

ООО "Тепловые сети"

Расчет платы за санитарное и техническое обслуживание жилых домов на 2015 год

Деповская,1

Доля в общем объеме обслуживаемой площади		0,0058
Общая площадь жилого дома		460,2
Уборочная площадь территории		1092,2
Уборочная площадь лестничных клеток		50,4
Площадь кровли		370
Количество квартир		8
Площадь подвала		0

1. Обязательные работы

1. Содержание придомовой территории	кол-во	Всего	на 1 кв.м.	в месяц
Заработная плата дворника	0,11	11998,80	2,17	999,90
Отчисления на зар.плату 20,2%		2423,76	0,44	201,98
Инвентарь, инструмент		1338,41	0,24	111,53
О Т и ТБ		105,16	0,02	8,76
Затраты на мех. уборку и вывоз крупногабаритного мусора		4705,09	0,85	392,09
Затраты на очистку выгребной ямы		53950,00	9,77	4495,83
Итого:		74521,22	13,49	6210,10
2. Санитарная обработка подвала				
Дератизация, дезинсекция		0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00
3. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт. Подготовка к сезонной эксплуатации.				
Заработная плата				
слесарь-сантехник	0,02	2760,00	0,50	230,00
электрик	0,01	1080,00	0,20	90,00
электрогазосварщик	0,011	1822,13	0,33	151,84
рабочий комплексного обслуживания	0,022	2376,00	0,43	198,00
Отчисления на зар.плату 20,2%		1623,70	0,29	135,31
Инвентарь, инструмент		55,22	0,01	4,60
О Т и ТБ		95,57	0,02	7,96
Материалы		2953,44	0,53	246,12
			0,00	0,00
Итого:		12766,06	2,31	1063,84
4. Общеэксплуатационные расходы				
Цеховые расходы		5246,28	0,95	437,19
УСН		1231,85	0,22	102,65
Услуги банка по системе "Город"		4927,40	0,89	410,62
Обслуживание расчетного счета		69,95	0,01	5,83
Содержание управляющей компании		8559,72	1,55	713,31
		0,00	0,08	0,00
Итого:		20035,21	3,63	1669,60
5. Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы		3147,77	0,57	262,31
Итого плата за сан. и технич. обслуживание(обязат.работы)		110470,26	20,00	9205,85

2. Дополнительные работы

Уборка лестничных клеток				в месяц
Заработная плата уборщиц (8000руб минимальная)	0,07	7635,60	1,38	636,30
Отчисления на зар.плату 20,2%		1542,39	0,28	128,53
Инвентарь, инструмент		3505,59	0,63	292,13
ОТ и ТБ		31,22	0,01	2,60
Итого:		12714,80	2,30	1059,57
Ремонт общего имущества:				
Устройство отмостки и цоколя с крыльцами			0,00	0,00
Ремонт подъездов (без ремонта дверей)				0,00
Установка наружных дверей				0,00
Ремонт крылец				0,00
Устройство мусорной площадки				0,00
Ремонт козырьков				0,00
Благоустройство , озеленение				0,00
				0,00
				0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00
Итого плата по дополнительным работам		12714,80	2,30	1059,57
Всего плата за обслуживание		123185,06	22,31	10265,42

Гл. экономист



И.Н.Чернова