах, на которых возлагается ответственность за совершение нарушений
1	2	3	4
1.	Не произведена огнезащитная обработка сгораемых конструкций кровель зданий (ул. Барнаульская, 4; 23; ул. Октябрьская, 1; 5; 13; 15; 17; 19; ул. Партизанская, 4; 6; 8; ул. Плодопитомник, 6; 8; ул. 22 Партсъезда, 1; 2; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11; 13; ул. Ударника, 3; 8; 14; 16; 19; 22; 23; 24; 27; ул. Григорьева, 3; 5; ул. Крылова, 1; 3; 8; пер. Песчаный, 57; ул. Зеленая, 2а; микрорайон Дорожник, 2; 3; 6; 7; 7а; 9; 14; 20; 50; ул. Репина, 7а; 8; ул. Молодежная, 22; ул. Вагоностроительная, 32; ул. Дёповская, 32.)	(В зданиях с чердаками (за исключением зданий V степени огнестойкости) при устройстве стропил и обрешетки из горючих материалов не допускается применять кровли из горючих материалов, а стропила и обрешетку следует подвергать огнезащитной обработке) п. 1.45*, СНиП 2.08.01-89* <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1»
2.	Допущена установка тепловых пожарных извещателей в административных помещениях по ул. Барнаульская, 2.	(здания и помещения в административных зданиях при применении автоматической пожарной сигнализации следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями) п.3, глава «Общие положения», НПБ 110-03 <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1»
3.	Допущена отделка и окраска стен коридора по ул. Барнаульская, 2 горючими материалами (бумажные обои и горючая краска).	п. 6.25, СНиП 21-01-97* В зданиях всех степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности, кроме зданий V степени огнестойкости и зданий класса С3, на путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе) <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1»
4.	Отсутствует второй эвакуационный выход с 1-го этажа по ул. Барнаульская, 2.	(не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи зданий класса: Ф1.1; Ф1.2; Ф2.1; Ф2.2; Ф3; Ф4) п.6.13*, СНиП 21-10-97* <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1»
5.	Допущена отделка стен и потолка входного тамбура по ул. Барнаульская, 2 горючими материалами (дерево).	п. 6.25, СНиП 21-01-97* В зданиях всех степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности, кроме зданий V степени огнестойкости и зданий класса С3, на путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе) <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1»
6.	Допущена перепланировка	(Внутренние несущие перегородки должны иметь минимальный предел огнестойкости 0.25ч. и максимальные пределы распространения 0см.)	ООО «Управляющая компания «Жилищно-

	помещений (коридор и касса) перегородками из горючих материалов (ДСП) по ул. Барнаульская, 2.	таб.1, СНиП 2.01.02-85* <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	эксплуатационное управление № 1»
7.	Двери на входе в административные помещения по ул. Барнаульская, 2 открываются не по ходу эвакуации.	(Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания, за исключением дверей, направление открывания которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности или к которым предъявляются особые требования) п.34, ППР в РФ <u>Предлагалось предписанием 451/1/314 от 07.07.2011 года</u>	ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1»

В ходе проведения проверки проведены:

- инструктаж «О мерах пожарной безопасности на объекте, на производстве, в быту, в лесах, при проведении массовых мероприятий»;
- тренировка по эвакуации при пожаре или другой чрезвычайной ситуации».

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(Козлов А.В.)

(Лагно А.А.)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



Прилагаемые документы:

1. Инструкции «О мерах пожарной безопасности на объекте, на производстве, в быту, в лесах, при проведении массовых мероприятий».
2. Предписание № 1148 / 1 / 317 по устранению нарушений требований пожарной безопасности от 16 октября 2014 г.;
3. Протокол об административном правонарушении по ст.19.5 часть 12 от 18 февраля 2014г.;

Подписи лиц, проводивших проверку: Заместитель главного государственного инспектора г. Новоалтайска и районов по пожарному надзору Козлов Артем Викторович

(подпись проверяющего)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Директор ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1»

Лагно Александр Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 16 » октября 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Телефон доверия ГУ МЧС России по Алтайскому краю: (3852) 658219

По указанным домам,
проводятся собрания по
утверждению тарифа на
огнезащитную обработку
сгораемых конструкций
кровель зданий.